

Zarządzenie Nr 493/2019  
Wójta Gminy Trzcinica  
z dnia 8 listopada 2019 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020)

Wójt Gminy Trzcinica zarządza, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Trzcinica na lata 2019 – 2021” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Nieruchomości, Rolnictwa, BHP, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Grzegorz Hadzik

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Trzcinica  
na lata 2019 – 2021

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Trzcinica na lata 2019 – 2021 obejmuje:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Trzcinica oraz nieruchomości Gminy Trzcinica oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2019 – 2021

a) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Trzcinica w latach 2019 – 2021

Lp.	Nazwa obrębu	Stan na 31.12.2018r. w ha	Planowany stan na 31.12.2019r. w ha	Planowany stan na 31.12.2020r. w ha	Planowany stan na 31.12.2021r. w ha
1	0001 – Kuźnica Trzcńska	7,0136	7,0136	6,8636	6,8636
2	0002 – Laski	45,9067	45,7480	45,8780	46,1780
3	0003 – Piotrówka	6,0471	6,0471	6,0471	6,0471
4	0004 - Pomiany	50,0556	50,0556	50,0556	50,0556
5	0005 - Smardze	11,5496	11,5496	11,5496	11,5496
6	0006 – Trzcinica	44,6924	45,2530	45,3985	46,3685
7	0007 – Wodziczna	42,4605	42,4605	41,9833	41,9833

b) zestawienie powierzchni nieruchomości Gminy Trzcinica oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2019 – 2021

Lp.	Nazwa obrębu	Stan na 31.12.2018r. w ha	Planowany stan na 31.12.2019r. w ha	Planowany stan na 31.12.2020r. w ha	Planowany stan na 31.12.2021r. w ha
1	0006 – Trzcinica	0,1900	0,0000	0,0000	0,0000

Powierzchnia 0,1900 ha oddana w użytkowanie wieczyste stanowi jedną działkę m. Trzcinica ul. Zachodnia.

W związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 1716 ze zm.), w roku 2019 z mocy ww ustawy nieruchomość zostanie przekształcona w prawo własności.

2. Prognoza na lata 2019 – 2021

Lp.	Nazwa obrębu	Stan na 31.12.2018r. w ha	Planowany stan na 31.12.2019r. w ha	Planowany stan na 31.12.2020r. w ha	Planowany stan na 31.12.2021r. w ha
1	0001 – Kuźnica Trzcieńska	7,0136	7,0136	6,8636	6,8636
2	0002 – Laski	45,9067	45,7480	45,8780	46,1780
3	0003 – Piotrówka	6,0471	6,0471	6,0471	6,0471
4	0004 - Pomiany	50,0556	50,0556	50,0556	50,0556
5	0005 - Smardze	11,5496	11,5496	11,5496	11,5496
6	0006 – Trzcinica	44,6924	45,2530	45,3985	46,3685
7	0007 – Wodziczna	42,4605	42,4605	41,9833	41,9833

a) prognoza dotycząca sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Trzcinica na lata 2019 – 2021 (szczegółowy wykaz działek w tabeli w pkt 3 b)

b) prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Trzcinica w latach 2019 – 2021:

- nieodpłatnie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Poznaniu i Starostwa Powiatowego w Kępnie

Określenie nieruchomości numer działki ewidencyjnej	Nazwa obrębu	Cel nabycia
- dz. nr 1170/223 o pow. 0,1300 ha	Laski	- grunt pod drogą Laski, ul. Os. Nowe (2020r.- uwarunkowane uregulowaniem stanu prawnego działki przez KOWR)
- dz. nr 59/1 pow. 0,3000 ha	Laski	- grunt pod drogą Nowa Wieś (2021r.-uwarunkowane zmianą Studium uikzp)
- dz. nr 804 o pow. 0,9700 ha	Trzcinica	- droga w m. Jelenia Głowa (2021r.-uwarunkowane zmianą Studium uikzp)
- dz. nr 545/16 o pow. 0,0492 ha	Wodziczna	- pas gruntu przy hydroforni Teklin (2020r. - uwarunkowane uregulowaniem stanu prawnego działki przez KOWR)
- dz. nr 287 o pow. 0,0200 ha	Trzcinica	- grunt pod drogą cz. ul. Kościelnej (2020 r.)
- cz. dz. nr 691/2 o pow. ok. 0,0950 ha	Trzcinica	- grunt pod drogą cz. ul. Kościelnej (2020 r.)

- nabycie gruntów przeznaczonych w mpzp jako drogi od osób prywatnych:

Określenie nieruchomości, numer działki ewidencyjnej	Nazwa obrębu	Cel nabycia
--	--------------	-------------

- działka nr 694/10 o pow. ok. 0,2392 ha	Trzcinica	- przejęcie na cele komunikacji drogowej publicznej 5.KDD, przedłużenie ul. Spokojnej (2019r.)
- dz. nr 695/4 o pow. ok. 0,0529 ha i dz. nr 695/6 o pow. ok. 0,0170 ha	Trzcinica	- wykup na cele komunikacji drogowej publicznej 5.KDD, przedłużenie ul. Spokojnej (2019r.)
- dz. nr 674/3 o pow. 0,0029 ha	Trzcinica	- wykup działki zajętej pod drogę publiczną (chodnik gminny ul. Pocztowa) (2019r.)
- część dz. nr 711/2 o pow. ok. 0,0305 ha	Trzcinica	- wykup działki zajętej pod drogę publiczną (cz. ul. Kolejowej) (2020 r.)

- darowizna osób prywatnych

Określenie nieruchomości, numer działki ewidencyjnej	Nazwa obrębu	Cel nabycia
- dz. nr 705/8 o pow. 0,1654 ha - dz. nr 705/19 o pow. 0,0832 ha	Trzcinica Trzcinica	- urządzenie drogi (2019 r.) - urządzenie drogi (2019 r.)

c) prognoza dotycząca użytkowania nieruchomości – dzierżawy gruntów z zasobu Gminy Trzcinica na lata 2019 – 2021

Lp.	Nazwa obrębu	Powierzchnia dzierżawiona stan na 31.12.2018 r. w ha	Powierzchnia dzierżawiona stan na 31.12.2019 r. w ha	Powierzchnia dzierżawiona stan na 31.12.2020 r. w ha	Powierzchnia dzierżawiona stan na 31.12.2021 r. w ha
1	0001 – Kuźnica Trzcinińska	2,7336	2,7336	2,5836	2,5836
2	0002 – Laski	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004
3	0003 – Piotrówka	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018
4	0004 - Pomiany	-	-	-	-
5	0005 - Smardze	1,5962	1,5962	1,5962	1,5962
6	0006 – Trzcinica	2,3827	2,3827	2,3827	2,3827
7	0007 – Wodziczna	2,5066	2,5098	2,5098	2,2098

Rodzaj dochodu	Plan na rok 2019	Plan na rok 2020	Plan na rok 2021
Dochody z dzierżawy składników majątkowych	13 351,00 zł	17 591,00 zł	11 538,00 zł

d) prognoza dotycząca najmu nieruchomości z zasobu Gminy Trzcinica na lata 2019 – 2021

Lp.	Nazwa obrębu	Powierzchnia najmu na 31.12.2018r. w m <sup>2</sup>	Powierzchnia najmu na 31.12.2019r. w m <sup>2</sup>	Powierzchnia najmu na 31.12.2020r. w m <sup>2</sup>	Powierzchnia najmu na 31.12.2021r. w m <sup>2</sup>
1	0001 – Kuźnica Trzcńska	-	-	-	-
2	0002 – Laski	156,28	156,28	156,28	156,28
3	0003 – Piotrówka	208,50	208,50	208,50	208,50
4	0004 - Pomiany	618,41	534,41	534,41	534,41
5	0005 - Smardze	-	-	-	-
6	0006 – Trzcinica	106,00	66,00	66,00	66,00
7	0007 – Wodziczna	553,81	553,81	553,81	378,33

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018r. w m <sup>2</sup>	Plan na 31.12.2019r. w m <sup>2</sup>	Plan na 31.12.2020r. w m <sup>2</sup>	Plan na 31.12.2021r. w m <sup>2</sup>
1	lokale mieszkaniowe	1452,32	1452,32	1452,32	1452,32
2	lokale użytkowe	60,2	60,2	45,0	45,0
3	pomieszczenia gospodarcze	122,8	122,8	122,8	122,8
4	Inne pomieszczenia i nieruchomości (najem kotłowni w Teklinie wraz niezbędnym gruntem)	175,48 658,00	175,48 658,00	175,48 658,00	-

Rodzaj dochodu	Plan na rok 2019	Plan na rok 2020	Plan na rok 2021
Dochody z najmu składników majątkowych	131 016,00 zł	131 918,00 zł	134 500,00 zł

e) prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu Gminy Trzcinica oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Trzcinica w latach 2018 – 2020

Wydatki związane z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Trzcinica stanowią głównie koszty sporządzania operatów szacunkowych, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, wykupu nieruchomości i odszkodowania za grunty przejęte pod drogi, koszty notarialne, sądowe oraz publikacji ogłoszeń w prasie.

Wydatki w 2019r.	Wydatki w 2020r.	Wydatki w 2021r.
47 800,00 zł	24 550,00 zł	20 000,00 zł

f) prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Trzcinica oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Trzcinica na lata 2019 – 2021.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w 2019 w zł	Dochód w 2020 w zł	Dochód w 2021 w zł
1	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	0	0	0
2	Opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości	0	0	0
3	Ogółem	0	0	0

W związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 1716 ze zm.), w roku 2019 z mocy ww ustawy nieruchomość zostanie przekształcona w prawo własności.

Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste tj. 590 zł będzie wnoszona przez okres 20 lat, jeśli właściciel nie zadeklaruje zapłaty opłaty jednorazowo.

g) aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Trzcinica oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Trzcinica na lata 2018 – 2020.

Gmina Trzcinica nie planuje aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i trwałego zarządu w w/w okresie.

### 3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Trzcinica.

Gmina Trzcinica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a przede wszystkim ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwałę nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica z dnia 30.08.2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania, uchwałę Rady Gminy Trzcinica w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzcinica, zarządzenia Wójta Gminy Trzcinica ws sprzedaży nieruchomości, zarządzenia dotyczące wysokości opłat za najem lokali itp.

Wśród zadań na lata 2019 – 2021 zakłada się kontynuację dotychczasowych umów najmu i dzierżawy, przewiduje się dalszą analizę nieruchomości pod kątem określenia działek możliwych do wydzierżawienia celem efektywniejszego gospodarowania gminnym zasobem, sprzedaży

działek budowlanych, analizę wniosków o wykup gruntów i lokali, analizę stawek czynszu za dzierżawę gruntów.

a) Planowana sprzedaż lokali stanowiących własność Gminy Trzcinica w latach 2019 – 2021

Lp.	Nazwa miejscowości	Liczba lokali mieszkalnych stan na 31.12.2018r.	Planowana liczba lokali mieszkalnych do sprzedaży		
			2019	2020	2021
1	Pomiany	12	0	0	0
2	Trzcinica	2	0	0	0
3	Laski	2	0	0	0
4	Wodziczna	6	0	0	0
5	Piotrówka	4	0	0	0

b) planowana sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Trzcinica w latach 2019 – 2021

Lp	Nazwa miejscowości	Numer działki ewidencyjnej	Nazwa obrębu	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	Laski	476/7	0002 Laski	0,0804	Dotychczas brak zainteresowania
2	Laski	476/8	0002 Laski	0,0803	Dotychczas brak zainteresowania
3	Laski	476/9	0002 Laski	0,0852	2019 r.
4	Laski	476/10	0002 Laski	0,0800	Dotychczas brak zainteresowania
5	Trzcinica	710/3	0006 Trzcinica	0,1162	Dotychczas brak zainteresowania
6	Trzcinica	244/1 i 244/2	0006 Trzcinica	0,0600 + 0,0900	Dotychczas brak zainteresowania
7	Wodziczna	218	0007 Wodziczna	0,1100	2020 r. (nieużytek)
8	Wodziczna	cz. dz. nr 417/2	0007 Wodziczna	ok. 0,3300	2020 r. (podział wg MPZP)
9	Kuźnica Trzcńska	cz. dz. nr 194/3	0001 Kuźnica Trzcńska	ok. 0,1500	2020 r. (podział wg dec. o w.z.)
10	Teklin	cz. dz. nr 543/24	0007 Wodziczna	ok. 0,0864	2020 r. (grunt z kotłownią)

Nakreślony powyżej plan gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Trzcinica w latach 2019 – 2021 uwzględnia aktualną wiedzę odnośnie potrzeb gminy w przedmiotowym zakresie. Jednakże Gmina, jak każda tego typu jednostka, jest organizacją dynamiczną, w związku z czym nie można wykluczyć pojawienia się ważniejszych dla interesu Gminy potrzeb, które będą musiały być zaspokojone w pierwszej kolejności.

**WÓJT GMINY**

mgr *Grzegorz Hadzik*