

znak: .....

Trzcinica, dn. 03.08.2015r.

**- PROJEKT -**

## **D E C Y Z J A**

### **Wójt Gminy Trzcinica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199), w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Edmunda Budki  
reprezentującego firmę:  
PROMOST Biuro Projektowo-Badawcze Edmund Budka  
ul. Bolesława Prusa 9/304  
50 – 319 Wrocław

z dnia 30.06.2015r:

### **U s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c y j i c e l u p u b l i c z n e g o**

Na częściach działek ew. nr: **100, 107 i 226** położonych w miejscowości **Kuźnica Trzcińska**

dla inwestycji dotyczącej:

**- obiektów infrastruktury technicznej -**

polegającej na:

**rozbiórce istniejącego starego mostu oraz budowie nowego mostu  
na cieku Pomianka w ciągu drogi gminnej nr 873636P,  
w ramach zadania pn.  
„Budowa mostu na naturalnym cieku Pomianka w miejscowości Piła Młyn”**

na zasadach szczegółowych określonych w decyzji  
oraz na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

## **1. Rodzaj inwestycji:**

Inwestycja polega na rozbiórce istniejącego starego mostu oraz budowie nowego mostu na cieku Pomianka w ciągu drogi gminnej nr 873636P, w ramach zadania pn. „Budowa mostu na naturalnym cieku Pomianka w miejscowości Piła Młyn”.

## **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

### **2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Na częściach działek objętych decyzją ustala się następujące funkcje oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji liniami rozgraniczającymi ustala się funkcję zagospodarowania terenu związaną z publiczną komunikacją drogową oraz wodami płynącymi;
- 2) W obrębie terenu wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji liniami rozgraniczającymi dopuszcza się rozbiórkę istniejącego starego mostu oraz budowę nowego mostu na cieku Pomianka, w ciągu drogi gminnej nr 873636P, z zachowaniem poniższych ustaleń;
- 3) Projektowane zagospodarowanie terenu związane z planowaną inwestycją, w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie może wykraczać poza obszar wyznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji liniami rozgraniczającymi;
- 4) Ustala się charakterystyczne parametry mostu:
  - a) długość mostu do 8,0 m,
  - b) światło pionowe mostu – do 1,5 m,
  - c) światło poziome mostu – do 5,5 m;
- 5) Z uwagi na charakter inwestycji odstępuje się od określenia pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz linii zabudowy;
- 6) Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

### **2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- 1) Stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem systemu obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), w związku z czym w niniejszej decyzji nie ustala nakazów, zakazów i ograniczeń w zakresie ochrony środowiska na obszarach objętych formami ochrony przyrody;
- 3) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), przy czym w przypadku odkrycia, w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać roboty budowlane mogące spowodować

uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 4) W związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r., Nr 163, poz. 981 ze zm.), w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

### **2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji:**

- 1) Inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie elementów infrastruktury technicznej;
- 2) Dostępność komunikacyjna do inwestycji – z drogi gminnej nr 873636P;
- 3) Inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie miejsc postojowych.

### **2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony interesów osób trzecich, w szczególności:

- a) Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej;
- b) Inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności;
- c) Uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych;
- d) Inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody oraz gleby.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbiórce starego i budowie nowego mostu na naturalnym cieku w ramach zadania pn. „Budowa mostu na naturalnym cieku Pomianka w miejscowości Piła Młyn”, na częściach działek ew. nr: 100, 107 i 226 położonych w miejscowości Kuźnica Trzcińska wystąpił wnioskodawca – Pan Edmund Budka, reprezentujący firmę: PROMOST Biuro Projektowo-Badawcze Edmund Budka z siedzibą we Wrocławiu.

Części działek określone w decyzji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199). Przeprowadzona analiza wniosku wykazała, że teren związany z planowaną inwestycją stanowi w odniesieniu do części dz. ew. nr 107 – wody płynące, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „wp”, a w odniesieniu do części dz. ew. nr 100 i 226 – tereny komunikacyjne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr”, w związku z czym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W oparciu o charakterystykę planowanej inwestycji ustalono określone w niniejszej decyzji warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został opracowany przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych w dziedzinie urbanistyki.

Ocena zamierzeń inwestycyjnych wykazała, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, w związku z czym określone w decyzji części działek mogą być zagospodarowane na podstawie złożonego wniosku, z zachowaniem warunków ustalonych niniejszą decyzją.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Pouczenie:**

Wygaśnięcie decyzji następuje w przypadku, kiedy inny wnioskodawca w obrębie tereny objętego decyzją uzyska pozwolenie na budowę, a także w przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem Wójta Gminy Trzcinica, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Załączniki:**

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000;

**Otrzymują:**

- 1) Wnioskodawca;
- 2) Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których inwestycja będzie realizowana.

*Sporządził:*

*mgr inż. Andrzej Heldak - urbanista*

*mgr inż. Andrzej Heldak*  
*urbanista*



Województwo: województwo wielkopolskie  
Powiat: kępiński  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Trzcinica  
Obręb ewidencyjny: Kuźnica Trzcńska

Załącznik graficzny nr 1  
do Decyzji Wójta Gminy Trzcinica  
o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Znak .....  
z dnia .....

# Wyrys z mapy sytuacyjno-wysokościowej

Skala 1:1000

Skala 1:1000

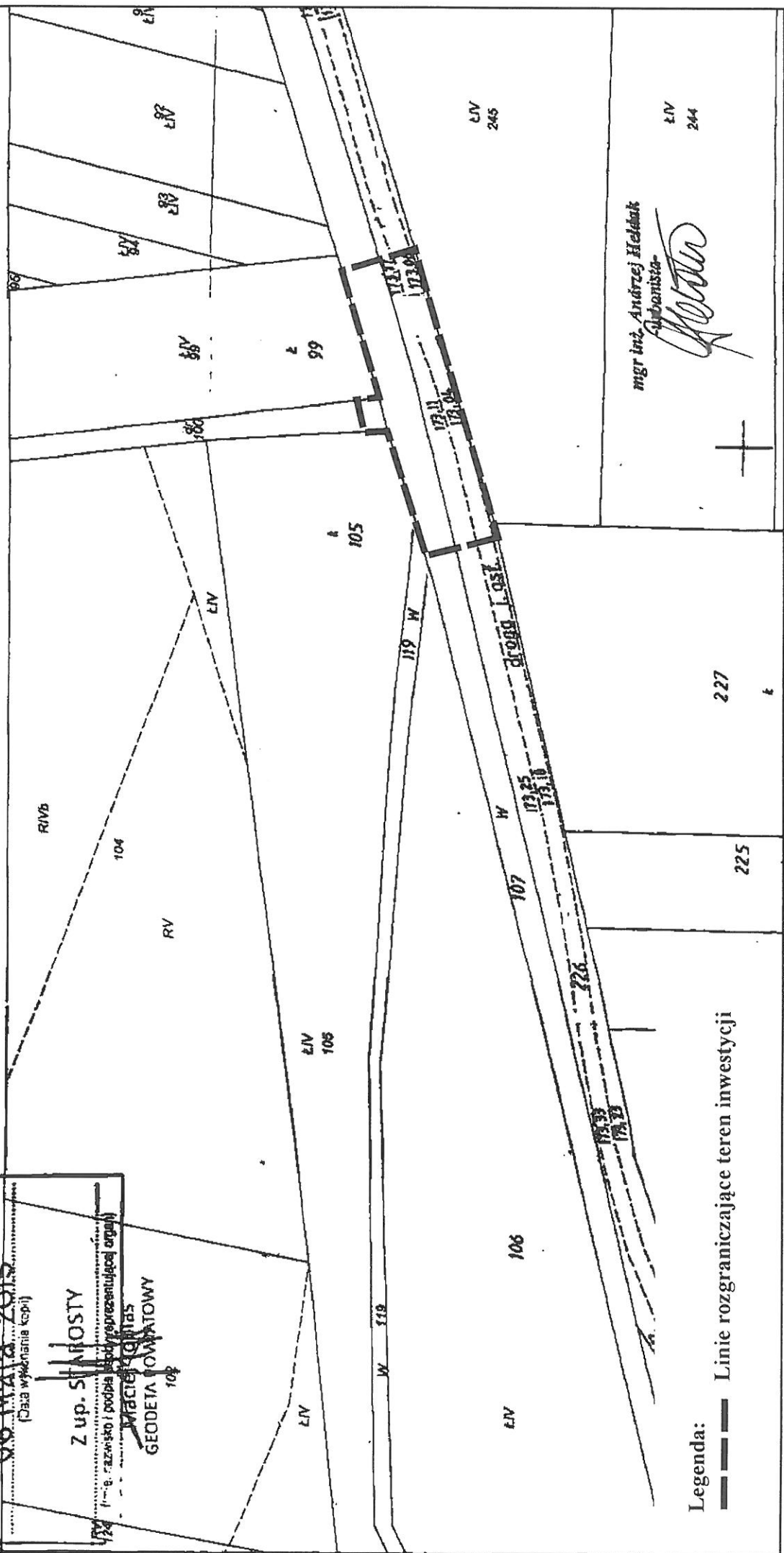
aktualizacja się zgodność niniejszej kopii  
z treścią materiału państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA KĘPIŃSKI  
mapa ewidencyjna

P.3008. 2015.694

06 maja 2015  
(Data wydania kopii)

Z up. S. MIŁOSTY  
Młodziński  
GEODETA POWIATOWY





## ZAWIADOMIENIE

*Dotyczy: decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji dotyczącej obiektu infrastruktury technicznej polegającej na: rozbiórce istniejącego starego mostu oraz budowie nowego mostu na cieku Pomianka w ciągu drogi gminnej nr 873636P, w ramach zadania pn. " Budowa mostu na naturalnym cieku Pomianka w miejscowości Piła Młyn " na częściach działek ewidencyjnych nr 100, 107, 226 położonych w miejscowości Kuźnica Trzcińska*

W związku z postępowaniem administracyjnym prowadzonym na wniosek:

Pracowni projektowej, 50-319 Wrocław ul. B. Prusa 9/304 w imieniu, której działa Pan mgr inż. Edmund Budka na rzecz inwestora tj. Gminy Trzcinicy

**w sprawie:decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji dotyczącej obiektu infrastruktury technicznej polegającej na: rozbiórce istniejącego starego mostu oraz budowie nowego mostu na cieku Pomianka w ciągu drogi gminnej nr 873636P, w ramach zadania pn. " Budowa mostu na naturalnym cieku Pomianka w miejscowości Piła Młyn " na częściach działek ewidencyjnych nr 100, 107, 226 położonych w miejscowości Kuźnica Trzcińska**

na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) niniejszym informuję, iż z oryginałami akt przedmiotowej sprawy, zainteresowane strony mogą zapoznać się oraz wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego pisma w Urzędzie Gminy w Trzcinicy (budynek Agronomówki biuro nr 4) w godzinach urzędowania.

Po upływie tego terminu Wójt Gminy Trzcinica podejmie decyzję w oparciu o zgromadzone akta w sprawie.

Tutejszy organ informuje, że zgodnie z art. 41 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 40 § 4 i 5 Kodeksu postępowania administracyjnego, strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest zobowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

### Otrzymują :

1.Pracownia projektowa, Pan mgr inż. Edmund Budka

ul. B. Prusa 9/304 ,50-319 Wrocław

2. Państwo Lucyna i Arkadiusz Zimny

Kuźnica Trzcińska 7,63-620 Trzcinica

3.Pan Piotr Białek, Laski, ul. Lipowa 50

63-620 Trzcinica

4. Pani Wioletta Zimoch

Kuźnica Trzcińska 11,63-620 Trzcinica

5. Starosta Powiatu Kępińskiego

ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno

6.a/a

**WOJCI GMINY**

mgr Grzegorz Hadzik