

**ZARZĄDZENIE NR 64/2021
WÓJTA GMINY TRZCINICA**

z dnia 13 lipca 2021 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/171/2012 Rady Gminy Trzcínica z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcínica z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 6 lutego 2013 r., poz. 1295) – zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości będące własnością Gminy Trzcínica położone w obrębie:

- 0006 Trzcínica, stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi
274/1, 274/2, 275/1, 275/3 zapisane w księdze wieczystej nr KZ1E/00033848/8,
wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Trzcínicy (www.trzcínica.com.pl) na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia, tj. od 14 lipca 2021 r. do 3 sierpnia 2021 r.

§ 3

Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw Gminy Trzcínica.

§ 4

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia 24 sierpnia 2021 roku. Po ww. okresie zostanie ustalony termin przetargu.

§ 5

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu należy doliczyć podatek VAT. Cena nieruchomości brutto podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego, w tym opłatę sądową, ponosi nabywca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Środowiska.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadził

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 64/2021
Wójta Gminy Trzcínica
z dnia 13 lipca 2021 roku

**Wykaz nieruchomości, stanowiących mienie komunalne Gminy Trzcínica,
przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Miejsce położenia	1) numer działki, 2) karta mapy, 3) powierzchnia, 4) numer KW 5) symbol klasoużytku (pow.)	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto w PLN
1	Trzcínica	1) 274/1; 274/2; 275/1; 275/3 2) 1 3) 0,4900 ha 4) KZ1E/00033848/8 5) RIVb (0,24000 ha), Wsr (0,25000 ha)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, stanowiąca kompleks 4 działek, położona u zbiegu ulic Zamkowej i Młyńskiej, zwana dalej "kompleksem" - kompleks niezabudowany, nie jest użytkowany, położony w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i upraw rolnych, - kompleks nieuzbrojony, uzbrojenie terenu w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej w zasięgu, - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kompleks przeznaczony jest pod zabudowę usługową (2U) - przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - na kompleksie ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR z siedzibą w Gdańsku, - kompleks posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej (ul. Młyńska, ul. Zamkowa).	163.300,00

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik