

DECYZJA Nr 99/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 05.02.2007r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

dla

Gminy Trzcinica

dla inwestycji obejmującej budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompownią oraz wymianę sieci wodociągowej z AC na PCV, na działkach położonych w Laskach, nr ewidencyjny gruntów 419/5, 347/2, 402/1, 439, 440/1, 381, 351, 405/1, 469, 425/1, 487, 488, 535, 325, 551, 485/1, 508, 353, 489, 504, 438, 437/2, 376, 337/1, 333/3, 364/1, 481, 581, 534, 453, 380, 377, 435, 379, 432/2, 358, 331/1, 356, 428, 352, 471, 455, 483, 485/3, 411, 396, 407, 412, 413, 472, 418/1, 421/2, 452, 383, 350/2, 433, 363/2, 359, 426, 348/2, 467, 388, 417/1, 475/1, 422/1, 476/1, 478/2, 531/2, 532, 430/1, 443/2, 442, 367, 368, 369, 357, 372, 374/1, 354, 349, 424, 454, 346, 420, 345, 410, 343/2, 416, 399, 394, 408, 342/4, 404, 403, 334/2, 391, 427, 473, 431, 400, 334, 332, 370/1, 468, 316/1, 316/4, 370/2, 441/1, 549, 544, 543/1, 543/2, 582/1, 583, 594, 602, 366/1, 322/1, 323/6, 397/2, 373/1, 459, 436/1, 485/2, 443/5, 365, 398, 599/1, 589, 580, 440/8, 378, 313/2, 313, 315/2, 389/5, 470, 415, 507, 461, 460, 482, 330, 389/6, 387, 385, 329, 315/1, 314, 392, 374/3, 462, 479/2, 429, 443/4, 434, 1170/7, 451, 466/2, 466/1, 386, 466/4447/1, 506, 486, 476/3, 320/2, 1166/1, 382, 1170/58, 447/1, 475/3, 1170/23, 319, 296/4, 303, 309, 305, 321/1, 321, 322/4, 306, 308/2, 307/2, 298/1, 301, 300, 320/1, 298/2, 303, 302, 298/3, 1170/217, 1170/23, 1170/214, 1170/218, 298/2, 1170/207, 1170/195, 530, 548, 446, 445, 463, 1169, 1170/26, 1170/10, 444, 465/2, 458, 360, 371, 328, 1170/52, 389/10, 458, 447/4, 447, 1170/7, 5692P, 491, 338, 389/8, 317, 1170/218, 1170/52.

kategoria obiektu: XXVI,

autor projektu: mgr inż. Piotr Witeczak uprawniony w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń; upr. Nr 58/90/Gw, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/5594/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych²
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie,~~ zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1).....;
- 2).....;

UZASADNIENIE

Inwestycja nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/201/06 Rady Gminy w Trzcinicy z dnia 31.03.2006r. (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego Nr 84, poz. 2122 z 2006r.). Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony i uczestnicy postępowania wg odrębnego wykazu.
3. a/a.

Do wiadomości:

4. UG w Łęce Opatowskiej – stanowisko d/s podatków.
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

Potwierdzam odbiór decyzji
(data i podpis)

M.G.

¹⁾Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾Niepotrzebne skreślić.

Z up. STAROSTY
Andrzej [signature]
[signature]

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i prawomocna
Kępno, dnia 2008.06.09.

Z up. STAROSTY

Jerzy Dobrzyński
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu