

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zespołu Szkół w Laskach nieruchomości zabudowanej

Na podstawie §1 ust. 1 pkt. 3 uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r.(tj. uchwała Nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r.), w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, zm.: Dz. U. z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) uchwała się co następuje:

§1

1. Oddać w użyczenie na czas nieokreślony Zespołowi Szkół w Laskach nieruchomość zabudowaną budynkiem przedszkola, położoną w Laskach na częściach działek oznaczonych nr 447/4 i nr 447/3 zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1E/00010678/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych – z przeznaczeniem na działalność oświatową.
2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, której projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcinica.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zdzisław Mikołajczyk

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2019 roku w Trzcinicy

pomiędzy

Gminą Trzcinica reprezentowaną przez Wójta Gminy Trzcinica Grzegorza Hadzika
– zwanym w dalszej treści umowy „Użyczającym”

a

Dyrektorem Zespołu Szkół w Laskach Hanną Smyrek
– zwanym w dalszej treści umowy „Biorącym w używanie”.

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola, położonej w Laskach, na części działki oznaczonej nr 447/4 o powierzchni ogólnej 1,2110 ha oraz na części działki nr 447/3 o powierzchni ogólnej 0,0604 ha zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1E/00010678/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

1. Użyczający daje, a Biorący w Używanie przyjmuje do bezpłatnego używania wymienioną w §1 nieruchomość stanowiącą budynek przedszkola Zespołu Szkół w Laskach, będącego instytucją oświatową w rozumieniu ustawy o systemie oświaty, z wyłącznym przeznaczeniem na cele oświatowe.
2. Stan techniczny przedmiotu użyczenia jest stronom znany.
3. Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, którego termin wyznacza się na dzieńr.

§ 3

1. Biorący w używanie zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem nieruchomości w tym także do terminowego pokrywania kosztów związanych z eksploatacją tj. za zużycie gazu, wody, energii elektrycznej, odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie i wywóz nieczystości.
2. Biorący w używanie zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu użyczenia ze środków z uzyskanych przychodów.
3. Biorący w używanie zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności związanych z utrzymaniem budynku położonego na nieruchomości, o której mowa w §1 umowy, które obciążają właścicieli bądź zarządcę budynku na mocy rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

§ 4

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem lub też bez zachowania terminu za zgodą obu stron.

§ 5

Użyczający oświadcza, że daje Biorącemu w Używanie w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia z wyłącznym przeznaczeniem na świadczenie usług statutowych.

Biorący w używanie zobowiązany jest w czasie trwania umowy użytkować przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, przeprowadzać niezbędne naprawy i remonty zgodnie z zakresem rzeczowym robót ujętych w rocznie planie finansowym.

Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez biorącego w Używanie zmian i ulepszeń (modernizacji) przedmiotu użyczenia w ramach posiadanych środków.

Biorący w używanie może w granicach obowiązujących przepisów pobierać opłaty za swoje usługi oraz z tytułu najmu, wydzierżawienia, wynajęcia pomieszczeń w budynku.

§ 6

Podstawę sporządzenia niniejszej umowy stanowi uchwała Rady Gminy Trzcínica Nr Rady Gminy w Trzcínicy z dnia w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zespołu Szkół w Laskach nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYWANIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zdzisław Miśclajczyk

Uzasadnienie

do uchwały Nr X/103/2019 Rady Gminy Trzcinica
z dnia 17 października 2019 roku

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Zespołu Szkół w Laskach nieruchomości zabudowanej

Rada Gminy jako dysponent mienia komunalnego podjęła uchwałę Nr XII/71/07 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica, zmienionej uchwałą Nr XVII/107/2008 z dnia 25 stycznia 2008r. (tj. uchwałą Nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r.), w której zastrzegła sobie wyłączne prawo do decydowania m.in. o nieodpłatnym obciążaniu nieruchomości, nie upoważniając do tego Wójta.

Ponieważ użyczenie zezwala na bezpłatne używanie oddanej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne ze względu na nie pobieranie żadnych opłat w odróżnieniu do sytuacji jaka ma miejsce przy zawarciu umowy najmu, dzierżawy bądź oddaniu w trwały zarząd.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik