

Uchwała Nr XXXIV/237/2018
Rady Gminy Trzcínica
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Trzcínica.

Działając na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073, 1566), uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości położonego w miejscowości Trzcínica, wprowadzonego Uchwałą Nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcínica z dnia 22 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcínica, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.06.2013 r., poz. 4169).

§ 2

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 obejmować będzie wyłącznie zmianę ustaleń tekstowych planu, w zakresie określonym w ust. 2.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegać będzie na zmianie ustaleń tekstowych planu, dotyczących:
 - 1) dopuszczalnej maksymalnej wysokości obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarze objętym planem, określonych w § 3 ust. 13 uchwały;
 - 2) ograniczeń w zagospodarowaniu działek położonych w sąsiedztwie dawnej linii kolejowej, określonych w § 3 ust. 14 uchwały;
 - 3) ograniczeń w zagospodarowaniu działek położonych w granicach aktualnie nieobowiązującej strefy ochrony pośredniej ujęć wody, określonych w § 4 pkt 14 i 15 uchwały;
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, określonych w § 6 ust. 1 i 2 uchwały, dotyczących aktualnie nieobowiązującej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzcínicy;
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, określonych w § 7 uchwały, w zakresie ustaleń zawartych pkt 1) dotyczących minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek gruntu powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości;
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, określonych w § 8 uchwały, w zakresie ustaleń zawartych pkt 7) dotyczących ograniczeń w zalesianiu i zadrzewianiu działek położonych w sąsiedztwie nieistniejącego obecnie toru kolejowego oraz w zakresie ustaleń zawartych pkt 8) dotyczących ograniczeń w zagospodarowaniu działek położonych w granicach aktualnie nieobowiązującej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzcínicy;
 - 7) zasad zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obrębie terenów 23.MN1 i 24.MN1, w zakresie dopuszczalnych typów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w § 11, ust. 2, pkt 4, lit. b) uchwały oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie ww. terenów, określonych w § 11, ust. 2, pkt 4, lit. f) uchwały;
 - 8) uzupełniającego zagospodarowania w obrębie terenów: 3.U/P1, 5.U/P1 i 8.U/P1, określonego w § 11 ust. 17 pkt 3 uchwały.
3. Pozostałe ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Trzcínica, jak również rysunek planu pozostaną bez zmian.

§ 3

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:10000, stanowiącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

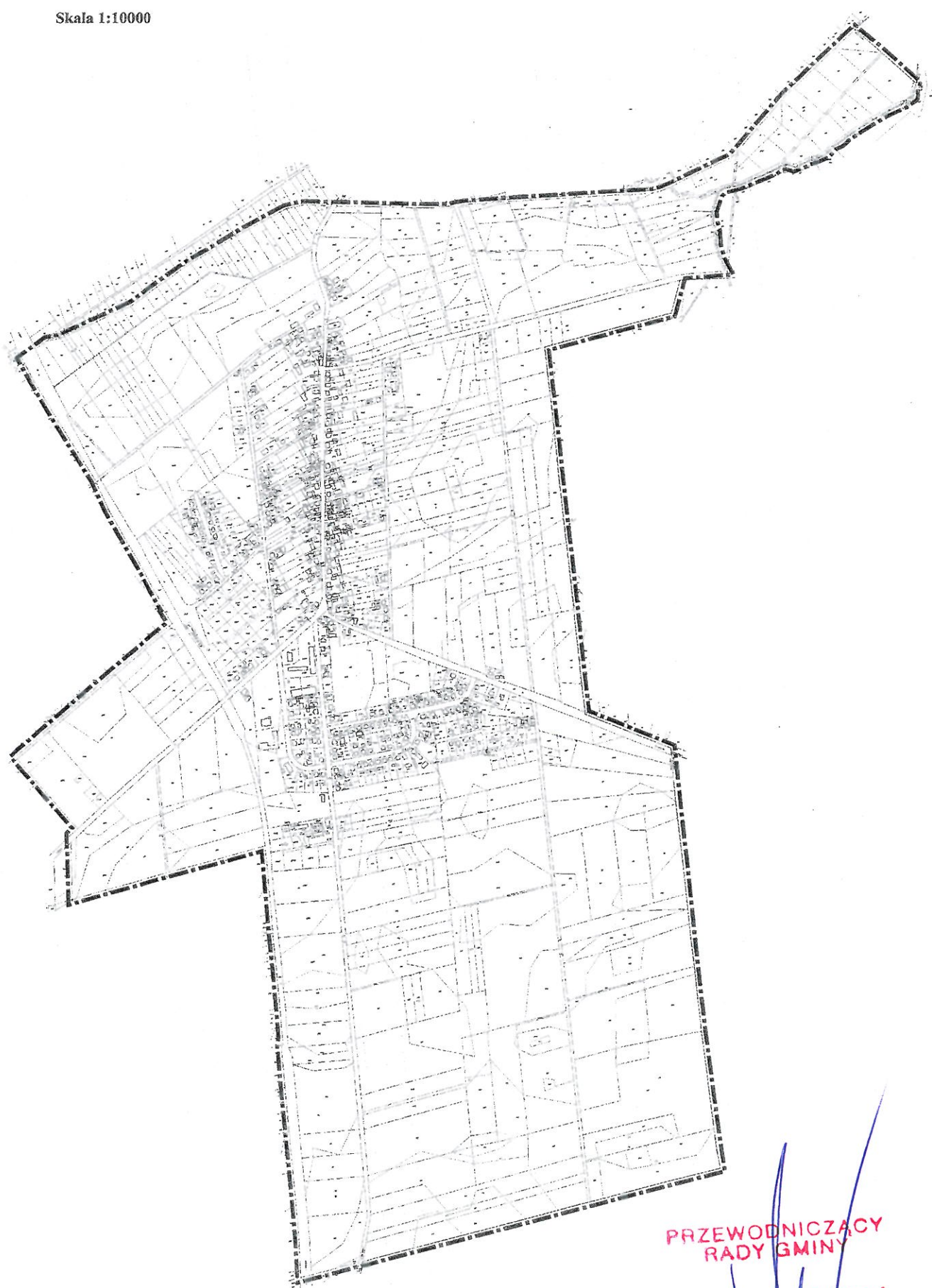


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Zdzisław Mikołajczyk

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXXIV/237/2018
RADY GMINY TRZCINICA
Z DNIA 22 marca 2018 r.

Skala 1:10000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Zdzisław Mikołajczyk

----- Granica obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego