RADA GMINY TRZCINICA
ul. Jana Pawła II 47
63-620 TRZCINICA
woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR XXIX/ 206 /2017
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 16 listopada 2017 roku

w sprawie podatku od nieruchomości na 2018 r.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. 2017 , poz. 800) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok w wysokości :

1) od gruntów
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
   0,89 zł. od 1 m^2 pow. użytkowej,

   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
   4,63 zł. od 1 ha powierzchni,

   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
   0,48 zł. od 1 m^2 pow. użytkowej,

   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
   3,04 zł od 1 m^2 powierzchni

2) od budynków lub ich części
   a) mieszkalnych
   0,77 zł. od 1 m^2 pow. użytkowej,

   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
   20,79 zł. od 1 m^2 pow. użytkowej,

   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
   10,80 zł. od 1 m^2 pow. użytkowej,

   d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
   4,70 zł. od 1 m^2 pow. użytkowej,

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

6,80 zł. od 1 m ^{2} pow. użytkowej,

3) od budowli

2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na obszarze sołectw Gminy Trzcinica w drodze inkasa. Wpłat podatku można także dokonywać bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez SBL/0 Trzcinica nr konta 80 8413 0000 0600 0130 2000 0103.
2. Na inkasentów podatku od nieruchomości wyznacza się:
   1) dla obszaru sołectwa Aniołka Pierwsza – sołtysa wsi Aniołka Pierwsza Ryszarda Gaze zam. Aniołka Pierwsza,
   2) dla obszaru sołectwa Kuźnica Trzcińska – sołtysa wsi Kuźnica Trzcińska Annę Bartkowiak zam. Kuźnica Trzcińska,
   3) dla obszaru sołectwa Laski – sołtysa wsi Laski Zygmunta Podejmę zam. Laski,
   4) dla obszaru sołectwa Piotrówka – sołtysa wsi Piotrówka Leszka Gawińskiego zam. Piotrówka,
   5) dla obszaru sołectwa Pomiany – sołtysa wsi Pomiany Piotra Kaczmarzyka zam. Pomiany,
   6) dla obszaru sołectwa Smardze – sołtysa wsi Smardze Józefa Gnacy zam. Smardze,
   7) dla obszaru sołectwa Trzcinica – sołtysa wsi Trzcinica Krzysztofa Ostrowskiego zam. Trzcinica,
   8) dla obszaru sołectwa Wodziczna – sołtysa wsi Wodziczna Tadeusza Tomalika zam. Wodziczna.
3. Za pobór podatku o którym mowa w ust. 1 ustala się dla inkasentów wynagrodzenie prowizyjne w wysokości 5,75 % zainkasowanego podatku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem od 1 stycznia 2018 roku.

GMINA TRZCINICA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zdzisław Mikołajczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/206/2017
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 16 listopada roku
w sprawie podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej uchwały, artykułami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji Rady Gminy należy określenie wysokości podatku od nieruchomości, jak również zarządzenie poboru tego podatku od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia. Przyjęte w uchwale wysokości stawek podatku nie mogą być większe od stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów w formie rozporządzenia.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Hadzik