

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzcinicy lokali biurowych znajdujących się w nieruchomości zabudowanej położonej w Trzcinicy ul. Jana Pawła II 47A

Na podstawie §1 ust. 1 pkt. 3 uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r. (tekst jednolity ; uchwała Nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r.), w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z 2016 r. poz. 65) uchwała się co następuje:

§1

1. Oddaje się w użyczenie na czas nieokreślony Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Trzcinicy lokale biurowe znajdujące się w nieruchomości zabudowanej położonej w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47A, na działce oznaczonej nr 497/5 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00013601/9, z przeznaczeniem na działalność statutową w zakresie pomocy społecznej.
2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, której projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcinica.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

[Signature]
mgr Zdzisław Mikołajczyk

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2016 roku w Trzcinicy

pomiędzy

Gminą Trzcinica reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzcinica Grzegorza Hadzika
– zwanym w dalszej treści umowy „Użyczającym”

a

Kierownikiem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzcinicy Bożeną Parzonka
– zwanym w dalszej treści umowy „Biorącym w używanie”.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem "Agronomówki", położonym w Trzcinicy przy ul. Jana Pawła II 47 A, na działce oznaczonej numerem 497/5 o pow. ogólnej 0,1740 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00013601/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. W skład budynku, o którym mowa w ust. 1, wchodzi m.in. lokale użytkowe stanowiące pomieszczenia zlokalizowane na parterze - składające się z 5 pomieszczeń biurowych o pow. 9,75 m², o pow. 15,47 m², o pow. 13,78 m², o pow. 12,81 m², o pow. 9,24 m², pomieszczenia socjalnego o pow. 4,20 m², pomieszczenia archiwum o pow. 5,78 m² – o łącznej powierzchni 71,03 m².

§ 2

1. Użyczający daje, a Biorący w używanie przyjmuje do bezpłatnego używania wymienione w §1 ust. 2 pomieszczenia wraz z możliwością używania klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń sanitarnych.
2. Stan techniczny przedmiotu użyczenia jest stronom znany.
3. Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, którego termin wyznacza się na dzieńr.

§ 3

1. Użyczający oświadcza, że daje Biorącemu w używanie w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia z wyłącznym przeznaczeniem na działalność w zakresie pomocy społecznej.
2. Biorący w używanie zobowiązany jest w czasie trwania umowy użytkować przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, przeprowadzać niezbędne naprawy i remonty zgodnie z zakresem rzeczowym robót ujętych w rocznie planie finansowym.

3. Biorący w Używanie może dokonywać zmian i ulepszeń (modernizacji) przedmiotu użyczenia w ramach posiadanych środków, za zgodą Użyczającego.

§ 4

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem lub też bez zachowania terminu za zgodą obu stron.

§ 5

Podstawę sporządzenia niniejszej umowy stanowi uchwała Rady Gminy Trzcinica Nr/2016 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia2016 r. w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzcinicy lokali biurowych znajdujących się w nieruchomości zabudowanej położonej w Trzcinicy ul. Jana Pawła II 47A, opisanych w §1 pkt. 2 niniejszej umowy.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYWANIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Zdzisław Mikołajczyk

Uzasadnienie

do uchwały Nr XII / 105 /2016 Rady Gminy Trzcinica
z dnia 10 marca 2016 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzcinicy lokali biurowych znajdujących się w nieruchomości zabudowanej położonej w Trzcinicy ul. Jana Pawła II 47A

Rada Gminy jako dysponent mienia komunalnego podjęła uchwałę Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r. (t.j. uchwała Nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r.), w której zastrzegła sobie wyłączne prawo do decydowania o oddaniu w użyczenie nieruchomości gruntowych nie upoważniając do tego Wójta.

Ponieważ użyczenie zezwala na bezpłatne używanie oddanej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne ze względu na nie pobieranie żadnych opłat w odróżnieniu do sytuacji jaka ma miejsce przy zawarciu umowy najmu, dzierżawy bądź oddaniu w trwały zarząd.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik