

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Trzcinica
ogłasza

***PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ***

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie **0002 Laski**, gmina Trzcinica, powiat kępiński, oznaczona w ewidencji gruntów **nr 476/9 o powierzchni 0,0852 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr **KZ1E/00010678/8**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Laski, przy ul. Lipowej, za tzw. Domem Nauczyciela. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz obiekty Zespołu Szkół w Laskach.

Teren płaski, porośnięty trawą. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 476/6. W ul. Lipowej usytuowane są media: energia, wodociąg, kanalizacja, gazociąg.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/201/06 Rady Gminy Trzcinica z dnia 31.03.2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 84 z dnia 31.05.2006r. poz. 2122 i znajduje się w jednostce bilansowej: **5.MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia nabycia.

Cena wywoławcza nieruchomości: **30 000,00 zł netto** słownie: trzydzieści tysięcy złotych netto; do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat: całość ceny za nieruchomość płatna przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.04.2019r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, I piętro, sala nr 10 (sala narad)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 3000,00 zł w terminie do dnia 18.04.2019 r. na rachunek bankowy Gminy Trzcinica: SBL Kępno Oddział Trzcinica Nr 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 300,00 zł.

Każdy uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem osobistym, posiadać dowód wpłaty wadium z dopiskiem: przetarg – działka nr 476/9 oraz złożyć oświadczenie, że znany jest mu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

Ponadto należy przedłożyć:

- pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy przystąpienia do przetargu osoby prawnej).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzcinicy, budynek Agronomówki pokój nr 7, tel. 62 78 15 010

Miejsce ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, tablice ogłoszeń u sołtysów poszczególnych sołectw, strona internetowa Gminy Trzcinica: www.trzcinica.com.pl, Biuletyn Informacji Publicznej: <http://trzcinica.nowoczesnagmina.pl>

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzcinica
w dniu 21.03.2019r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu