

UCHWAŁA NR VI/51/2015
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, działek o nr ewidencyjnych: 250/18, 250/14, 250/20, 249/3, 249/4, 250/24, 251/6, 251/2, 251/4, 251/5, 250/26, 250/29, 249/2

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 250/18, 250/14, 250/20, 249/3, 249/4, 250/24, 251/6, 251/2, 251/4, 251/5, 250/26, 250/29, 249/2 o powierzchni 12,9872 ha, położonych na terenie Gminy Trzcinica.

§ 2

Położenie i obszar nieruchomości, o których mowa w § 1, przewidzianych do objęcia granicami WSSE „INVEST-PARK”, określają załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Trzcinica, dla obszaru położonego w północnej części wsi, uchwalonego w dniu 30 grudnia 2009 r. uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XL/235/09, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 68 poz. 1412 w dniu 14.04.2010r., nieruchomości, o których mowa w § 1, przeznaczone są pod: 1U/P – zabudowę usługowo- produkcyjną, 2MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2R – tereny rolnicze.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
mgr Zdzisław Mikołajczyk

Załącznik nr 1
do Uchwały nr VI/51/2015
Rady Gminy Trzcínica
z dnia 18 czerwca 2015 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PROPONOWANYCH DO POWIĘKSZENIA
WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST-PARK”**

Numer działki	Właściciel	Powierzchnia (ha)	Obręb ewidencyjny	Klasa gruntów
250/18	Janmar Centrum sp. z o.o. sp.k.	0,0274	Trzcínica	dr
250/14	Janmar Centrum sp. z o.o. sp.k.	0,5512	Trzcínica	Ba
250/20	Janmar Centrum sp. z o.o. sp.k.	0,0151	Trzcínica	dr
249/3	Janmar Centrum sp. z o.o. sp.k.	1,1668	Trzcínica	Ba
249/4	Janmar Centrum sp. z o.o. sp.k.	2,4515	Trzcínica	B
250/24	Janmar Centrum sp. z o.o. sp.k.	0,2232	Trzcínica	Ba
251/6	Janmar Centrum sp. z o.o. sp.k.	0,9132	Trzcínica	Bp
251/2	Joanna i Marcin Gatner	0,3900	Trzcínica	RIVb – 0,0800 RV – 0,2000 RVI – 0,0900 N – 0,0200
251/4	Joanna i Marcin Gatner	1,4100	Trzcínica	RIVa – 0,2500 RIVb – 0,2500 RV – 0,9100
251/5	Joanna i Marcin Gatner	1,7768	Trzcínica	RIVa – 1,2700ha RIVb – 0,3655ha RV – 0,1413ha
250/26	Janmar Centrum sp. z o.o. sp.k.	0,2020	Trzcínica	RIVb
250/29	Janmar Centrum sp. z o.o. sp.k.	0,3000	Trzcínica	RIVa – 0,0262 B-RIVb-0,2738
249/2	Joanna i Marcin Gatner	3,5600	Trzcínica	RIVa- 1,2177 RIVb – 1,9838 RV – 0,3308 RVI – 0,0277
Suma		12,9872		

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zdzisław Mikołajczyk

STAROSTA KIEPICKI
mapa ewidencyjna
P2000-2015.901 RWD

Swiatlokopie wykonane w Ośrodku
Dokumentacji Geod.-Kart. w Kępnie
GGK 6642.901 2.015
Nr zam. Data czk.

Podpis osoby upoważnionej

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Zdzisław Mikolajczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VI/51/2015
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 18 czerwca 2015 r.

Utworzenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej na obszarze Gminy Trzcinica przyczyni się do rozwoju Gminy, na co wskazują dotychczasowe doświadczenia gmin, w których Specjalne Strefy Ekonomiczne już funkcjonują. Zatem leży w interesie Gminy Trzcinica zainicjowanie procedury ustanowienia w granicach gminy obszaru o statusie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nie jest prawnie możliwe utworzenie nowej SSE od podstaw, ale jest możliwe – za zgodą zarządcy SSE, Ministra Infrastruktury i Rozwoju oraz Rady Ministrów - utworzenie podstrefy w ramach już funkcjonującej SSE. Wybór Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest uzasadniony jej doświadczeniem i dobrymi efektami zarządzania.

W pierwszym etapie procedury zarządca Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej otrzymuje dokładnie określony zestaw dokumentów do rozpatrzenia, a wśród nich nr 1 jest uchwała organu stanowiącego gminy, wyrażająca jego zgodę na utworzenie na terytorium gminy Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Reasumując - podjęcie niniejszej uchwały jest korzystne dla rozwoju Gminy Trzcinica i niezbędne aby zainicjować procedurę o jakiej mowa.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Hadzik