

Zarządzenie Nr 21/2015
Wójta Gminy Trzcinica
z dnia 31 marca 2015 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)
Wójt Gminy Trzcinica zarządza, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Trzcinica na lata 2015 – 2017” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Nieruchomości, Rolnictwa, BHP, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
mar Grzegorz Hadzik

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Trzcinica
na lata 2015 – 2017

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Trzcinica na lata 2015 – 2017 obejmuje:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Trzcinica oraz nieruchomości Gminy Trzcinica oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2015 – 2017

a) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Trzcinica w latach 2015 – 2017

Lp.	Nazwa obrębu	Stan na 31.12.2014r. w ha	Planowany stan na 31.12.2015r. w ha	Planowany stan na 31.12.2016r. w ha	Planowany stan na 31.12.2017r. w ha
1	0001 – Kuźnica Trzcńska	6,3900	6,3900	6,3900	6,3900
2	0002 – Laski	36,5517	36,5006 + 9,5625 w użytkowaniu wieczystym	36,5006 + 9,5625 w użytkowaniu wieczystym	36,5006 + 9,5625 w użytkowaniu wieczystym
3	0003 – Piotrówka	5,7400	5,7400	5,7400	5,7400
4	0004 - Pomiany	50,1600	50,1600	50,1600	50,1600
5	0005 - Smardze	11,6100	11,6100	11,6100	11,6100
6	0006 – Trzcinica	33,0164	32,5469 + 12,9118 w użytkowaniu wieczystym	32,8740 + 12,9118 w użytkowaniu wieczystym	32,8740 + 12,9118 w użytkowaniu wieczystym
7	0007 – Wodziezna	43,3400	43,3400	43,3892	43,3892

b) zestawienie powierzchni nieruchomości Gminy Trzcinica oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2015 – 2017

Lp.	Nazwa obrębu	Stan na 31.12.2014r. w ha	Planowany stan na 31.12.2015r. w ha	Planowany stan na 31.12.2016r. w ha	Planowany stan na 31.12.2017r. w ha
1	0006 – Trzcinica	0,1900	0,1900	0,1900	0,1900

Powierzchnia 0,1900 ha oddana w użytkowanie wieczyste stanowi jedną działkę m. Trzcinica ul. Zachodnia.

2. Prognoza na lata 2015 – 2017

- a) prognoza dotycząca sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Trzcinica na lata 2015 – 2017
(szczegółowy wykaz działek w tabeli w pkt 3 b)

Lp.	Nazwa obrębu	Stan na 31.12.2014r. w ha	Planowany stan na 31.12.2015r. w ha	Planowany stan na 31.12.2016r. w ha	Planowany stan na 31.12.2017r. w ha
1	0001 – Kuźnica Trzcńska	6,3900	6,3900	6,3900	6,3900
2	0002 – Laski	36,5517	36,0585	36,0585	36,0585
3	0003 – Piotrówka	5,7400	5,7400	5,7400	5,7400
4	0004 - Pomiany	50,1600	50,1600	50,1600	50,1600
5	0005 - Smardze	11,6100	12,6900	12,6900	12,6900
6	0006 – Trzcinica	33,0164	32,3595	32,3595	32,3595
7	0007 – Wodziczna	43,3400	43,3400	43,3400	43,3400

b) prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Trzcinica w latach 2015 – 2017:

– nieodpłatnie z zasobów Agencji Nieruchomości Rolnych

Określenie nieruchomości numer działki ewidencyjnej	Nazwa obrębu	Cel nabycia
- dz. nr 1170/221 o pow. 0,1041 ha	Laski	- grunt pod drogą Laski, ul. Os. Nowe (2015r.)
- dz. nr 59/1 pow. 0,3000 ha	Laski	- grunt pod drogą Nowa Wieś (2015r.)
- dz. nr 804 o pow. 0,9700 ha	Trzcinica	- droga w m. Jelenia Głowa (2015r.)
- dz. nr 545/16 o pow. 0,0492 ha	Wodziczna	- pas gruntu przy hydroforni Teklin (2016r)

- nabycie gruntów przeznaczonych w mpzp jako drogi od osób prywatnych:

Określenie nieruchomości, numer działki ewidencyjnej	Nazwa obrębu	Cel nabycia
- część działki nr 627/2 o pow. ok. 0,0230 ha	Laski	- poszerzenie drogi gminnej Granice w kier. Trzcinicy (2015r.)
- dz. nr 857 o pow. 0,0674 ha i dz. nr 870 o pow. 0,1200 ha	Trzcinica	- urządzenie drogi gminnej łączącej ul. Zacisze z ul. Zieloną (2015r.)

- darowizna osób prywatnych

Określenie nieruchomości, numer działki ewidencyjnej	Nazwa obrębu	Cel nabycia
- dz. nr 1394 (część działki nr 1394 o pow. ok. 0,0150 ha)	Laski	- droga dojazdowa do oczyszczalni – poszerzenie (2015r.)

- dz. nr 709/1 o pow. 0,0785 ha - dz. nr 705/8 o pow. 0,1654 ha - dz. nr 705/19 o pow. 0,0832 ha	Trzcinica Trzcinica Trzcinica	- urządzenie drogi (2016 r.) - urządzenie drogi (2016 r.) - urządzenie drogi (2016 r.)
--	-------------------------------------	--

- nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego gruntów po byłym torowisku od PKP SA

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Powierzchnia w ha
1	822	Trzcinica	4,3600
2	711/1	Trzcinica	1,6618
3	101	Trzcinica	3,7800
4	763	Trzcinica	3,1100
5	384/3	Laski	2,0925
6	619	Laski	0,2900
7	579	Laski	1,6400
8	153	Laski	0,9200
9	208	Laski	0,6600
10	184	Laski	1,5900
11	52	Laski	0,6200
12	1224	Laski	1,7500
Razem:			22,4743

c) prognoza dotycząca użytkowania nieruchomości – dzierżawy gruntów z zasobu Gminy Trzcinica na lata 2015 – 2017

Lp.	Nazwa obrębu	Powierzchnia dzierżawiona stan na 31.12.2014 r. w ha	Powierzchnia dzierżawiona stan na 31.12.2015 r. w ha	Powierzchnia dzierżawiona stan na 31.12.2016 r. w ha	Powierzchnia dzierżawiona stan na 31.12.2017 r. w ha
1	0001 – Kuźnica Trzcińska	2,7336	2,7336	2,7336	2,7336
2	0002 – Laski	-	-	-	-
3	0003 – Piotrówka	-	-	-	-
4	0004 - Pomiany	-	-	-	-
5	0005 - Smardze	1,5962	1,5962	1,5962	1,5962
6	0006 – Trzcinica	2,3225	1,8225	1,8225	1,8225
7	0007 – Wodziczna	2,7232	2,7256	2,7256	2,7256

Rodzaj dochodu	Plan na rok 2015	Plan na rok 2016	Plan na rok 2017
Dochody z dzierżawy składników majątkowych	5358,00 zł	5377,00 zł	5538,00 zł

d) prognoza dotycząca najmu nieruchomości z zasobu Gminy Trzcinica na lata 2015 – 2017

Lp.	Nazwa obrębu	Powierzchnia najmu na 31.12.2014r. w m ²	Powierzchnia najmu na 31.12.2015r. w m ²	Powierzchnia najmu na 31.12.2016r. w m ²	Powierzchnia najmu na 31.12.2017r. w m ²
1	0001 – Kuźnica Trzcńska	-	-	-	-
2	0002 – Laski	466,28	156,28	156,28	156,28
3	0003 – Piotrówka	209,64	209,64	209,64	209,64
4	0004 - Pomiany	605,02	605,02	605,02	605,02
5	0005 - Smardze	-	-	-	-
6	0006 – Trzcinica	66,00	66,00	66,00	66,00
7	0007 – Wodziczna	378,33	378,33	378,33	378,33

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r. w m ²	Plan na 31.12.2015r. w m ²	Plan na 31.12.2016r. w m ²	Plan na 31.12.2017r. w m ²
1	lokale mieszkaniowe	1400,07	1400,07	1400,07	1400,07
2	lokale użytkowe	603,19	293,19	293,19	293,19
3	pomieszczenia gospodarcze	122,8	122,8	122,8	122,8
4	Inne pomieszczenia i nieruchomości	-	-	-	-

Rodzaj dochodu	Plan na rok 2015	Plan na rok 2016	Plan na rok 2017
Dochody z najmu składników majątkowych	100 696,00 zł	89 014,00 zł	93 464,00 zł

e) prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu Gminy Trzcinica oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Trzcinica w latach 2015 – 2017

Wydatki związane z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Trzcinica stanowią głównie koszty sporządzania operatów szacunkowych, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, koszty notarialne, sądowe oraz publikacji ogłoszeń w prasie.

Wydatki w 2015r.	Wydatki w 2016r.	Wydatki w 2017r.
34 000,00 zł	20 000,00 zł	15 000,00 zł

f) prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Trzcinica oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Trzcinica na lata 2015 – 2017.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w 2015 w zł	Dochód w 2016 w zł	Dochód w 2017 w zł
1	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	465	465	465
2	Opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości	0	0	0
3	Ogółem	465	465	465

g) aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Trzcinica oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Trzcinica na lata 2015 – 2017.

Gmina Trzcinica nie planuje aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w w/w okresie.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Trzcinica.

Gmina Trzcinica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a przede wszystkim ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwałę nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica z dnia 30.08.2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania, uchwałę Rady Gminy Trzcinica w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzcinica, zarządzenia Wójta Gminy Trzcinica ws sprzedaży nieruchomości, zarządzenia dotyczące wysokości opłat za najem lokali itp.

Wśród zadań na lata 2015-2017 zakłada się kontynuację dotychczasowych umów najmu i dzierżawy, przewiduje się dalszą analizę nieruchomości pod kątem określenia działek możliwych do wydzierżawienia celem efektywniejszego gospodarowania gminnym zasobem, sprzedaży działek budowlanych, analizę wniosków o wykup gruntów rolnych, analizę stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych.

a) Planowana sprzedaż lokali stanowiących własność Gminy Trzcínica w latach 2015 – 2017

Lp.	Nazwa miejscowości	Liczba lokali mieszkalnych stan na 31.12.2014r.	Planowana liczba lokali mieszkalnych do sprzedaży		
			2015	2016	2017
1	Pomiany	11	0	0	0
2	Trzcínica	1	0	0	0
3	Laski	2	0	0	0
4	Wodziezna	6	0	0	0
5	Piotrówka	4	0	0	0

b) planowana sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Trzcínica w latach 2015 – 2017

Lp	Nazwa miejscowości	Numer działki ewidencyjnej	Nazwa obrębu	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	Laski	465/2	0002 Laski	0,4932	2015
2	Laski	476/7	0002 Laski	0,0804	Dotychczas brak zainteresowania
3	Laski	476/8	0002 Laski	0,0803	Dotychczas brak zainteresowania
4	Laski	476/9	0002 Laski	0,0852	Dotychczas brak zainteresowania
5	Laski	476/10	0002 Laski	0,0800	Dotychczas brak zainteresowania
6	Trzcínica	710/3	0006 Trzcínica	0,1162	Dotychczas brak zainteresowania
7	Trzcínica	244/1 i 244/2	0006 Trzcínica	0,0600 + 0,0900	Dotychczas brak zainteresowania
8	Trzcínica	623/37	0006 Trzcínica	0,1569	2015
9	Trzcínica	623/33	0006 Trzcínica	0,2500	2015
10	Trzcínica	623/34	0006 Trzcínica	0,2500	Planowana do zamiany 2015

Nakreślony powyżej plan gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Trzcínica w latach 2015-2017 uwzględnia aktualną wiedzę o potrzebach gminy w przedmiotowym zakresie. Jednakże Gmina, jak każda tego typu jednostka, jest organizacją dynamiczną, w związku z czym nie można wykluczyć pojawienia się ważniejszych dla interesu Gminy potrzeb, które będą musiały być zaspokojone w pierwszej kolejności.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Hadzik