

UCHWAŁA NR VII/81/2019
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 18 czerwca 2019 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zespołu Szkół w Trzcينicy części nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie §1 ust. 1 pkt. 3 uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcينicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcينica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r. (tekst jednolity: uchwała nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcينica z dnia 28 grudnia 2012r), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 i 2348, z 2019r. poz. 270, 492 i 801) uchwała się, co następuje:

§1

Oddać w użyczenie na czas nieokreślony Zespołowi Szkół w Trzcينicy część nieruchomości położonej w miejscowości Trzcينica, oznaczonej jako działka nr 625/1, o pow. ogólnej 1,1800 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00033848/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o pow. 375 m² z wyłącznym przeznaczeniem na działalność oświatową.

§2

Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, której projekt stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcينica.

§4

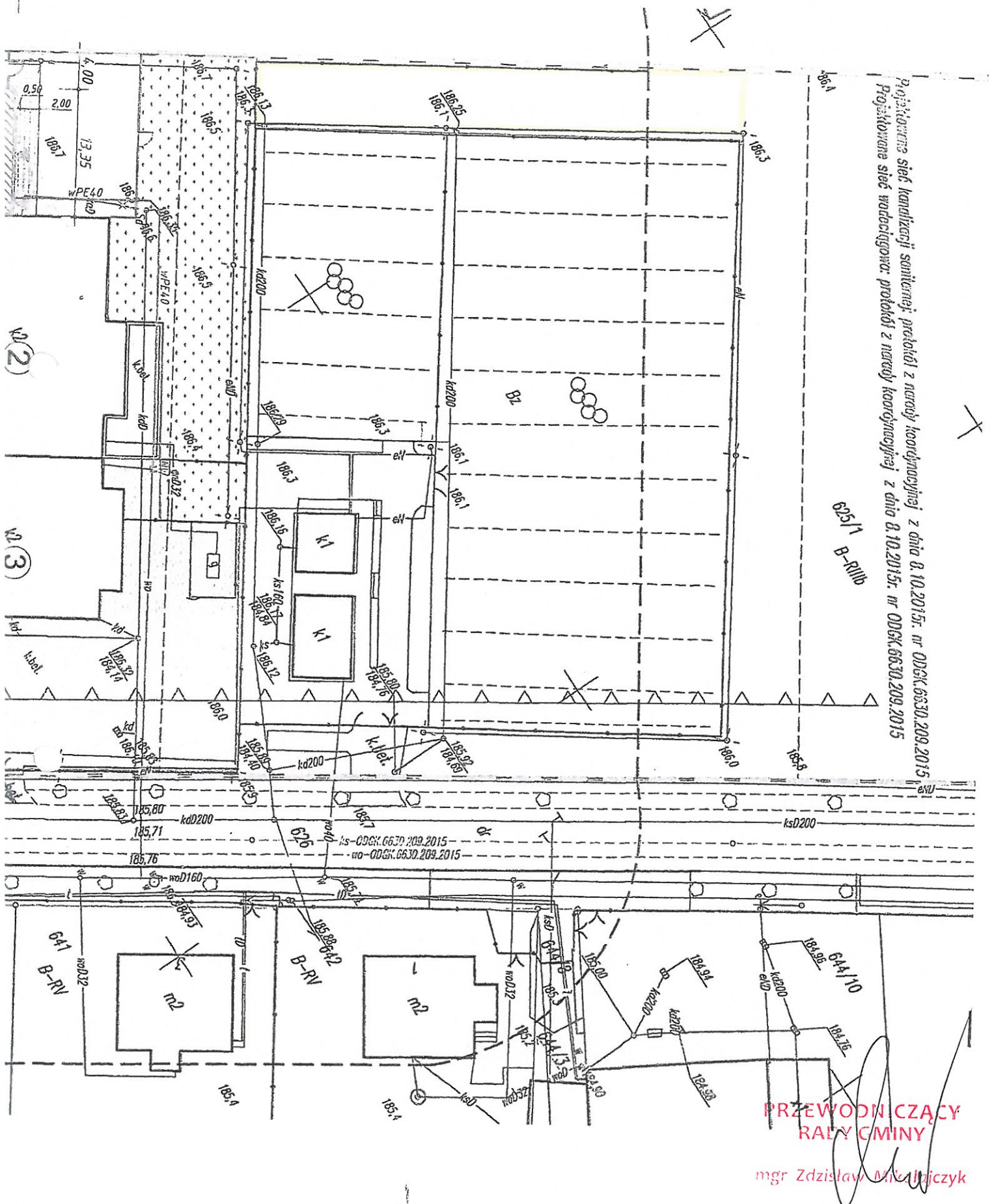
1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcينica.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Zdzisław Mikołajczyk

Załącznik nr 1
do Uchwały nr VII/81/2019.
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 18.06.2019 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/81/2019
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 18 czerwca 2019 roku

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2019 roku w Trzcinicy

pomiędzy

Gminą Trzcinica reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzcinica Grzegorza Hadzika
– zwanym w dalszej treści umowy „Użyczającym”

a

Dyrektorem Zespołu Szkół w Trzcinicy Panią Małgorzatą Hadzik
– zwanym w dalszej treści umowy „Biorącym w używanie”.

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Trzcinicy przy ul. Szkolnej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 625/1 o pow. ogólnej 1,1800 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1E/00033848/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

1. Użyczający daje, a Biorący w Używanie przyjmuje do bezpłatnego używania część wymienionej w §1 nieruchomości o powierzchni 375 m² z wyłącznym przeznaczeniem na cele oświatowe (usytuowanie tamże placu zabaw).
2. Biorący w używanie zobowiązuje się użytkować rzecz oddaną mu przez Użyczającego zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na cele statutowe Biorącego w używanie.

§ 3

Biorący w używanie z podpisaniem niniejszej umowy potwierdza odbiór opisanego wyżej przedmiotu użyczenia. Biorący w używanie oświadcza, że jest mu znany stan techniczny rzeczy oddanej w używanie oraz że jest on zdatny do użytku i nie wnosi on z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 4

Biorący w używanie zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty związane z przedmiotem użyczenia we własnym zakresie, związane z utrzymaniem oraz bieżącą eksploatacją przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym, w tym kosztów niezbędnych napraw.

§ 5

Biorący w używanie może dokonać w przedmiocie użyczenia robót budowlanych, modernizacyjnych, adaptacyjnych i wszelkich innych wyłącznie na swój koszt i ryzyko. Koszty poniesionych w wyżej wymienionym zakresie robót nie będą uprawniały Biorącego w używanie do żądania od Użyczającego zwrotu ich równowartości w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia nin. umowy.

§ 6

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem lub też bez zachowania terminu za zgodą obu stron.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYWANIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zdzisław Mikołajczyk

Uzasadnienie
do uchwały Nr VII/81/2019 Rady Gminy Trzcinica
z dnia 18 czerwca 2019 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zespołu Szkół w Trzcinicy części nieruchomości gruntowej

Rada Gminy jako dysponent mienia komunalnego podjęła uchwałę Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 Rady Gminy Trzcinica z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica, z dnia 30.08.2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w której zastrzegła sobie wyłączne prawo do decydowania o oddawaniu w użyczenie nieruchomości gruntowych nie upoważniając do tego Wójta.

Ponieważ użyczenie zezwala na bezpłatne używanie oddanej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne ze względu na niepobieranie żadnych opłat w odróżnieniu od sytuacji jaka ma miejsce przy zawarciu umowy najmu, dzierżawy bądź oddaniu w trwały zarząd.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadek