

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Trzcinica, przeznaczonej pod pomieszczenia gospodarcze, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 497/5

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), w związku z ogłoszonym przez Wójta Gminy Trzcinica, w dniu 7 kwietnia 2021 roku, Wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

**Wójt Gminy Trzcinica
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**

gruntu o powierzchni 24 m² przeznaczonego pod pomieszczenia gospodarcze, stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Gminy Trzcinica, położonej w miejscowości Trzcinica obejmującej działkę nr 497/5 o pow. ogólnej 0,1740 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00013601/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sposób zagospodarowania ww. nieruchomości: grunt przeznaczony pod pomieszczenia gospodarcze; termin zagospodarowania: brak określenia.

Przeznaczenie w m.p.z.p.: w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Trzcinica (uchwała nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22 kwietnia 2013r.): 3.U1 – teren zabudowy usługowej.

Dzierżawę ustalono na czas określony do 3 lat.

Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcinica.

Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.

Wadium w wysokości: 10,00 zł należy wpłacić w terminie do **21.05.2021 r.** na konto Urzędu Gminy: **SBL Oddział Trzcinica Nr 53 8413 0000 0600 0130 2000 0104**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł za 1 m² netto miesięcznie.

Minimalne postąpienie wynosi 0,10 zł.

Do wylicytowanej stawki netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Przetarg odbędzie się **dnia 26.05.2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Trzcinicy, ul. Jana Pawła II 47, I piętro - pokój nr 10 (sala posiedzeń).

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Trzcinicy ul. Jana Pawła II 47, budynek Agronomówki, pokój nr 7, tel. 62/78 15 010.

Miejsca wywieszenia ogłoszenia:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcinicy, strona internetowa Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw gminy Trzcinica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Dnia

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik