

GKM-II.271.14.2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Trzcinica – ul. Jana Pawła II 47, 63-620 Trzcinica, woj. wielkopolskie
tel. (62) 78 15 000, fax (62) 78 15 001

Internetowy adres: <http://trzcinica.nowoczesnagmina.pl>

e-mail: gmina@trzcinica.com.pl

Regon: 250854926, NIP: 619-199-23-45.

ogłasza postępowanie o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579.) na:

Przebudowa z rozbudową przedszkola w miejscowości Laski

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik

Zatwierdził, dnia 28.11.2017r.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego - projekt RPWP.09.03.01-30-0014/17

O udzielanie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Uczestnikami postępowania są osoby, które nabyły SIWZ u Zamawiającego lub pobrały ze strony internetowej. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent. Oferent powinien zapoznać się z całością SIWZ, której integralną część stanowią załączniki.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

1. Oznaczenie postępowania:

1. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w dalszej treści w skrócie SIWZ) oznaczone zostało przez Zamawiającego numerem referencyjnym sprawy: GKM-II.271.14.2017.
2. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na w/w oznaczenie.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Wszczęcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia następuje w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego – na tablicy ogłoszeń przy ul. Jana Pawła II 47 oraz na stronie internetowej Zamawiającego BIP - <http://trzcinica.nowoczesnagmina.pl>.
4. Zamawiający udostępnia SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w ramach zadania inwestycyjnego pn.

Przebudowa z rozbudową przedszkola w miejscowości Laski

Przedmiotem inwestycji jest budowa Przedszkola dwuoddziałowego w Laskach obejmującego adaptację części budynku istniejącego, budynek nowoprojektowany oraz zagospodarowanie terenu wraz z przyłączami.

3.1. Lokalizacja:

Przedmiotowa inwestycja usytuowana została w zachodniej części miejscowości Laski, przy ul. Lipowej 34, na działkach o numerach ewidencyjnych 447/3 (działka budowlana objęta całkowitym zakresem opracowania) i 447/4 (działka budowlana objęta fragmentarycznym zakresem opracowania) w obszarze graniczącym:

- od strony północnej z ul. Szkolną,
- od strony zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- od strony wschodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i polami uprawnymi,
- od strony południowej z ul. Lipową.

Do zakresu rzeczowego zagospodarowania terenu budowy Przedszkola dwuoddziałowego w Laskach wchodzi następujące ważniejsze elementy inwestycyjne (szczegółowy zakres wg części branżowych projektu):

- ciągi pieszo-jezdne obsługujące budynek oraz parking na pięć miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnego,
- dojazd dla samochodów obsługi technicznej (zaplecze kuchenne),
- taras,
- budynek Przedszkola dwuoddziałowego,
- elementy małej architektury: ławki, stojaki na rowery,
- ogrodzenie terenu wraz z furtkami i bramami wjazdowymi,
- przyłącza do projektowanego obiektu – przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, gazowe od trójnika Ø 90,
- układ zieleni niskiej,
- rozwiązanie niezbędnych kolizji projektowanych elementów z istniejącymi elementami uzbrojenia technicznego
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej.

3.2. Charakterystyczne parametry:

powierzchnia zabudowy – budynek projektowany: 446,03 m²

powierzchnia zabudowy – budynek remontowany: 138,20 m²

powierzchnia użytkowa – budynek projektowany: 363,52 m²

powierzchnia użytkowa – budynek remontowany: 104,26 m²

kubatura netto: 2260,76 m³

ilość kondygnacji nadziemnych/wszystkich: 1/1
wysokość budynku projektowanego: 4,55 i 6,53m
grupa wysokości budynku: niski [N]

3.3. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Teren planowanej inwestycji wchodzi w skład funkcjonującego Zespołu Szkół w Laskach im. Jana Pawła II. Na działkach nr 447/3 i 447/4, w jej północno-zachodniej części, przy ul. Szkolnej, znajduje się budynek przedszkola i szkoły podstawowej, wraz z sąsiadującym, ogrodzonym placem zabaw dla dzieci oraz boiskiem wielofunkcyjnym z nawierzchnią syntetyczną (za budynkiem istniejącym, we wschodniej części działki). Najstarsza część budynku częściowo nie jest obecnie użytkowana, z uwagi na niezadowalający stan techniczny. Została ona przeznaczona do remontu i adaptacji na funkcje przedszkolne, w powiązaniu z budynkiem projektowanym.

Od strony ul. Szkolnej znajdują się dwa istniejące wjazdy na teren Zespołu Szkół.

Od strony ul. Lipowej, w południowo-zachodniej części działki nr 447/4 znajduje się budynek mieszczący szkołę podstawową, a w części południowo-wschodniej boisko o nawierzchni trawiastej.

Elementy te są powiązane, poprzez system ciągowo pieszo-jezdnych, z budynkiem mieszczącym funkcje szkolno-przedszkolne, znajdują się jednak poza zakresem niniejszego opracowania. Szczegółowy przebieg granicy opracowania zgodnie z rysunkiem Projektu zagospodarowania terenu.

Obszar opracowania jest praktycznie płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Występują na nim nasadzenia w postaci drzew i krzewów.

Na terenie przyległym do działki przeznaczonej pod budowę obiektu występują następujące ważniejsze elementy infrastruktury technicznej: lokalne uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna niskiego napięcia, sieć teletechniczna.

3.4. Roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych:

Na terenie projektowanej inwestycji planuje się rozbiórkę parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy (23,7m²) oraz częściową rozbiórkę fragmentów ogrodzenia kolidujących z projektowaną inwestycją. Nowoprojektowana część przedszkolna koliduje ponadto z istniejącym placem zabaw dla dzieci, który przeznaczono do demontażu i przeniesienia od południowej strony obiektu, w rozbiciu na dwa mniejsze place dedykowane innej grupie wiekowej każdy, w powiązaniu z projektowanym tarasem i komunikacją pieszą.

3.5. Wycinka zieleni:

Planuje się wycinkę kolidujących z planowaną inwestycją drzew, a także krzewów w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji.

Drzewa przewidziane do wycinki – zgodnie z oznaczeniami z rysunku Projektu zagospodarowania terenu.

UWAGA :

Na projekcie zagospodarowania terenu przewidzane są 4 szt. drzew do wycięcia, 1 szt. została już wycięta.

3.6. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Planuje się remont części budynku istniejącego i dobudowę do niego nowego budynku przedszkola.

Projektowany obiekt, o kształcie zbliżonym do prostokąta, z niewielkim kwadratowym łącznikiem, usytuowano w taki sposób, aby sale zajęć były otwarte na stronę południową, zapewniając tym samym jak najlepsze doświetlenie pomieszczeń przebywania dzieci. Sale posiadają bezpośrednie wyjścia na taras na gruncie, zlokalizowany również od południa.

Wejście główne do budynku przedszkola zlokalizowano w nowoprojektowanym łączniku od strony północnej, w powiązaniu z projektowanym wzdłuż ul. Szkolnej parkingiem. Z łącznika możliwe jest również wyjście na ogrodzony teren przedszkola, na usytuowane od południa place zabaw. Wejście istniejące w północnej elewacji budynku zabytkowego, adaptowanego na funkcje przedszkolne, będzie pełnić funkcję pomocniczą oraz ewakuacyjną, planuje się je również powiązać z projektowanym parkingiem oraz komunikacją istniejącą. Wejście istniejące we wschodniej elewacji budynku istniejącego będzie stanowić przejście do łącznika i umożliwi skomunikowanie budynku istniejącego z projektowanym. We wschodniej elewacji budynku nowoprojektowanego planuje się wejście personalne do części mieszczącej zaplecze żywieniowe, w powiązaniu z dojazdem technicznym dla dostaw i obsługi zaplecza.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowano wzdłuż ul. Szkolnej, w północnej części obszaru opracowania. Zaprojektowano pięć miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla niepełnosprawnego. Dodatkowym elementem jest dojazd zakończony placem manewrowym dla pojazdów obsługi technicznej budynku o wymiarach ok. 10,5 x 10 m. Uzupełnienie budynku stanowi zieleń niska.

Uwaga!

Przedmiot zamówienia nie obejmuje:

- wyposażenie przedszkola w urządzenia gastronomiczne i wyposażenie technologiczne kuchni,
- wyposażenie przedszkola w meble, placu zabaw

CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
45231221-0 Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających

3.7. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa dostępna na stronie internetowej UG Trzcinica <http://trzcinica.nowoczesnagmina.pl>, oraz w siedzibie Zamawiającego,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dostępna na stronie internetowej j.w. oraz w siedzibie Zamawiającego;
- przedmiar robót – wzór kosztorysu ofertowego dostępny na stronie internetowej j.w. oraz w siedzibie Zamawiającego.

UWAGA!

Przedmiar robót ma **wyłącznie** charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto **cenę ryczałtową** za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie dokumentacji technicznych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki do SIWZ. *Zamawiający informuje, że nie przewiduje udostępnienia przedmiarów w wersji edytowalnej.*

Jeżeli w załącznikach do niniejszej SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy.

Przywołane w dokumentacji technicznej nazwy producentów materiałów, o ile występują, służą wyłącznie do określenia ich ogólnej charakterystyki i nie ograniczają użycia materiałów innych producentów o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji.

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje nazwa, norma, aprobaty techniczne itp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.

Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 – tekst jednolity z późn. zm).

Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.

3.8. Inne wymagania i obowiązki wykonawcy :

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 2 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 3 lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert w niniejszym postępowaniu.
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.). W okresie realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio wykonujących prace na terenie budowy tzw. pracowników fizycznych, wymóg ten nie dotyczy więc między innymi osób : kierujących budową z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi, wykonujących obsługę geodezyjną itp. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży oświadczenie – **załącznik nr 8**.
4. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie **wizji lokalnej w terenie**.
5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia powoła kierownika budowy/robót.
7. Wykonawca przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, deklaracji zgodności lub atestów jakościowych wmontowanych urządzeń oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

8. Wykonawca zobowiązuje się rzetelnie i terminowo wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową, współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
9. Dopuszcza się użycie do realizacji zadania produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełniają parametry techniczne, jakościowe i eksploatacyjne produktu wskazanego z nazwy handlowej, lecz na poziomie nie gorszym niż wskazany w dokumentacji. W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę zawierającą rozwiązania równoważne ma obowiązek wskazać, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie gorszym niż wskazany w dokumentacji.

10. Podwykonawstwo:

- 1) Zamawiający może powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia. **Zamawiający wprowadza zastrzeżenie - art. 36 a ust. 2.** wskazujące na obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
Wykonawca osobiście musi wykonać roboty fundamentowe i murarskie w zakresie stanu surowego otwartego. Pozostałe roboty Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, lub podania przez Wykonawcę nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.
- 3) Z uwagi na fakt, że roboty, będące przedmiotem zamówienia, mogą być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
- 4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (art. 143b ust. 1 ustawy Pzp).
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (art. 143b ust. 5 ustawy Pzp).
- 7) W przypadku powierzenia realizacji części lub całości zamówienia podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
- 8) Brak złożenia oświadczenia w przedmiocie podwykonawstwa zostanie uznane przez Zamawiającego za zamiar wykonania zamówienia siłami własnymi.
- 9) Powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) wybudowania obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, lecz bez dostawy i montażu placu zabaw
- 2) wyposażenia obiektu w urządzenia technologiczne wskazane w projektach za wyjątkiem:
 - mebli, zabawki
 - urządzeń gastronomicznych wyposażenia technologicznego kuchni;
- 3) wykonania wszystkich czynności i robót niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedszkola (wykonania m in. wszystkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów branżowych, montażu sprzętu gaśniczego, wykonania planu ewakuacji oraz instrukcji p.poż., oznakowania dróg ewakuacyjnych, hydrantów, założenia książki obiektu

- budowlanego, kopi świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz inne dokumenty wynikające z przepisów prawa),
- 4) wyposażenia obiektu w elementy informacji wizualnej,
 - 5) uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 6) zapewnienia obsługi geodezyjnej (geodezyjnego wytyczenia obiektu),
 - 7) dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (2 egz.)
 - 8) opracowania projektu organizacji ruchu wraz z niezbędnymi ustaleniami i zezwoleniami,
 - 9) uzyskania opracowania archeologicznego,
 - 10) codziennego utrzymania czystości i porządku na terenie wykonywania robót budowlanych (bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po zakończeniu dnia pracy),
 - 11) codziennego zabezpieczenia frontu robót w taki sposób, aby nie stworzyć zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji,
 - 12) zabezpieczenia placu budowy pod względem bhp i p.poż. oraz ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
 - 13) dokonania rozruchu obiektu (wszystkich zabudowanych urządzeń), dostarczenia instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz zapewnienia nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń,
 - 14) aktywnej współpracy z firmą wykonawczą, której zostanie powierzona dostawa, montaż i rozruch wyposażenia technologicznego kuchni, w szczególności w kwestii podejść wszelkich podłączeń elektrycznych, sanitarnych i gazowych,
 - 15) posiadania opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – przez cały okres realizacji zamówienia.

4. Termin wykonania zamówienia:

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **28.06.2019r.** (rozumiany jako termin zakończenia wszelkich robót, rozruchu technologicznego i **uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu**)
 - 1) **31.10.2018r.** – część I obejmująca koszty robót branży budowlanej stanu surowego zamkniętego tj. roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe - budynek istniejący, roboty ziemne, roboty fundamentowe, roboty izolacyjne, roboty murowe, roboty żelbetowe, dostawa konstrukcji stalowej, roboty dachowe, stolarka okienna i drzwiowa zewn., ułożenie kabla zasilającego WLZ, zabezpieczenie elektryczne rozdzielni RG, instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych, przyłącze instalacji zewn. wody, instalacja zewn. kanalizacji sanitarnej, instalacja zewn. ciepłownicza, instalacja gazowa zewn. od trójnika Ø 90.
 - 2) **28.06.2019r.** – część II obejmująca wykonanie pozostałych robót budowlanych (branża budowlana, sanitarna, elektryczna) wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy – dotyczy rozbudowy przedszkola, natomiast w dniu 02.07.2018r. budynku eksploatowanego, przewidzianego do przebudowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp:

1. nie podlegają wykluczeniu:
 - 1) w oparciu o przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 Pzp,
 - 2) w oparciu o przesłanki wymienione w art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.
 - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie
 - 3) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
 - a) warunek ten będzie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o charakterze porównywalnym z zakresem zamówienia o wartości **minimum 1 500 000,00 zł brutto** (*budynek użyteczności publicznej rozumiany wg definicji zawartej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.2015.1422 t.j.*),
 - b) warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, które

zgodnie z przepisami pozwolą na zrealizowanie przedmiotowego zadania, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami wykazane przez Wykonawcę w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), posiadający co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami podobnymi do robót stanowiących przedmiot zamówienia,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadający co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami podobnymi do robót stanowiących przedmiot zamówienia,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadający co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami podobnymi do robót stanowiących przedmiot zamówienia,
- drogowej bez ograniczeń, posiadający co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami podobnymi do robót stanowiących przedmiot zamówienia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający stosuje procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 Pzp, tzn. w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Dokumenty składane wraz z ofertą

1. **Do oferty** Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) wypełniony Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji.
 - 2) dowód wniesienia/wpłacenia wadium.
 - 3) w formie oryginału **załącznik nr 2**, w którym znajdują się oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia,
 - 4) w formie oryginału **załącznik nr 3**, w którym znajdują się oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca, który w załączniku nr 3 złożył oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby się powołuje, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, składa w formie oryginału zobowiązanie lub inne oświadczenie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów zawodowych dotyczących:
 - 1) **doświadczenia – na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 5.2.3a SIWZ.**
Zobowiązanie musi być złożone **w formie oryginału** (załącznik nr 4a).
W sytuacji gdy wykonawca nie złoży zobowiązania z wykorzystaniem **załącznika nr 4a**, przedstawia w ofercie w formie oryginału inne oświadczenie wystawione i podpisane przez podmiot oddający do dyspozycji te zasoby, które musi:
 - zawierać nazwę i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby,
 - wskazywać nazwę i adres Wykonawcy, któremu oddaje się do dyspozycji zasób,
 - zawierać okres, na jaki udostępniany jest zasób,
 - zawierać zakres powierzonego zasobu,
 - zawierać informacje, że podmiot, na zdolności którego Wykonawca powołuje się, zrealizuje te roboty budowlane,
 - 2) **osób zdolnych do wykonania zamówienia – na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 5.2.3b SIWZ.**
Zobowiązanie musi być złożone **w formie oryginału** (załącznik nr 4b).
W sytuacji gdy Wykonawca nie złoży zobowiązania z wykorzystaniem **załącznika nr 4b**, przedstawia w ofercie w formie oryginału inne oświadczenie wystawione i podpisane przez podmiot oddający do dyspozycji te zasoby, które musi:
 - zawierać nazwę i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby,
 - wskazywać nazwę i adres Wykonawcy, któremu oddaje się do dyspozycji zasób,
 - zawierać okres, na jaki udostępniany jest zasób,
 - wskazywać imię i nazwisko oraz pełnioną funkcję i zakres w realizacji zamówienia,
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 1) każdy z Wykonawców składa oddzielnie dokument, o którym mowa w pkt 6.1.3 SIWZ,

- 2) Wykonawcy składają wspólnie podpisany przez pełnomocnika dokument, o którym mowa w pkt 6.1.4 SIWZ.

Dokument składany po opublikowaniu informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp

4. Wykonawca w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu w formie oryginału wypełniony i podpisany **załącznik nr 5 do SIWZ**, w którym znajduje się oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument, o którym mowa w pkt 6.4. SIWZ składa oddzielnie każdy z wykonawców.

Dokumenty składane przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona

6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 5.1 – 5.2 SIWZ:
- 1) w formie oryginału **wykazu robót budowlanych (załącznik nr 6)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli **z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze** Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty np. protokół odbioru robót, poświadczenie,
 - 2) w formie oryginału oświadczenia – potencjał osobowy na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy – **zgodnie z załącznikiem nr 7**,
 - 3) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp,
 - 4) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 5) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa w odniesieniu do pkt 6.6.3 – 6.6.5 SIWZ dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa także dokumenty dotyczące tych podmiotów określone w pkt 6.6.3 – 6.6.5 SIWZ.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 1) każdy z Wykonawców składa oddzielnie dokumenty, o których mowa w pkt 6.6.3 – 6.6.5 SIWZ,
 - 2) Wykonawcy składają wspólnie podpisane przez pełnomocnika dokumenty, o których mowa w 6.6.1 i 6.6.2 SIWZ.

UWAGA:

Dokumenty wymienione w pkt 6.6 SIWZ nie są składane wraz z ofertą. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnym pismem o terminie i miejscu ich dostarczenia.

Jeśli nie zaznaczono inaczej, dokumenty wymienione w pkt 6 SIWZ Wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
3. Dla zachowania terminów określonych w postępowaniu dopuszcza się możliwość przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 2 za pomocą:
 - 1) faksu – wyłącznie na nr faksu (62) 78 15 001,
 - 2) e-mail – wyłącznie na adres: gmina@trzcinica.com.pl
pod warunkiem ich niezwłocznego przesłania drogą pocztową.
4. Wszelką korespondencję do zamawiającego należy kierować pod adres:
Urząd Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, 63-620 Trzcinica.
5. Korespondencję do Wykonawcy Zamawiający będzie kierował na jego adres korespondencyjny podany na formularzu ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu. Korespondencja skierowana na ostatnio podany adres Wykonawcy będzie uznana za skutecznie złożoną temu Wykonawcy.
6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Bronisław Zataj – inspektor d/s zamówień publicznych i inwestycji
e-mail: bronislaw.zataj@trzcinica.com.pl,

który udzielać będzie informacji w godzinach pracy Urzędu Gminy w Trzcinicy, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

8. Wymagania dotyczące wadium:

1. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca wnosi wadium w wysokości **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu – wpłata przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **SBL w Kępnie 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104**,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014r. poz. 1804 oraz z 2015r. poz. 978 i 1240).
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
3. Oferta Wykonawcy, który nie zabezpieczy oferty dopuszczalną formą wadium, zostanie odrzucona.
4. **Zamawiający zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1,

pełnomocnictw lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

5. Zamawiający zwraca wadium:

- 1) niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - 2) niezwłocznie po zawarciu umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, jeżeli Wykonawca ten wniósł zabezpieczenie wykonania tej umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.

9. Termin związania ofertą:

1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Przygotowując ofertę, w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią ewentualnych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego oświadczenie Zamawiającego z datą późniejszą.
2. Do upływu wyznaczonego terminu składania ofert Wykonawca składa:
 - a) formularz ofertowy (**załącznik nr 1**),
 - b) dokumenty wymienione w pkt 6.1 – 6.2 SIWZ,
 - c) oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa określającego zakres, z podaniem imienia i nazwiska pełnomocnika – w przypadku gdy ofertę, zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp, składają podmioty występujące wspólnie (np. spółka cywilna, konsorcjum).
3. Ofertę należy przygotować na dołączonych drukach lub według dołączonego wzoru.
4. Oferta musi zawierać na załączniku nr 1 – **formularz ofertowy**:
 - a) wyrażoną w złotych (cyfrowo i słownie) cenę **ryczałtową brutto** za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - b) informację o ilości dodatkowych lat przedłużających wymagany okres gwarancji,
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się z zapisami SIWZ oraz o akceptacji w całości wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 10,
 - d) oświadczenie o odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi w okresie 2 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - e) oświadczenie o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na wymagany okres 3 lat oraz na dodatkowo zaoferowany okres,
 - f) numer rachunku, na który będzie zwrócone wadium (w przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy Zamawiającego),
 - g) informację o deklarowanej formie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - h) informację Wykonawcy czy jest małym lub średnim przedsiębiorcą,
 - i) nazwę i adres Wykonawcy,
 - j) informację o danych kontaktowych Wykonawcy, zgodnie z pkt 7.5 SIWZ.
5. W oświadczeniu dotyczącym przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 5**) Wykonawca przedstawia listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów albo informuje, że nie należy do grupy kapitałowej.
6. W **załączniku nr 6** – wykaz robót, w kolumnie 6 (podstawa dysponowania) należy zaznaczyć poprzez podkreślenie, czy wymieniona robota jest doświadczeniem własnym, czy doświadczeniem innego podmiotu. Jeżeli Wykonawca podkreśli zwrot „doświadczenie innego podmiotu”, do oferty dołącza także dokument, o którym mowa w pkt 6.2.1 SIWZ.
7. W oświadczeniu dotyczącym posiadanych uprawnień (**załącznik nr 7**), należy poprzez podkreślenie zwrotu „polegamy” lub „nie polegamy”, określić się co do udziału w realizacji zamówienia **osób zdolnych do wykonania zamówienia** innych podmiotów. Jeżeli Wykonawca podkreśli wyraz „polegamy”, do oferty dołącza także dokument, o którym mowa w pkt 6.2.2 SIWZ.
8. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Ofertę należy przygotować w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Wszelkie tłumaczenia na język polski, jeśli nie są złożone w formie oryginału, muszą być poświadczone przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy za zgodność z oryginałem.

10. Oferta musi być podpisana przez **osobę upoważnioną** do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz. Jeśli wyznaczono pełnomocnika, należy dołączyć oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa określającego zakres.
11. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Nieprzestrzeganie tej formy w stosunku do niektórych dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.
14. Wykonawca umieszcza ofertę w nieprzezroczystej kopercie oznaczonej w następujący sposób:
 - nazwa i adres Zamawiającego,
 - napisy:
„OFERTA Przebudowa z rozbudową przedszkola w miejscowości Laski — nie otwierać przed 14.12.2017r. godz. 10¹⁵”
15. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, winny być:
 - a) spięte i włożone w oddzielną, nieprzezroczystą kopertę/okładkę,
 - b) wewnątrz koperty/okładki winien znajdować się spis zawartości podpisany przez Wykonawcę,
 - c) okładkę należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)”.Tak przygotowaną kopertę/okładkę należy dołączyć do oferty oraz wykazać, dlaczego znajdujące się w niej informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

11. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **14.12.2017r. roku do godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, 63-620 Trzcinica, parter – pok. nr 1.

12. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.12.2017r. roku o godz. 10¹⁵** w Urzędzie Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, 63-620 Trzcinica, piętro – pok. nr 10 (sala narad).

13. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców oraz uwzględnia wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe, opinie, badania, przeprowadzenie wszelkich prób, analiz, kontroli wykonania robót itp. oraz dokumentacji powykonawczej. Ponadto wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np. koszty energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, właściwego zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza socjalnego – konieczne do organizacji placu budowy, a także prowadzenia robót budowlanych, zakupu dziennika budowy i tablicy informacyjnej). Wykonawca we własnym zakresie zapewni także ochronę placu wykonywania robót i znajdującego się na nim mienia.
2. Za cenę oferty uważana będzie wartość brutto tzn. wartość netto + podatek VAT.
UWAGA: Jeśli podana na formularzu ofertowym cena oferty wyrażona liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę wyrażoną słownie.
3. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego (składając oświadczenie), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie prowadzić będzie do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
4. **Badanie rażąco niskiej ceny.**
Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być

- niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2015r. poz. 2008 oraz z 2016r. poz. 1265),
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia,
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.
6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

1. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium:
 - 1) cena – znaczenie **60%**,
 - 2) dodatkowy okres gwarancji – znaczenie **40%**,
2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.
3. Punktacja dla kryterium ceny obliczona zostanie wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 60$$

4. Punktacja dla kryterium okresu gwarancji:
W ramach tego kryterium Zamawiający przyzna punkty za dodatkowy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wg poniższych zasad:

okres gwarancji:	liczba punktów
brak dodatkowego okresu gwarancji (wymagany okres gwarancji wynosi 3 lata)	0
1 rok dodatkowego okresu gwarancji	10
2 lata dodatkowego okresu gwarancji	20
3 lata dodatkowego okresu gwarancji	30
4 lata dodatkowego okresu gwarancji	40

Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 3 lata (od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego) i nie jest punktowany. Wykonawca, który zaoferuje dodatkowy okres gwarancji, otrzyma ilość punktów odpowiadającą ilości dodatkowego okresu gwarancji, zgodnie z powyższą tabelą. Wykonawca, który zaoferuje **dodatkowy okres gwarancji** dłuższy niż 4 lata, otrzyma maksymalną ilość punktów w tym kryterium. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji określony w latach i miesiącach lub cyfrą z przecinkiem, podczas przyznawania punktów wzięte będą pod uwagę odpowiednio okres pełnych lat lub liczba przed przecinkiem. Punkty nie zostaną przyznane w przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy na formularzu ofertowym żadnej z opcji.

5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie ta, która uzyska największą ilość punktów zsumowanych w ramach dwóch kryteriów.

15. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca:

- 1) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 2) dostarczy potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisę potwierdzającą, że w okresie realizacji zamówienia Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł,
- 3) dostarczy kserokopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności osoby kierującej budową do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 4) dostarczy kosztorys ofertowy oraz zestawienie rzeczowo-finansowe (zał. nr 9),
- 5) dostarczy wypełniony i podpisany zał. nr 8 dotyczący zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w pkt 3.2.4 SIWZ.

Zamawiający przewiduje zawarcie umowy (zał. nr 10) w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty – jeśli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni – jeśli zawiadomienie zostanie przesłane w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto w jednej lub kilku z następujących formach:
 - a) w pieniądzu – wpłata przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **SBL w Kępnie 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104**,
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 16.1 SIWZ.
4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia choćby jednej z następujących okoliczności:
 - 1) konieczności zlecenia prac dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań projektowych niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - 4) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
 - 5) zmiany nazwy zadania,
 - 6) zmiany osób reprezentujących, w przypadku zmian organizacyjnych,
 - 7) zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
 - 8) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, obniżenie wynagrodzenia),
 - 9) zmiany urzędowej stawki VAT,
 - 10) zaistnienia przypadków losowych (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania

atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji.

11) błędów (wad) lub nieprecyzyjności postanowień projektu budowlanym.

3. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy (zał. nr 10).

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

1. Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Odwołanie wnosi się zgodnie z przepisami zawartymi w dziale VI Środki ochrony prawnej, rozdział 2 Odwołania.

19. Informacje dodatkowe:

1. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawców kluczowych części zamówienia o których mowa w art. 36a ust. 2 ustawy Pzp.

20. Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3.
4. Zobowiązanie dot. doświadczenia – załącznik nr 4a.
5. Zobowiązanie dot. osób zdolnych do wykonania zadania – załącznik nr 4b.
6. Oświadczenie–grupa kapitałowa – załącznik nr 5.
7. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 6.
8. Oświadczenie–potencjał kadrowy – załącznik nr 7.
9. Lista osób zatrudnionych – załącznik nr 8.
10. Zestawienie rzeczowo-finansowe – załącznik nr 9.
11. Wzór umowy – załącznik nr 10.
12. Projekt – załącznik nr 11.
13. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – załącznik nr 12.
14. Przedmiar robót – załącznik nr 13.