

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Trzcinica
ogłasza przetarg ustny na najem lokalu użytkowego

Przeznacza się do oddania w najem na cele usługowe **lokal użytkowy o powierzchni 15,2 m²**, położony w budynku komunalnym **w Laskach przy ul. Kępińskiej 16**, na działce nr 389/11 o powierzchni 0,1217 ha, objętej księgą wieczystą nr KW KZ1E/00050814/6, będący własnością Gminy Trzcinica. Lokal usytuowany jest na parterze budynku; wyposażenie stanowi: instalacja wod. – kan., energia elektryczna, centralne ogrzewanie.

Działka nr 389/11 położona w Laskach, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/201/06 Rady Gminy Trzcinica z dnia 31.03.2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 84 z dnia 31.05.2006r. poz. 2122 i znajduje się w jednostce bilansowej: 1.U/MW2 – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy usługowej o charakterze publicznym oraz infrastruktury towarzyszącej, a ponadto lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym zaliczanej do inwestycji nieuciążliwych.

Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy.

Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na cele usługowe.

Najem ustalono na czas oznaczony do 3 lat.

Wywoławcza stawka czynszu za lokal wynajmowany na cele usługowe wynosi **8,00 zł/m² netto** miesięcznie.

Minimalne postąpienie wynosi **0,80 zł**.

Do wylicytowanej stawki netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Wadium wysokości 100 zł należy wpłacić w terminie do **12.02.2019r.** na konto Urzędu Gminy: **SBL Oddział Trzcinica Nr 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104**

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **14.02.2019r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, na sali posiedzeń.

Każdy uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem osobistym oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcinica.

Najemca lokalu zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z energią elektryczną i pozostałymi mediami.

Wójt Gminy Trzcinica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Trzcinica, tel. 62 78 15 010 lub pokój nr 7 (Agronomówka) w godz. 7³⁰ – 15³⁰

Miejsca wywieszenia ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, strona internetowa Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw gminy Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 08.02.2019r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia

WÓJT GMINY

mar Grzegorz Hadzik