

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Trzcínica podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Przeznacza się do oddania w najem na cele usługowe **lokal użytkowy o powierzchni 15,2 m²**, położony w budynku komunalnym w **Laskach przy ul. Kępińskiej 16**, na działce nr 389/11 o powierzchni 0,1217 ha, objętej księgą wieczystą nr KW KZ1E/00050814/6, będący własnością Gminy Trzcínica.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku; wyposażenie stanowi: instalacja wod. – kan., energia elektryczna, centralne ogrzewanie.

Przeznaczenie w MPZP: działka nr 389/11 położona w Laskach, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/201/06 Rady Gminy Trzcínica z dnia 31.03.2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 84 z dnia 31.05.2006r. poz. 2122 i znajduje się w jednostce bilansowej: 1.U/MW2 – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym oraz infrastruktury towarzyszącej, a ponadto lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zaliczanej do inwestycji nieuciążliwych.

Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy.

Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na cele usługowe.

Najem ustalono na czas określony do 3 lat.

Wysokość i terminy wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcínica. Minimalna stawka czynszu za lokale wynajmowane na cele usługowe wynosi 8,00 zł/m² miesięcznie + VAT wg obowiązujących stawek.

Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych usytuowanych w nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Trzcínica.

Najemca lokalu zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z energią elektryczną i pozostałymi mediami (woda, ścieki i centralne ogrzewanie).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach, po upływie tego terminu na najem w/w lokalu zostanie ogłoszony przetarg.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Trzcínica, ul. Jana Pawła II 47, budynek Agromówki, pokój nr 7, w godz. 7.30 – 15.30, tel. 62 78 15 010.

Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcínicy, strona internetowa Urzędu Gminy,
- u sołtysów poszczególnych sołectw gminy Trzcínica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 14.01.2019r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia

WÓJT GMINY


mgr Grzegorz Hadzik