

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.)

Wójt Gminy Trzcinica
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Laski, ul. Lipowa 1, gmina Trzcinica, powiat kępiński, oznaczona w ewidencji gruntów nr 465/2 o powierzchni 0,4932 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW KZ1E/00008074/7

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na rogu ulicy Lipowej i ul. Kępińskiej w miejscowości Laski, gmina Trzcinica, powiat kępiński, woj. wielkopolskie. Miejscowość Laski jest oddalona o 3 km od centrum gminy i ok. 10 km od siedziby władz powiatu.

Nieruchomość składa się z działki gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako nr 465/2 zabudowanej budynkami z lat 70-tych XX wieku, które stanowią:

- budynek magazynowy o pow. 310m²
- budynek garażowy z segmentami garaży o pow. 96,75 m²,
- budynek garażowy dla dużych maszyn rolniczych o pow. 150,93 m²,
- waga towarowa.

Budynek magazynowy jest obiektem parterowym bez podpiwniczenia i poddasza, stropodach betonowy pokryty papą na lepiku; stan techniczny budynku dostateczny. Jest obiektem użytkowanym, spełnia rolę magazynu mebli (obciążony umową najmu do dnia 30.06.2015r.). Budynek garażowy z segmentami garaży jest parterowy bez podpiwniczenia i poddasza, stropodach betonowy pokryty papą na lepiku; stan techniczny budynku dostateczny; nieużytkowany. Drugi z budynków garażowych jest w złym stanie technicznym, zakwalifikowany do rozbiórki; waga towarowa – obiekt bez wartości.

Plac manewrowy został zagospodarowany przez gminę Trzcinica jako skład gruzu i kruszywa w związku ze zrealizowaną inwestycją wodno-kanalizacyjno-drogową.

Dobra dostępność komunikacyjna, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową bezpośrednio z ul. Lipowej.

Nieruchomość uzbrojona w podstawowe media infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna) oraz od strony ul. Lipowej i Kępińskiej ogrodzona płotem z betonowych elementów prefabrykowanych. Ogrodzenie w dobrym stanie technicznym.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Trzcinicy nr XXXIV/201/06 z dnia 31.03.2006r (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 84 z dnia 31.05.2006r. poz. 2122): **2.U10** funkcja wiodąca terenu: – tereny zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej. Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym w zakresie usług rzemiosła, zabudowy produkcyjnej oraz infrastruktury towarzyszącej. Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych usług komercyjnych w zakresie obsługi ludności, lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości: **395 000,00 zł** netto słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych netto plus należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Wg

stawki obowiązującej w dniu ogłoszenia wykazu – sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
Termin wnoszenia opłat: Całość ceny za nieruchomość płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Ograniczenia zagospodarowania: Gmina Trzcinica zastrzega sobie prawo nieodpłatnego korzystania z ww nieruchomości do dnia 30.06.2015r. w celu składowania rozbiórkowych materiałów budowlanych.

Budynek magazynowy o pow. 310 m² obciążony jest umową najmu do dnia 30.06.2015 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie tego terminu na w/w nieruchomość zostanie ogłoszony przetarg.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Trzcinica, tel. 62 78 15 011.

Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, tablice ogłoszeń u sołtysów poszczególnych sołectw, strona internetowa UG Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Trzcinicy
dnia 11.02.2015r. *mpu*
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik