

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy Trzcinica **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów**

stanowiących część nieruchomości położonej w miejscowości **Teklin** obręb geodezyjny Wodziczna na
działce oznaczonej **nr 543/24** o powierzchni ogólnej 1,0249 ha, objętej księgą wieczystą nr
KZ1E/00054460/7, będącej własnością Gminy Trzcinica:

Po- zyc- ja	Powierzchnia do dzierżawy ogółem	Sposób zagospodarowania		Wywoławcza stawka czynszu	Wadium	Godzina przetargu
1.	84,72 m ²	pod pomieszczenia gospodarcze	56,65 m ²	0,50 zł/ m ² miesięcznie	10,00 zł	9.00
		ogródki przydomowe	28,07 m ²	0,14 zł/m ² rocznie		
2.	54,29 m ²	pod pomieszczenia gospodarcze	19,80 m ²	0,50 zł/ m ² miesięcznie	8,00 zł	9.10
		ogródki przydomowe	34,49 m ²	0,14 zł/m ² rocznie		
3.	166,64 m ²	pod pomieszczenia gospodarcze	54,70 m ²	0,50 zł/ m ² miesięcznie	10,00 zł	9.20
		ogródki przydomowe	111,94 m ²	0,14 zł/m ² rocznie		
4.	173,07 m ²	pod pomieszczenia gospodarcze	10,20 m ²	0,50 zł/ m ² miesięcznie	5,00 zł	9.30
		ogródki przydomowe	162,87 m ²	0,14 zł/m ² rocznie		
5.	96,00 m ²	pod pomieszczenia gospodarcze	38,50 m ²	0,50 zł/ m ² miesięcznie	10,00 zł	9.40
		ogródki przydomowe	57,50 m ²	0,14 zł/m ² rocznie		
6.	197,40 m ²	pod pomieszczenia gospodarcze	56,88 m ²	0,50 zł/ m ² miesięcznie	10,00 zł	9.50
		ogródki przydomowe	140,52 m ²	0,14 zł/m ² rocznie		

7.	97,45 m ²	pod pomieszczenia gospodarcze	97,45 m ²	0,50 zł/ m ² miesięcznie	20,00 zł	10.00 ^a
		ogródki przydomowe	-	-		
8.	60,87 m ²	pod pomieszczenia gospodarcze	22,39 m ²	0,50 zł/ m ² miesięcznie	10,00 zł	10.10
		ogródki przydomowe	38,48 m ²	0,14 zł/m ² rocznie		
9.	48,00 m ²	pod pomieszczenia gospodarcze	48,00 m ²	0,50 zł/ m ² miesięcznie	10,00 zł	10.20
		ogródki przydomowe	-	-		
10.	148,13 m ²	pod pomieszczenia gospodarcze	-	-	2,00 zł	10.30
		ogródki przydomowe	148,13 m ²	0,14 zł/m ² rocznie		
11.	130,00 m ²	pod pomieszczenia gospodarcze	60,00 m ²	0,50 zł/ m ² miesięcznie	10,00 zł	10.40
		ogródki przydomowe	70,00 m ²	0,14 zł/m ² rocznie		
12.	385,50 m ²	pod pomieszczenia gospodarcze	42,00 m ²	0,50 zł/ m ² miesięcznie	10,00 zł	10.50
		ogródki przydomowe	343,50 m ²	0,14 zł/m ² rocznie		

Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunty przeznaczone pod pomieszczenia gospodarcze oraz ogródki przydomowe;

Termin zagospodarowania: brak określenia.

Przeznaczenie w m.p.z.p.: brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcínica działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Dzierżawę ustalono na czas określony do 3 lat.

Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na rachunek bankowy lub w kasie Urzędu Gminy Trzcínica.

Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić w terminie do dnia **28.11.2018r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy: **SBL Oddział Trzcínica Nr 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104 z dopiskiem numeru pozycji tabeli lub/i powierzchni ogólnej, której dotyczy.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za grunty oddane pod pomieszczenia gospodarcze wynosi **0,50 zł/m² miesięcznie.**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za grunty oddane pod ogródki przydomowe wynosi **0,14 zł/m² rocznie.**

Minimalne postępowanie dotyczące czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone pod pomieszczenia gospodarcze wynosi **0,10 zł.**

Do wylicytowanej stawki netto za grunty pod pomieszczenia gospodarcze zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Minimalne postępowanie dotyczące czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe wynosi **0,06 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 30.11.2018r. w godzinach podanych w tabeli, w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcínicy, ul. Jana Pawła II 47, I piętro, pokój nr 10 (sala posiedzeń).

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Trzcínicy ul. Jana Pawła II 47, budynek Agronomówki, pokój nr 7, tel. 62 78 15 010.

Miejsca ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcínicy, strona internetowa Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw gminy Trzcínica

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 22.11.2018r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia

