

# OCENA TECHNICZNA

INWESTYCJA: **ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA O ODDZIAŁ  
ŻŁOBKOWY**

ADRES INWESTYCJI: **63-620 Trzcinica, ul. Szkolna 2**

JEDN. EW., OBRĘB: 300807\_2 Trzcinica, obręb 0006 Trzcinica

NR DZIAŁKI: **dz. nr 625/1, 623/7**

INWESTOR: **Gmina Trzcinica**  
ul. Jana Pawła II 47, 63-620 Trzcinica

AUTOR OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. Mateusz Maślanka OPL/1108/PWOK/15	

18 czerwiec 2018 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ORZECZENIE TECHNICZNE .....	1
1.0. Dane ogólne .....	3
1.1. Inwestor .....	3
1.2. Podstawa opracowania .....	3
1.3. Lokalizacja inwestycji .....	3
2.0 Cel opracowania .....	3
3.0 Charakterystyka obiektu budowlanego .....	3
3.1. Charakterystyka ogólna .....	3
3.2. Charakterystyka konstrukcyjna .....	3
4.0 Ocena stanu technicznego .....	3
5.0 Wpływ obciążeń planowanej rozbudowy na istniejący budynek .....	3
6.0 Wnioski .....	4

## **1.0. Dane ogólne**

### **1.1. Inwestor**

Gmina Trzcínica  
ul. Jana Pawła II 47, 63-620 Trzcínica

### **1.2. Podstawa opracowania**

- ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r (tj. Dz.U. z 2013 r. Nr 1409);
- obowiązujące normy;
- własne pomiary inwentaryzacyjne.

### **1.3. Lokalizacja inwestycji**

63-620 Trzcínica, ul. Szkolna 2, dz. nr 625/1, 623/7

## **2.0 Cel opracowania**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku przedszkola pod kątem określenia możliwości dokonania jego rozbudowy o oddział żłobkowy. Zakres ingerencji konstrukcyjnej ma obejmować, przekucia i przemurowania otworów drzwiowych, murowanie nowych ścianek, rozbudowę instalacji wod – kan, rozbudowę instalacji elektrycznej. Zamierzenie projektowe będzie nawiązywało do istniejącej techniki wznoszenia.

## **3.0 Charakterystyka obiektu budowlanego**

### **3.1. Charakterystyka ogólna**

Budynek wolnostojący, parter+poddasze, posiadający dach wielospadowy. W obiekcie mieści się przedszkole 4-ro oddziałowe z zapleczem kuchennym. Oddziały liczą po ok. 25- ro dzieci. Każdy oddział posiada oddzielną salę zabaw o pow.~70m<sup>2</sup>, łazienkę i magazyn leżaków dostępny bezpośrednio z sali. Kuchnia z zapleczem magazynowym i zapleczem socjalnym dla personelu.

### **3.2. Charakterystyka konstrukcyjna**

Budynek parter + poddasze bez podpiwniczenia, wykonany w technice murowanej, posadowiony na ławach betonowych obwodowych. Konstrukcja ścian budynku wykonana w technice murowanej z drobnowymiarowych elementów ceramicznych poryzowanych jak pustaki porotherm. Strop z elementów żelbetowych (płyta żelbetowa). Podłogi na gruncie wylewane na podkładzie z chudego betonu z izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną. Posadzki typu gres oraz linoleum.

Ściany tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Konstrukcja obiektu prosta, strop w całości oparty na ścianach. Konstrukcja dachu ciesielska.

## **4.0 Ocena stanu technicznego**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin obiektu stwierdza się, iż ogólny stan techniczny całego budynku jest dobry.

Stwierdzono jednak spękania ścian konstrukcyjnych o przebiegu poziomym lub ukośnym w kilku miejscach. Z wywiadu środowiskowego wynika iż powstały one w krótkim okresie po rozpoczęciu eksploatacji obiektu. Z analizy zarysowań wynika iż wpływ na ich pojawienie się może mieć nierównomierne osiadanie fundamentów budynku. Z uwagi na niewielki wpływ projektowanych obciążeń od nowego obiektu na istniejącą konstrukcję nie przeprowadzono szczegółowej analizy genezy spękań.

Zakłada się iż nowoprojektowany obiekt będzie zdylatowany od istniejącej konstrukcji celem zmniejszenia wzajemnego niekorzystnego oddziaływania.

## **5.0 Wpływ obciążeń planowanej rozbudowy na istniejący budynek**

Planowana rozbudowa z założenia w niewielkim stopniu będzie wykorzystywać istniejące elementy konstrukcyjne.

Projektowane zmiany w niewielkim stopniu spowodują redukcję lub wzrost obciążenia, w stopniu zasadniczo nieistotnym dla pracy poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

Wszelkie przekucia otworów będą niewielkiej rozpiętości z zastosowaniem przesklepień konstrukcyjnych – nadproży.

Planowane obciążenia na grunt na styku budynków istniejących i projektowanych będą posiadały zbliżone wartości.

## **6.0 Wnioski**

Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, oraz analizy archiwalnych materiałów projektowych stwierdza się, iż nie ma przeciwwskazań do realizacji planowanej inwestycji. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób.

---

Opracował: