

**UCHWAŁA NR XV/ 84 /04
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 24 lutego 2004 r.**

w sprawie obniżenia wskaźników procentowych od których uzależniona jest wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

Na podstawie art.6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 , z 2002 r. Nr 216, poz.1826 oraz z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) w związku z art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 roku Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 roku Nr 65, poz. 595), uchwala się, co następuje:

§ 1

Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych dotyczących wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni – od których uzależniona jest wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem, o którym mowa w ust. 7 art. 6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcínica.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcínica.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/ 84 /04
z dnia 24 lutego 2004 roku

w sprawie obniżenia wskaźników procentowych od których uzależniona jest wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych, wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym Gminy bez udziału dotacji celowej na ich realizację. Jedynym źródłem finansowania tego zadania staje się obecnie budżet Gminy Trzcinica.

W roku 2003 wypłacono 603 dodatki mieszkaniowe na kwotę 68 122 zł sfinansowane z otrzymanych dotacji celowych w kwocie 35230, oraz środków pieniężnych z budżetu Gminy Trzcinica w kwocie 32892 zł.

Na rok 2004 zaplanowano na wypłatę dodatków mieszkaniowych kwotę 72 000 zł w całości pochodzącą ze środków finansowych budżetu gminnego.

W związku z coraz liczniejszymi wnioskami o przyznanie dodatków , obniżenie wysokości wskaźników procentowych wypłacanych dodatków mieszkaniowych do poziomu 50 % ponoszonych wydatków pozwoli na zabezpieczenie środków finansowych dla osób spełniających wymogi ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Komisje Rady Gminy Trzcinica pozytywnie zaopiniowały projekt obniżenia wysokości dodatków mieszkaniowych ,wskazując jednocześnie konieczność wykorzystania środków pieniężnych gminy na realizację programu socjalnego nie tylko w zakresie wypłaty dodatków mieszkaniowych , lecz również w zakresie polityki mieszkaniowej Gminy Trzcinica prowadzonej w ramach posiadanych zasobów mieszkaniowych..

Nawiązując do art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, do zadań własnych Gminy Trzcinica, oprócz wypłaty dodatków mieszkaniowych , należy również tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych , w tym utrzymania posiadanych zasobów budownictwa komunalnego jako optymalnej drogą rozwiązywania problemów gospodarstw domowych o niskich dochodach.