



ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZCINICA
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWA ŁASKI I SMARDZE

„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”
(OPIS WPROWADZONYCH ZMIAN)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/172/2012
Rady Gminy Trzcínica
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Trzcínica, grudzień 2012r.

**Zmiana
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze**

wprowadzona

**Uchwałą Nr XXV/172/2012
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 28 grudnia 2012r.**

**w sprawie: Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze.**

§ 1

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica wprowadzonym Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15.12.1999r., zmienioną Uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie „Uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica”, wprowadza się poniższe zmiany określone w § 2, § 3 i § 4 niniejszego załącznika do uchwały.

§ 2

Zmiany wprowadzone w dziale **WSTĘP**:

1. W dziale **Wstęp**, dotychczasowy tytuł oraz ustalenia rozdziału 1a:

**1a. CEL OPRACOWANIA I METODOLOGIA ZMIANY STUDIUM DLA OBSZARU
OBEJMUJĄCEGO WIEŚ TRZCINICA**

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, jak również istotne zmiany przepisów prawnych, wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej wyrażonej m.in. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Jednocześnie nowa ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) wprowadziła wymóg zachowania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium”. W związku z powyższym niezbędnym stało się wprowadzanie „Zmiany Studium”.

Zmiany Studium dotyczą zarówno części graficznej jak i części tekstowej. Zmiany w części tekstowej „Studium” zostały opisane w załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Ustalenia i zapisy uchylone dla wsi Trzcinica oraz dotychczasowe ustalenia i zapisy zmieniane ww. uchwałą oznaczono czcionką koloru niebieskiego. Ustalenia i zapisy dodane dla obszaru wsi Trzcinica oraz ustalenia i zapisy docelowo zmienione oznaczono czcionką koloru czerwonego. Ponadto ustalenia i zapisy całkowicie uchylone z dotychczasowego tekstu studium (dotyczące wyłączenie wsi Trzcinica) oznaczono w załączniku nr 2 do uchwały przekreśleniem.

Zmiany w niniejszym - ujednoliconym tekście studium stanowiącym załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r., wyróżnione zostały kursywą oraz przypisem. Ustalenia i zapisy dodane dla obszaru wsi Trzcinica oraz dotychczasowe ustalenia i zapisy zmienione ww. uchwałą oznaczono dodatkowo czcionką koloru czerwonego, zaś ustalenia i zapisy uchylone dla wsi Trzcinica czcionką koloru niebieskiego. Ponadto z ujednoliconego tekstu studium ostatecznie usunięto uchylone ustalenia i zapisy dotyczące wyłączenie wsi Trzcinica, które w załączniku nr 2 do uchwały oznaczone zostały przekreśleniem. Nienaruszone ustalenia i zapisy pierwotnego „Studium” pozostawiono w kolorze czarnym.

Ze względu na ilość zmian wprowadzonych w części graficznej, na ujednoliconym rysunku studium stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały, nie wyróżniono zmian w stosunku do rysunku pierwotnego, lecz zastąpiono go nowym rysunkiem w skali 1:10000 stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały. Treść rysunku w obrębie wprowadzonej zmiany naniesiono także na ujednoliconym rysunku studium w skali 1:20 000 stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

Ujednolicony tekst studium uwzględnia i określa wszystkie zagadnienia wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), przy czym część zagadnień zostało poruszonych w nowych dodanych rozdziałach, a część pozostawiono w dotychczasowych, uznając, iż są one tematycznie spójne i w pełni wyczerpują wymogi obowiązującej ustawy.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 1):

1a. CEL OPRACOWANIA I METODOLOGIA ZMIAN STUDIUM DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO WIEŚ TRZCINICA ORAZ WSIE ŁASKI I SMARDZE

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, jak również istotne zmiany przepisów prawnych, wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej wyrażonej m.in. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Jednocześnie nowa ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 11 lipca 2003r. wprowadziła wymóg zachowania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium”, a po zmianie ustawy obowiązującej od dnia 21 października 2010r. - zakaz naruszania ustaleń „Studium” przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym niezbędnym stało się wprowadzenie „Zmian Studium”.

Rada Gminy Trzcínica podjęła następujące uchwały w sprawie uchwalenia „Zmian Studium”:

- Uchwałę Nr XXXVIII/224/09 z dnia 29 października 2009r. w sprawie: uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica dla obszaru obejmującego wieś Trzcínica”,
- Uchwałę Nr XXV/172/2012 z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie: „uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica dla obszaru obejmującego sołectwa Łaski i Smardze”.

Zmiany Studium dotyczą zarówno części graficznej jak i części tekstowej.

Zmiany w części tekstowej „Studium” dla obszaru wsi Trzcínica zostały opisane w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcínica z dnia 29.10.2009r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Zmiany w części tekstowej „Studium” dla obszaru wsi Łaski i Smardze zostały opisane w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcínica z dnia 28 grudnia 2012r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Opis wprowadzonych zmian). Ustalenia i zapisy całkowicie uchylane z dotychczasowego ujednoliconego tekstu Studium (z uwagi na fakt, iż dotyczyły wyłącznie przedmiotowych wsi Łaski i Smardze), oznaczono w załączniku nr 2 do uchwały przekreśleniem.

Zmiany w niniejszym - ujednoliconym tekście studium stanowiącym załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcínica z dnia 28 grudnia 2012r., wyróżnione zostały przypisem. Ponadto ustalenia i zapisy zmieniane i dodane w tekście studium (dotyczące wyłączenie wsi Łaski i Smardze) oznaczono w ujednoliconym tekście studium, na etapie wyłożenia projektu do wglądu publicznego kursywą, a ustalenia i zapisy całkowicie uchylone z obowiązującego dotychczas ujednoliconego tekstu studium dodatkowo przekreśleniem.

Dodatkowo czcionką koloru niebieskiego oznaczono w ujednoliconym tekście studium ustalenia i zapisy, które zostały uchylone w dotychczasowych edycjach „Zmian Studium”, a więc nie obowiązują na obszarach wsi: Trzcínica oraz Łaski i Smardze. Czcionką koloru czerwonego oznaczono natomiast w ujednoliconym tekście studium ustalenia i zapisy dodane oraz zmienione dla obszaru wsi Łaski i Smardze. Nienaruszone ustalenia i zapisy ujednoliconego w roku 2009 „Studium” pozostawiono w kolorze czarnym.

Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru wsi Trzcínica zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcínica z dnia 29.10.2009r. - Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru wsi Laski i Smardze zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r. – Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Ujednolicony Rysunek Studium stanowiący załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012r. sporządzono na mapie w skali 1:20 000.

Ujednolicony tekst studium uwzględnia i określa wszystkie zagadnienia wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647), przy czym część zagadnień zostało poruszonych w nowych dodanych rozdziałach, a część pozostawiono w dotychczasowych, uznając, iż są one tematycznie spójne i w pełni wyczerpują wymogi obowiązującej ustawy.

2. W rozdz. 2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA, dotychczasowe poniższe ustalenia:

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica opracowano na podstawie poniższych przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 228, poz. 1947 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 roku (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz. 295);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 września 2001 r. w sprawie określenia listy gatunków roślin chronionych rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów właściwych dla tych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. z 2001r. Nr 106, poz. 1167);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia listy gatunków zwierząt chronionych rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów właściwych dla tych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. z 2001r. Nr 130, poz. 1456);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001r. Nr 92, poz. 1029).

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 2):

Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica, dla obszarów obejmujących wsie Trzcinica, Laski oraz Smardze opracowano na podstawie poniższych przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 145);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 228, poz. 1947 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r., Nr 163, poz. 981);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 roku (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz. 295);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 168, poz. 1764);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 220, poz. 2237);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r. nr 237, poz. 1419);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001r. Nr 92, poz. 1029);
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

§ 3

Zmiany wprowadzone w dziale **KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ZASAD ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY:**

1. W rozdz. 1, w podrozdz. 1.2. **Główne elementy zakresu opracowania studium**, w pkt 1.2.3. **Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie**, poniższe zdanie:

- *korzystne warunki dostępności komunikacyjnej (np. droga krajowa nr 453: Kępno – Namysłów, droga powiatowa nr 508);*

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 3):

- *korzystne warunki dostępności komunikacyjnej (np. droga krajowa nr 39: Kępno – Namysłów, droga powiatowa nr 508);*

2. W rozdz. 1, w podrozdz. 1.2. **Główne elementy zakresu opracowania studium**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia zawarte w pkt 1.2.4. **Główne funkcje terenów** (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 4) oraz jednocześnie usuwa się z ujednoliconego tekstu Studium poniższe ustalenia oznaczone przekreśleniem (ze względu na ich zakres dotyczący wyłącznie przedmiotowych wsi):

1.2.4. Główne funkcje terenów

W „Studium”, stosownie do skali opracowania, stosując daleko idące uproszczenia zapisu graficznego, wskazano osiem rodzajów zagospodarowania, określających główną funkcję terenu:

- *tereny mieszkaniowe,*
- *tereny infrastruktury społecznej,*
- *tereny aktywności gospodarczej,*
- *tereny sportu, rekreacji i wypoczynku,*
- *tereny urządzeń uzbrojenia technicznego,*
- *tereny komunikacji oraz urządzeń obsługi komunikacji,*
- *tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej,*
- *pozostałe tereny wyłączone z zainwestowania.*

Tereny mieszkaniowe:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym - zakreskowane;** *istniejące tereny związane z funkcją mieszkaniową, usługową i produkcją nieuciążliwą, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.*
- **Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym – niezakreskowane;** *tereny przeznaczone do zainwestowania, związane z funkcją mieszkaniową, z dopuszczeniem usług i produkcji nieuciążliwej, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną – posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.*
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M, paski koloru brązowego;** *tereny przeznaczone do zainwestowania, związane z funkcją mieszkaniową, z dopuszczeniem usług i produkcji nieuciążliwej wraz z zielenią towarzyszącą, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną – nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.*

Tereny infrastruktury społecznej;

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL, kolor czerwony - zakreskowane; istniejące ważniejsze usługi podstawowe dla ludności na wydzielonych działkach (kultury, oświaty, wychowania, zdrowia, opieki społecznej, łączności, administracji i inne) wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.*
- ~~*Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UC obwódka koloru czerwonego; strefa terenów zainwestowanych oraz przeznaczonych do zainwestowania, związana z usługami centrotwórczymi wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.*~~
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC, kolor zielony; tereny istniejących cmentarzy.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP, kolor zielony; tereny istniejących parków.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR, kolor zielony; tereny istniejącej i projektowanej zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych.*

Tereny aktywności gospodarczej;

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U, kolor czerwony, zakreskowane; istniejące tereny działalności inwestycyjnej – związanej z usługami wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P, kolor czerwony; tereny przeznaczone dla koncentracji działalności inwestycyjnej – związanej z usługami lub produkcją wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną – posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P, paski koloru czerwonego; tereny przeznaczone dla koncentracji działalności inwestycyjnej – związanej z usługami lub produkcją wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną – nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R oraz numerem, obwódka koloru czerwonego; tereny rezerw przeznaczone do zainwestowania na zasadach określonych w tekście „Studium”.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE – paski koloru fioletowego; tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw – istniejące oraz projektowane.*

Tereny sportowo - rekreacyjne;

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S, kolor jasno zielony w czerwonej obwódce; istniejące i projektowane tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej – posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S, paski koloru jasno zielonego w czerwonej obwódce; projektowane tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną – nie posiadające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.*
- *Oznaczona na rysunku „Studium” paskami koloru żółtego; projektowana strefa rozwoju rekreacji i wypoczynku.*

Tereny infrastruktury technicznej:

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem W, kolor niebieski; tereny istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w wodę.*
- ~~Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO, kolor fioletowy; tereny istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem odprowadzania nieczystości – istniejąca oczyszczalnia ścieków.~~
- *Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem NO-1; potencjalna strefa lokalizacji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z systemem odprowadzania nieczystości – projektowana oczyszczalnia ścieków.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem SG, kolor fioletowy; tereny istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w gaz - istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.*
- ~~Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem SG-1; potencjalna strefa lokalizacji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z systemem zaopatrzenia w gaz – projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.~~
- *Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 2x500 DN; trasa przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa.*
- *Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 700 DN; trasa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa.*
- *Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 100 DN; orientacyjna strefa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia – rezerwa terenu.*

Tereny komunikacji:

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KL; tereny istniejącej linii kolejowej.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KL-1; tereny istniejącej linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji.*
- ~~Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK kolor szary, zakreskowane; istniejące tereny obsługi komunikacji kolejowej wraz z zielenią oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.~~
- *Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem G; istniejąca droga krajowa.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: Z, L; istniejące drogi powiatowe.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L-1; projektowane obejście drogi powiatowej.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami L; istniejące drogi gminne docelowo lokalne.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D, D-1; istniejące i projektowane ważniejsze drogi gminne dojazdowe.*

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS kolor szary, zakreskowane; istniejące tereny obsługi komunikacji samochodowej parkingów, stacji paliw itp. wraz z zielenią oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.*

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP kolor pomarańczowy w fioletowej obwódce, zakreskowane; istniejące większe tereny ośrodków produkcji rolnej oraz obsługi rolnictwa wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP-1 paski koloru pomarańczowego w fioletowej obwódce; projektowane tereny ośrodków produkcji przemysłu rolno - spożywczego wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.*
- ~~*Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RLU kolor pomarańczowy w zielonej obwódce, zakreskowane; istniejące większe tereny ośrodków obsługi i produkcji leśnej wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.*~~

Pozostałe tereny wyłączone z zainwestowania;

- *Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem zielonym; tereny lasów – wyłączone z zainwestowania.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L paski w kolorze zielonym; tereny projektowanych dolesień – wyłączone z zainwestowania.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem niebieskim; tereny ważniejszych cieków wodnych oraz wód stojących.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem jasnożółtym; tereny rolnicze - wyłączone z zainwestowania (grunty orne, łąki, pastwiska, sady i inne).*

UWAGA !

Określone na rysunku „Studium” linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korektę granic na przylegające tereny. Dokładne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu powinny zostać ustalone na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. W rozdz. 1, w podrozdz. 1.2. dotychczasowy tytuł oraz ustalenia pkt 1.2.4a.:

1.2.4a. Główne funkcje terenów na obszarze wsi Trzcinica

W „Studium”, stosownie do skali opracowania, stosując daleko idące uproszczenia zapisu graficznego, wskazano następujące główne funkcje terenu:

Tereny mieszkaniowe;

- *Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym - zakreskowane; tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej – istniejące;*

- **Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym – niezakreskowane;** tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M, paski koloru brązowego;** tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej – projektowane;

Tereny infrastruktury społecznej:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL, kolor czerwony - zakreskowane;** tereny ważniejszych usług podstawowych o charakterze publicznym – istniejące;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL-1, kolor czerwony;** tereny usług podstawowych o charakterze publicznym – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL-1, paski koloru czerwonego;** tereny usług podstawowych o charakterze publicznym – projektowane;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC, kolor zielony;** tereny cmentarzy.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP, kolor zielony;** tereny parków.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR, kolor zielony;** tereny zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych.

Tereny aktywności gospodarczej:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, kolor czerwony - zakreskowane;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – istniejące.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2, kolor czerwony - zakreskowane;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym produkcją hodowlaną – istniejące.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, kolor czerwony;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, paski koloru czerwonego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami - projektowane.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2, paski koloru czerwonego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym produkcją hodowlaną, z bazami, składami oraz magazynami - projektowane.

Tereny sportowo - rekreacyjne:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S, kolor jasnozielony w czerwonej obwódce;** tereny sportu, rekreacji i wypoczynku;

Tereny infrastruktury technicznej:

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem W, kolor niebieski; tereny istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w wodę.*
- *Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem SG-1; potencjalna strefa lokalizacji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z systemem zaopatrzenia w gaz – projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.*
- *Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 2x500 DN; trasa przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 2x500 DN wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa.*
- *Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 700 DN; trasa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 700 DN wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa.*
- *Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 100 DN; orientacyjna strefa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 100 DN – rezerwa terenu.*

Tereny komunikacji:

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KL; tereny linii kolejowej.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem Z; tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „Z” – zbiorcze.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L; tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „L” – lokalne.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L-1; tereny komunikacji drogowej – projektowane drogi kl. „L” – lokalne.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D; tereny komunikacji drogowej - ważniejsze istniejące drogi kl. „D” - dojazdowe.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D-1; tereny komunikacji drogowej - ważniejsze projektowane drogi kl. „D” - dojazdowe.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS kolor szary, zakreskowane; tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące parkingi.*

Pozostałe tereny wyłączone z zabudowy:

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R, kolor jasnożółty; tereny rolnicze.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZL, kolor zielony; tereny lasów.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R/ZL, paski w kolorze zielonym; tereny projektowanych dolesień.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem niebieskim; tereny wód stojących oraz ważniejszych cieków wodnych.*

UWAGA !

Określone na rysunku „Studium” linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korektę granic na przylegające tereny. Dokładne linie

rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu powinny zostać ustalone na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 5):

1.2.4a. Główne funkcje terenów na obszarze wsi Trzcinica, Laski oraz Smardze

W „Studium”, na obszarach wsi Trzcinica, Laski i Smardze, stosownie do skali opracowania, stosując daleko idące uproszczenia zapisu graficznego, wskazano następujące główne funkcje terenów:

Tereny mieszkaniowe:

- *Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym - zakreskowane; tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej – istniejące;*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym – niezakreskowane; tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę;*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M, paski koloru brązowego; tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej – projektowane;*

Tereny infrastruktury społecznej:

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL, kolor czerwony - zakreskowane; tereny ważniejszych usług podstawowych o charakterze publicznym – istniejące;*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL-1, kolor czerwony; tereny usług podstawowych o charakterze publicznym – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę;*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL-1, paski koloru czerwonego; tereny usług podstawowych o charakterze publicznym – projektowane;*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC, kolor zielony; tereny cmentarzy.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP, kolor zielony; tereny parków.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR, kolor zielony; tereny zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych.*

Tereny aktywności gospodarczej:

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, kolor czerwony - zakreskowane; tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – istniejące.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2, kolor czerwony - zakreskowane; tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym produkcją hodowlaną – istniejące.*

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P3, kolor czerwony - zakreskowane;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym obsługą gospodarki leśnej, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – istniejące.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, kolor czerwony;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P3, kolor czerwony;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym obsługą gospodarki leśnej, z bazami, składami oraz magazynami, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, paski koloru czerwonego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami - projektowane.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2, paski koloru czerwonego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym produkcją hodowlaną, z bazami, składami oraz magazynami - projektowane.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P3, paski koloru czerwonego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym obsługą gospodarki leśnej, z bazami, składami oraz magazynami, z wykluczeniem produkcji hodowlanej - projektowane.

Tereny sportowo - rekreacyjne;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S, kolor jasnozielony w czerwonej obwódce;** tereny sportu, rekreacji i wypoczynku - istniejące.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S, paski koloru jasnozielonego w czerwonej obwódce;** tereny sportu, rekreacji i wypoczynku – projektowane.

Tereny infrastruktury technicznej;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem W, kolor niebieski;** tereny istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w wodę.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO, kolor szary - zakreskowane;** tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – istniejące.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO, paski koloru szarego;** tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – projektowane.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem SG-1;** potencjalna strefa lokalizacji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z systemem zaopatrzenia w gaz – projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 2x500 DN;** trasa przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 2x500 DN wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 700 DN;** trasa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 700 DN wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa.

- *Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 100 DN; orientacyjna strefa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 100 DN – rezerwa terenu.*

Tereny komunikacji:

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KL; tereny linii kolejowej.*
- *Oznaczony na rysunku „Studium” symbolem G; teren komunikacji drogowej - droga kl. „G” – główna.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem Z; tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „Z” – zbiorcze.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L; tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „L” – lokalne.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D; tereny komunikacji drogowej - ważniejsze istniejące drogi kl. „D” - dojazdowe.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D-1; tereny komunikacji drogowej - ważniejsze projektowane drogi kl. „D” - dojazdowe.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS kolor szary, zakreskowane; tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące parkingi.*

Pozostałe tereny wyłączone z zabudowy:

- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R, kolor jasnożółty; tereny rolnicze.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZL, kolor zielony; tereny lasów.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R/ZL, paski w kolorze zielonym; tereny projektowanych dolesień.*
- *Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem niebieskim; tereny wód stojących oraz ważniejszych cieków wodnych.*

UWAGA !

Określone na rysunku „Studium” linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korektę granic na przylegające tereny. Dokładne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu powinny zostać ustalone na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. W rozdz. 1, w podrozdz. 1.2. Główne elementy zakresu opracowania studium, uchyla się dla obszaru wsi Laski i Smardze poniższy pkt 1.2.7. Etapowanie realizacji ustaleń studium, (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 6):

1.2.7. Etapowanie realizacji ustaleń studium

Zaleca się następujące zasady etapowania realizacji ustaleń „Studium” w zakresie planowania inwestycji:

- **etap I** – tereny przeznaczone do zainwestowania, posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej, nie wymagające opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego lub rozprawy administracyjnej);
- **etap II** - tereny przeznaczone do zainwestowania, posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej, wymagające opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (tereny wymagające: ustalenia nowych funkcji, szczegółowych zasad podziału terenu na działki, wydzielenia komunikacji itp.);
- **etap III** - tereny przeznaczone do zainwestowania, nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego i nie wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (np. niewielkie tereny bezpośrednio przylegające do istniejącej zabudowy - położone na glebach o niskich klasach bonitacyjnych);
- **etap IV** - tereny przeznaczone do zainwestowania, nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego oraz wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (tereny w dużych kompleksach przeznaczone do zainwestowania).

5. W rozdz. 1, w podrozdz. 1.2. **Główne elementy zakresu opracowania studium, w pkt 1.2.8. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy**, dotychczasowe zdanie:

9. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na obszarze wsi Trzcinica;

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 7):

9. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na obszarze wsi: Trzcinica, Laski i Smardze;

6. W rozdz. 1, w podrozdz. 1.2. **Główne elementy zakresu opracowania studium, w pkt 1.2.8. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy**, dotychczasowe zdanie:

10. Inne zagadnienia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze wsi Trzcinica.

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 8):

10. Inne zagadnienia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze wsi: Trzcinica, Laski i Smardze.

7. W rozdz. 3. **KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO – GOSPODARCZYM**, dokonuje się następujących zmian:

- 1) Dotychczasowe poniższe ustalenia zawarte w rozdz. 3, przed tytułem podrozdz. 3.1.:

W zakresie rozwoju przestrzenno – gospodarczego gminy w „Studium” gminy Trzcinica określa się w szczególności:

1. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego.
2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej.
3. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej.
4. Kierunki rozwoju sportu, rekreacji i wypoczynku.
5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.
6. Kierunki rozwoju komunikacji.
7. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej.

8. *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze wsi Trzcinica.*
9. *Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze wsi Trzcinica.*
10. *Tereny wyłączone spod zabudowy na obszarze wsi Trzcinica.*

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 9):

W zakresie rozwoju przestrzenno – gospodarczego gminy, w „Studium” gminy Trzcinica określa się w szczególności:

1. *Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego.*
 2. *Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej.*
 3. *Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej.*
 4. *Kierunki rozwoju sportu, rekreacji i wypoczynku.*
 5. *Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.*
 6. *Kierunki rozwoju komunikacji.*
 7. *Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej.*
 8. *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarach wsi: Trzcinica, Laski i Smardze.*
 9. *Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarach wsi: Trzcinica, Laski i Smardze.*
 10. *Tereny wyłączone spod zabudowy na obszarach wsi: Trzcinica, Laski i Smardze.*
- 2) Uchyła się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższy podrozdz. **3.1. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego** (oznaczony w ujednoliconym tekście Studium przypisem 10):

3.1. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:

- *Tereny zabudowy mieszkaniowej - istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym, zakreskowane;*
- *Tereny zabudowy mieszkaniowej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym, niezakreskowane;*
- *Tereny zabudowy mieszkaniowej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M - paski koloru brązowego;*
- *Tereny zabudowy mieszkaniowej - istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym, zakreskowane;*

Zabudowa mieszkaniowa istniejąca, wszelkich typów (zagrodowa, jednorodzinna i wielorodzinna) wraz z towarzyszącymi niewielkimi obiektami usługowymi i produkcyjnymi, zielenią (w tym ogrody i sady) oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Ewentualna rozbudowa lub przebudowa istniejących obiektów w tych terenach powinna, zgodnie z zaleceniem konserwatorskimi, zachować charakter istniejącej zabudowy typowy dla krajobrazu wiejskiego.

- *Tereny zabudowy mieszkaniowej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym – niezakreskowane;*

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, wraz z towarzyszącymi usługami i niewielkimi obiektami produkcyjnymi, zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną - posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.

Przy projektowaniu nowej zabudowy w tych terenach, zgodnie z zaleceniem konserwatorskimi oraz ogólnymi kierunkami polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, należy zachować charakter istniejącej zabudowy typowy dla krajobrazu wiejskiego. Nowa zabudowa winna kontynuować historyczny układ przestrzenny. W terenach tych przewiduje się działki przeznaczone dla realizacji zabudowy jednorodzinnej o powierzchni min. 800m², dla zabudowy zagrodowej min. 1000m².

W celu zapewnienia mieszkańcom gminy właściwych warunków dostępu do różnorodnych placówek usługowych, w terenach tych zaleca się lokalizację usług podstawowych dla ludności.

W przypadku, kiedy wskazane na rysunku „Studium” tereny mieszkaniowe wymagają wydzielenia komunikacji publicznej lub scalenia i podziału nieruchomości, należy dla nich sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M - paski koloru brązowego;**

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, wraz z towarzyszącymi usługami, niewielkimi obiektami produkcyjnymi, zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną – nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna typu osiedlowego zgodna z ogólnymi kierunkami polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy. Wprowadza się ją w pobliżu terenów zainwestowanych, stosunkowo łatwych do uzbrojenia. Przy projektowaniu nowej zabudowy, należy nawiązywać jej charakterem do zabudowy historycznej z dopuszczeniem rozwiązań o formach nowatorskich, pod warunkiem harmonijnego dostosowania do uwarunkowań krajobrazowych. Zabudowa winna być harmonijna, linia zabudowy i gabaryty oraz charakter obiektów w miarę jednolity. Dopuszcza się tu zabudowę zorganizowaną (deweloperską), pod warunkiem nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Usługi wyłącznie dla bezpośredniej obsługi mieszkańców gminy.

Dla wszystkich terenów tego typu zaleca się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyjątek stanowi uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz tereny niewymagające uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego leżące w bezpośrednim sąsiedztwie dróg gminnych.

UWAGA!

W terenach zabudowy mieszkaniowej nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla mieszkańców. Inwestorzy pragnący wznosić w tej strefie większe obiekty usług komercyjnych i niewielkie obiekty produkcyjne muszą przekonywująco uzasadnić konieczność inwestowania w tych terenach oraz uznać priorytet ochrony terenów mieszkaniowych. W żadnym etapie realizacji inwestycji, jej budowy, rozbudowy czy modernizacji nie można dopuścić do przekroczenia dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej norm hałasu, emisji spalin itp. określonych w obowiązujących przepisach prawnych.

- 3) Dotychczasowy tytuł podrozdz. **3.1a. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego na obszarze wsi Trzcinica:**

3.1a. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego na obszarze wsi Trzcinica

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 11):

3.1a. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego na obszarach wsi Trzcinica, Laski i Smardze

4) Dotychczasowe poniższe zdanie zawarte w podrozdz. 3.1a.:

W „Studium”, na obszarze wsi Trzcinica (Trzcinica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniolka Druga) zastosowano następujące formy zapisu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 12):

W „Studium”, na obszarze wsi Trzcinica (Trzcinica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniolka Druga) oraz na obszarach wsi Laski i Smardze zastosowano następujące formy zapisu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:

- 5) Uchyła się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze ustalenia zawarte w poniższym podrozdz. **3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej** (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 13) oraz jednocześnie usuwa się z ujednoliconego tekstu Studium poniższe ustalenia oznaczone przekreśleniem (ze względu na ich zakres dotyczący wyłącznie przedmiotowych wsi):

3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu terenów infrastruktury społecznej:

- *Tereny istniejących ważniejszych usług podstawowych dla ludności na wydzielonych działkach, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL - kolor czerwony, zakreskowane;*
- *Tereny projektowanych usług podstawowych w zabudowie mieszkaniowej, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”;*
- ~~*Tereny koncentracji istniejących i projektowanych usług o charakterze centrotwórczym, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UC – obwódka koloru czerwonego;*~~
- *Tereny istniejących cmentarzy, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – kolor zielony;*
- *Tereny istniejących parków, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – kolor zielony;*
- *Tereny istniejącej i projektowanej zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR – kolor zielony;*
- ***Tereny istniejących ważniejszych usług podstawowych dla ludności na wydzielonych działkach, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL - kolor czerwony, zakreskowane;***

Istniejąca zabudowa usługowa obejmująca większe obiekty usług na wydzielonych działkach m.in.: kultury, oświaty, zdrowia, administracji, łączności wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Zaleca się podwyższenie standardu istniejących obiektów poprzez remonty, podniesienie jakości świadczonych usług oraz wprowadzenie nowych rodzajów usług. Dotyczy to w szczególności placówek oświaty, kultury i zdrowia. W zależności od potrzeby dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i powiększenie przestrzeni usługowej. Ewentualna rozbudowa lub przebudowa powinna być zgodna z zaleceniami konserwatorskimi i powinna zachować charakter istniejącej zabudowy typowej dla wiejskiego krajobrazu. W terenach tych nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla przylegających terenów mieszkaniowych.

- ***Tereny projektowanych usług podstawowych w zabudowie mieszkaniowej, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”;***

Projektowana zabudowa usługowa obejmująca usługi podstawowe (m.in. kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, administracji, łączności wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną) zlokalizowana w terenach mieszkaniowych brutto.

- ~~**Tereny koncentracji istniejących i projektowanych usług o charakterze centrotwórczym, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UC – obwódka koloru czerwonego;**~~

~~Istniejąca i projektowana zabudowa usługowa o charakterze centrotwórczym zlokalizowana w pobliżu istniejących już obiektów usługowych. W terenach tych nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla przylegających terenów mieszkaniowych. Dla terenów usług centrotwórczych zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.~~

- **Tereny istniejących cmentarzy, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – kolor zielony;**

Tereny istniejącej zieleni cmentarnej. W „Studium” nie określa się nowych terenów przeznaczonych pod cmentarze. Dopuszcza się możliwość poszerzenia istniejących cmentarzy w zależności od zapotrzebowania. Ewentualna lokalizacja nowych cmentarzy powinna zostać ustalona i określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- **Tereny istniejących parków, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – kolor zielony;**

Tereny istniejącej zieleni parkowej. W „Studium” nie przewiduje się nowych rezerw terenów przeznaczonych pod założenia parkowe. Zaleca się poprawę stanu istniejących parków poprzez ich uporządkowanie, prace pielęgnacyjne oraz nowe nasadzenia. Nie dopuszcza się możliwości zmiany funkcji parku na inną oraz lokalizacji w bezpośrednim ich sąsiedztwie obiektów mogących wpłynąć negatywnie na drzewostan istniejących parków.

- **Tereny istniejącej i projektowanej zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR – kolor zielony**

~~Tereny istniejącej i projektowanej zieleni rekreacyjnej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. W terenach tych wskazana jest lokalizacja i organizacja różnego rodzaju nieuciążliwych usług rekreacyjnych. Projektowane tereny zieleni rekreacyjnej, zlokalizowane bezpośrednio przy osiedlu Borek w strefie projektowanych usług centrotwórczych, dopuszcza się alternatywnie przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.~~

W przypadku rezygnacji z dotychczasowego sposobu użytkowania ogrodów działkowych zaleca się, w miarę możliwości, zmianę funkcji na zieleni publiczną.

6) Dotychczasowy tytuł podrozdz. 3.2a. **Kierunki rozwoju budownictwa infrastruktury społecznej na obszarze wsi Trzcinica:**

3.2a. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej na obszarze wsi Trzcinica

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 14):

3.2a. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej na obszarach wsi Trzcinica, Laski i Smardze

7) Dotychczasowe poniższe zdanie zawarte w podrozdz. 3.2a.:

W „Studium”, na obszarze wsi Trzcinica (Trzcinica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniolka Druga) zastosowano następujące formy zapisu dla terenów infrastruktury społecznej:

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 15):

W „Studium”, na obszarze wsi Trzcinica (Trzcinica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniolka Druga) oraz na obszarach wsi Laski i Smardze zastosowano następujące formy zapisu dla terenów infrastruktury społecznej:

8) Dotychczasowe poniższe ustalenia zawarte w podrozdz. **3.2a.:**

Tereny zieleni parkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W „Studium” nie przewiduje się nowych rezerw terenów przeznaczonych pod założenia parkowe. Zaleca się poprawę stanu istniejących parków poprzez ich uporządkowanie, prace pielęgnacyjne oraz nowe nasadzenia. Nie dopuszcza się możliwości zmiany funkcji parku na inną oraz lokalizacji w bezpośrednim ich sąsiedztwie obiektów mogących wpłynąć negatywnie na drzewostan istniejących parków.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 16):

Tereny zieleni parkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W „Studium” nie przewiduje się nowych rezerw terenów przeznaczonych pod założenia parkowe. Zaleca się poprawę stanu istniejących parków poprzez ich uporządkowanie, prace pielęgnacyjne oraz nowe nasadzenia. Nie dopuszcza się możliwości zmiany funkcji parku w Siemionce i Jeleniej Głowie na inną oraz lokalizacji w bezpośrednim ich sąsiedztwie obiektów mogących wpłynąć negatywnie na drzewostan istniejących parków.

We wsi Laski, w obrębie założenia pałacowo-parkowego dopuszcza się zmianę funkcji części terenu, w związku z prowadzeniem prac rewitalizacyjnych założenia pałacowo – parkowego, rozumianych jako proces kompleksowy o wielowątkowych działaniach mających na celu wywołanie jakościowej pozytywnej zmiany na zidentyfikowanym obszarze. Zmiana może być konsekwencją odwrócenia procesu strukturalnej degradacji obszaru i przejścia kompleksowego procesu odnowy.

9) Uchyła się dla obszaru obejmującego wsi Laski i Smardze ustalenia zawarte w poniższym podrozdz. **3.3. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej** (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 17) oraz jednocześnie usuwa się z ujednoliconego tekstu Studium poniższe ustalenia oznaczone przekreśleniem (ze względu na ich zakres dotyczący wyłącznie przedmiotowych wsi):

3.3. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej

W „Studium” gminy Trzcinica zastosowano następujące formy zapisu dla terenów aktywności gospodarczej:

- *Tereny istniejących i projektowanych drobnych usług komercyjnych w zabudowie mieszkaniowej, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”;*
- *Tereny większych zakładów usługowych – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U, kolor czerwony, zakresowane;*
- *Tereny aktywności gospodarczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1 - kolor czerwony, zakresowane;*
- *Tereny działalności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P - kolor czerwony;*
- *Tereny aktywności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1 - kolor czerwony;*
- *Tereny działalności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P – paski koloru czerwonego;*
- *Tereny aktywności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1 – paski koloru czerwonego;*
- *Tereny aktywności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2 – paski koloru czerwonego;*

- *Tereny rezerw dla działalności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R oraz kolejnym numerem – obwódka koloru czerwonego;*
- *Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw – istniejące i projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE – paski koloru fioletowego;*
- ***Tereny istniejących i projektowanych drobnych usług komercyjnych w zabudowie mieszkaniowej, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”;***

Istniejąca i projektowana zabudowa usługowa obejmująca niewielkie obiekty usługowe: handlowe, gastronomiczne, rzemieślnicze itp. wbudowane i na wydzielonych działkach wraz z zielenią oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej zlokalizowana w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zaleca się podniesienie standardu istniejących obiektów poprzez ich modernizację oraz podniesienie jakości świadczonych usług. Ewentualna rozbudowa lub przebudowa istniejących obiektów oraz budowa nowych powinna być zgodna z zaleceniami konserwatorskimi oraz nawiązywać charakterem do istniejącej zabudowy. W terenach tych nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla przylegających terenów mieszkaniowych.

- ***Tereny większych zakładów usługowych – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U, kolor czerwony – zakreskowane;***

Tereny istniejących, większych zakładów usługowych i produkcyjnych wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej lub produkcji nieuciążliwej oraz rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów. Wyklucza się możliwość adaptacji na cele inwestycyjne mogące pogorszyć stan środowiska i stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla przylegających terenów mieszkaniowych lub terenów usług podstawowych dla ludności.

- ***Tereny działalności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P - kolor czerwony;***

Tereny projektowanej zabudowy usługowej lub produkcyjnej, posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego wraz z obiektami towarzyszącymi, zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

W terenach tych dopuszcza się w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela przy zakładzie usługowym). Nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla przylegających terenów mieszkaniowych.

Jeżeli wskazany przez inwestorów teren jest tak duży, że wymaga wydzielenia komunikacji publicznej należy dla niego sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- ***Tereny działalności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P – paski koloru czerwonego;***

Projektowane tereny zabudowy usługowej lub produkcyjnej, nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Lokalizacja w terenach skomunikowanych, stosunkowo łatwych do uzbrojenia. W terenach tych dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości, nie dopuszcza się możliwości uzupełnienia o zabudowę mieszkaniową.

Dla wszystkich terenów tego typu należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- **Tereny rezerw dla działalności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R oraz kolejnym numerem – obwódka koloru czerwonego;**

Projektowane tereny nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego, stanowiące rezerwy pod zorganizowaną działalność inwestycyjną związaną z funkcją usługową lub produkcyjną. Wskazane rezerwy należy uznać jako potencjalne tereny rozwoju działalności usługowo – produkcyjnej. Wybór właściwych terenów przeznaczonych pod inwestycje zostanie określony przez władze gminy i inwestorów w momencie podjęcia decyzji o inwestycji. Realizacja inwestycji wymagać będzie spełnienia warunków określonych indywidualnie dla każdej rezerwy.

Rezerwa R1 (miejscowość Piotrówka). Warunkiem przystąpienia do inwestycji jest:

- opracowanie dla całego terenu jednego, kompleksowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wykorzystanie sąsiednich terenów inwestycyjnych,
- zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej,
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną.

Rezerwa R3 (miejscowość Laski). Warunkiem przystąpienia do inwestycji jest:

- ~~opracowanie dla całego terenu jednego, kompleksowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,~~
- ~~zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej,~~
- ~~uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną.~~

Rezerwa R4 (miejscowość Laski). Warunkiem przystąpienia do inwestycji jest:

- ~~opracowanie dla całego terenu jednego, kompleksowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,~~
- ~~uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną.~~

- **Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw – istniejące i projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE;**

Tereny istniejącej i projektowanej eksploatacji kruszyw wraz z towarzyszącymi niewielkimi obiektami oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

W „Studium” przyjęto zasadę, że tereny istniejącej i projektowanej eksploatacji zostały oznaczone na rysunku granicami zasięgu złóż oraz symbolem PE. Do takiego zainwestowania zostały wskazane tereny, które leżą w granicach udokumentowanych lub zarejestrowanych złóż surowców naturalnych, tereny przeznaczone do eksploatacji w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oraz tereny wskazane przez inwestorów.

Istnieje również możliwość rozwoju tego rodzaju zainwestowania poza terenami wskazanymi na rysunku „Studium”. Jednak ze względu na trudne do przewidzenia wyniki badań złóż potencjalnie przeznaczonych do eksploatacji, w niniejszym opracowaniu nie wyznaczono takich rezerw terenowych.

Dla wszystkich ewentualnych terenów przeznaczonych pod działalność związaną z powierzchniową eksploatacją należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

10) Tytuł oraz dotychczasowe poniższe ustalenia podrozdz. 3.3a.:

3.3a. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej na obszarze wsi Trzcinica

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów aktywności gospodarczej obowiązujące na obszarze wsi Trzcinica:

- ***Tereny aktywności gospodarczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, kolor czerwony – zakreskowane;***

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – istniejące.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- ***Tereny aktywności gospodarczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2, kolor czerwony – zakreskowane;***

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym produkcją hodowlaną – istniejące.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- ***Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1 - kolor czerwony;***

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela).

- ***Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1 – paski koloru czerwonego;***

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane..

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości oraz w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela). Nowe obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi, realizowane w terenach aktywności gospodarczej usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 39, należy lokalizować poza strefą negatywnego oddziaływania drogi, a w przypadku przekroczenia standardów akustycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w ww. strefie należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych w celu redukcji hałasu do poziomów dopuszczalnych. Obiekty budowlane nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować w odległości min. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 39. W miejscowości Laski wyklucza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu U/P1 bezpośrednio z drogi krajowej nr 39.

- ***Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2 – paski koloru czerwonego;***

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym produkcją hodowlaną, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane..

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 18):

3.3a. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów aktywności gospodarczej obowiązujące na obszarze wsi Trzcinica, Laski i Smardze:

- ***Tereny aktywności gospodarczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, kolor czerwony – zakreskowane;***

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – istniejące.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- ***Tereny aktywności gospodarczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2, kolor czerwony – zakreskowane;***

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym produkcją hodowlaną – istniejące.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- ***Tereny aktywności gospodarczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P3, kolor czerwony – zakreskowane;***

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym obsługą gospodarki leśnej, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – istniejące.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej, w tym związanej z obsługą gospodarki leśnej, poprzez przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych obiektów usługowych i produkcyjnych, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- ***Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1 - kolor czerwony;***

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela).

- **Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P3 - kolor czerwony;**

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym obsługą gospodarki leśnej, z bazami, składami oraz magazynami, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację obiektów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, w tym związanych z obsługą gospodarki leśnej, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela).

- **Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1 – paski koloru czerwonego;**

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane..

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości oraz w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela).

- **Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2 – paski koloru czerwonego;**

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym produkcją hodowlaną, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości.

- **Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P3 – paski koloru czerwonego;**

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym obsługą gospodarki leśnej, z bazami, składami oraz magazynami, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – projektowane.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację obiektów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, w tym związanych z obsługą gospodarki leśnej, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz

z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się w ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela).

- 11) W podrozdz. **3.4. Kierunki rozwoju sportu, rekreacji i wypoczynku**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe zdanie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 19) oraz jednocześnie usuwa się z ujednoliconego tekstu Studium poniższe zdanie oznaczone przekreśleniem (ze względu na jego zakres dotyczący wyłącznie przedmiotowych wsi):

- ~~• Szlaki turystyczne istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” ciągami w kolorze zielonym;~~

- 12) W podrozdz. **3.4. Kierunki rozwoju sportu, rekreacji i wypoczynku**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 20) oraz jednocześnie usuwa się z ujednoliconego tekstu Studium poniższe ustalenia oznaczone przekreśleniem (ze względu na ich zakres dotyczący wyłącznie przedmiotowych wsi):

- ~~• Szlaki turystyczne istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” ciągami w kolorze zielonym;~~

~~Istniejący szlak turystyczny przebiegający przez teren gminy na odcinku od Leśnego Zakładu Przemysłowego w Laskach do granicy z gminą Łęka Opatowska przez miejscowości Smardze i Laski. Trasa szlaku łączy się ze szlakiem turystycznym biegnącym po terenie uroczyska „Siemianice” przez Mariankę Siemiańską do Rakowa. Przechodzi w pobliżu rezerwatu „Stara buczyna w Rakowie”, następnie rezerwatu „Ols w dolinie Pomianki” oraz rezerwatu „Las łęgowy w dolinie Pomianki”.~~

~~Zaleca się wyraźne oznakowanie szlaku oraz wyposażenie w urządzenia związane z odpoczynkiem zarówno dla pieszych, jak i rowerzystów.~~

- 13) W podrozdz. **3.4. Kierunki rozwoju sportu, rekreacji i wypoczynku**, w pkt „Ścieżki i trasy rowerowe – projektowane ...” uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 21):

Ruch rowerowy może odbywać się także po trasach dróg powiatowych. W przypadku dróg powiatowych zbiorczych zaleca się wydzielenie osobnego pasa dla rowerzystów. Każda modernizacja drogi powiatowej winna uwzględniać realizację takiego pasa. Na rysunku „Studium” ścieżki wzdłuż ulic (w terenach zainwestowanych) nie posiadają oznaczenia graficznego.

- 14) W podrozdz. **3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, poniższe zdanie:

- Tereny istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem odprowadzania nieczystości – istniejąca oczyszczalnia ścieków, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem NO, kolor fioletowy;*

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 22):

- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO - kolor szary - zakreślowane;*

- 15) W podrozdz. **3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, dodaje się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 23):

- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO – paski koloru szarego;

16) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.1. **Zaopatrzenie w wodę**, poniższe ustalenia:

Celem zapewnienia bezawaryjnej dostawy wody do poszczególnych odbiorców, planuje się połączenie sieci wodociągowych z hydroforni Trzcinica i Laski poprzez wykonanie rozbudowy sieci na ulicy Granicznej w miejscowości Laski do Granic (w trakcie realizacji), oraz odcinka sieci z Osiedla Laski Borek do Osiedla Spółdzielczego.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 24):

Celem zapewnienia bezawaryjnej dostawy wody do poszczególnych odbiorców, realizowane jest połączenie sieci wodociągowych z hydroforni Trzcinica i Laski poprzez wykonanie rozbudowy sieci na ulicy Granicznej w miejscowości Laski do Granic (w trakcie realizacji), oraz planuje się połączenie odcinka sieci z Osiedla Laski Borek do Osiedla Spółdzielczego.

17) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.1. **Zaopatrzenie w wodę**, poniższe ustalenia:

W najbliższych latach zachodzi potrzeba wymiany, w dwóch najstarszych wodociągach wybudowanych w latach 60 - tych tj. Laski i Piotrówka, sieci azbestowo-cementowej na PCV oraz konieczność przeprowadzenia modernizacji stacji uzdatniania wody w miejscowości Laski.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 25):

W najbliższych latach zachodzi potrzeba wymiany sieci azbestowo-cementowej na PCV w najstarszym wodociągu wybudowanym w latach 60 - tych w miejscowości Piotrówka. W roku 2012 zakończona zostanie wymiana azbestowo-cementowej sieci wodociągowej na PCV w m. Laski.

18) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.1. **Zaopatrzenie w wodę**, poniższe ustalenia:

Rozwój systemu zaopatrzenia w wodę wsi Trzcinica powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom wsi i pozostałym odbiorcom niezawodne dostawy wody o dobrej jakości. Realizacja powyższej zasady wymaga:

- ochrony zasobów wód podziemnych oraz wód powierzchniowych,
- utrzymania istniejącego ujęcia wody na terenie wsi Trzcinica, oznaczonego symbolem W, wraz z zapewnieniem jego ochrony,
- sukcesywnej rozbudowy i modernizacji istniejącego wodociągu w celu utrzymania obiektów w dobrym stanie technicznym z zachowaniem zasady stosowania nowoczesnych materiałów oraz rozwiązań technologicznych,

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 26):

Rozwój systemu zaopatrzenia w wodę wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom wsi i pozostałym odbiorcom niezawodne dostawy wody o dobrej jakości. Realizacja powyższej zasady wymaga:

- ochrony zasobów wód podziemnych oraz wód powierzchniowych,
- utrzymania istniejącego ujęcia wody na terenie wsi Trzcinica, oznaczonego symbolem W, wraz z zapewnieniem jego ochrony,

- sukcesywnej rozbudowy i modernizacji istniejącego wodociągu w celu utrzymania obiektów w dobrym stanie technicznym z zachowaniem zasady stosowania nowoczesnych materiałów oraz rozwiązań technologicznych.

19) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.1. **Zaopatrzenie w wodę**, poniższe ustalenia:

Do czasu realizacji pełnego systemu wodociągowego, na terenie Siemionki, Jeleniej Głowy oraz Aniolki Drugiej, Nowa Wieś, Smardze utrzymuje się dotychczasowe lokalne i indywidualne urządzenia zaopatrzenia w wodę.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 27):

Do czasu realizacji pełnego systemu wodociągowego, na terenie Siemionki, Jeleniej Głowy oraz Aniolki Drugiej, utrzymuje się dotychczasowe lokalne i indywidualne urządzenia zaopatrzenia w wodę.

20) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.2. **Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków**, uchyla się poniższe ustalenia (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 28) oraz jednocześnie usuwa się z ujednoliconego tekstu Studium poniższe ustalenia oznaczone przekreśleniem (ze względu na ich zakres dotyczący wyłącznie wsi Laski):

~~*Łącznie przewiduje się doprowadzenie do oczyszczalni ścieków w Laskach w perspektywie 2010 roku około 630 m³/d ścieków co wymagać będzie rozbudowy oczyszczalni.*~~

21) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.2. **Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski oraz Smardze poniższe zapisy (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 29) oraz jednocześnie usuwa się z ujednoliconego tekstu Studium poniższe zapisy oznaczone przekreśleniem (ze względu na ich zakres dotyczący wyłącznie przedmiotowych wsi):

W załączonej tabeli przedstawiono bilans ścieków dla perspektywicznej liczby mieszkańców poszczególnych wsi – dotyczy wariantu I.

Wieś	perspektywiczna liczba mieszkańców rok około 2010	orientacyjny bilans ścieków dla okresu perspektywicznego (m ³ /d)	
		Śred.	Qmaks.
Smardze	310	46,5	60,5
Kuźnica T.	230	34,5	44,9
Pomiany	200	30,0	39,0
Laski	1600	240,0	312,0
Wodziczna	650	97,5	126,8
Piotrówka	400	60,0	78,0

Tabela nr 2. Bilans ścieków dla gminy wg „Programu kanalizacji wsi i budowy oczyszczalni ścieków na terenie gminy Trzcínica.

22) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.2. **Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski oraz Smardze poniższe zapisy (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 30) oraz jednocześnie usuwa

się z ujednoliconego tekstu Studium poniższe ustalenia oznaczone przekreśleniem (ze względu na ich zakres dotyczący wyłącznie przedmiotowych wsi):

W „Studium” dokonano również analizy bilansu ścieków dla całej gminy z uwzględnieniem przysiółków oraz aktualnych danych demograficznych. Do obliczeń przyjęto odpływ ścieków równy 75% zapotrzebowania wody (q jedn. = 150l/Mkd, N_d = 1,3) oraz orientacyjną liczbę mieszkańców wyższą o 10% od obecnej.

Wyniki obliczeń przedstawiono w tabeli nr 3.

wieś	liczba mieszkańców		orientacyjny bilans ścieków dla okresu perspektywicznego (m ³ /d)	
	rok 1998	perspektywa (wzrost o 10%)	<i>Q</i> śred.	<i>Q</i> maks.
Smardze	351	386	58	75
Kuźnica T.	241	265	40	52
Pomiany	209	229	34	44
Laski	1640	1805	270	352
Wodziczna	812	893	134	174
Piotrówka	410	451	68	88

Tabela nr 3. Bilans ścieków dla gminy Trzcínica

- 23) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.2. **Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski oraz Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 31):

Do czasu realizacji ww. systemów kanalizacyjnych, ścieki bytowo-gospodarcze powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i w miarę potrzeb wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Laskach.

Dla wyznaczonych terenów pod działalność inwestycyjną dopuszcza się w okresie przejściowym tj. do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych, budowę lokalnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem zaopiniowania przyjętej technologii przez Wydział Ochrony Środowiska UW.

- 24) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.2. **Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków**, poniższe ustalenia:

Na obszarze wsi Trzcínica, na terenach inwestycyjnych dopuszcza się w okresie przejściowym tj. do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych, budowę lokalnych systemów oczyszczania ścieków.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 32):

Na obszarze wsi Trzcínica oraz Laski, w obrębie osady Nowa Wieś, a także Borek i Tartak, na terenach inwestycyjnych dopuszcza się w okresie przejściowym tj. do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych, budowę lokalnych systemów oczyszczania ścieków.

- 25) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.2. **Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków**, poniższe ustalenia:

Polityka przestrzenna w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków na obszarze wsi Trzcínica powinna zmierzać do pełnego skanalizowania wsi Trzcínica, poprzez wyposażenie w systemy kanalizacji

terenów inwestycyjnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Laskach. Poza zasięgiem zbiorczego systemu kanalizacyjnego mogą pozostać wyłącznie zabudowania zlokalizowane w przysiółkach: Siemionka, Jelenia Głowa oraz Aniołka Druga. Przy modernizacji, rozbudowie oraz budowie sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych należy stosować nowoczesne materiały i rozwiązania techniczno-technologiczne zapewniające niezawodność eksploatacyjną.

Do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego, a także w odniesieniu do istniejących przysiółków, które pozostaną poza zasięgiem systemu, dopuszcza się:

- stosowanie we wsi Trzcinica szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne z obowiązkiem systematycznego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewnego na oczyszczalnię ścieków w Laskach,
- stosowanie w przysiółkach Siemionka, Jelenia Głowa oraz Aniołka Druga szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, lokalnych indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków,

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej oraz ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych należy dążyć do:

- wyeliminowania zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych w celu zahamowania degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
- prowadzenia kontroli szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
- egzekwowania umów w sprawie wywozu ścieków.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 33):

Polityka przestrzenna w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków na obszarze wsi Trzcinica powinna zmierzać do pełnego skanalizowania wsi Trzcinica, poprzez wyposażenie w systemy kanalizacji terenów inwestycyjnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Laskach. W związku z sukcesywnym rozwojem sieci kanalizacji kanalizacyjnej i zwiększonym zapotrzebowaniem na odbiór i oczyszczanie ścieków, planuje się realizację nowej oczyszczalni na terenie gminy. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Laski, na wschód od istniejącej oczyszczalni ścieków, przy drodze powiatowej nr 5694P - relacji Laski – Łęka Opatowska.

Poza zasięgiem zbiorczego systemu kanalizacyjnego mogą pozostać wyłącznie zabudowania zlokalizowane w przysiółkach: Siemionka, Jelenia Głowa oraz Aniołka Druga, a także Nowa Wieś, Laski-Tartak. Przy modernizacji, rozbudowie oraz budowie sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych należy stosować nowoczesne materiały i rozwiązania techniczno-technologiczne zapewniające niezawodność eksploatacyjną.

Do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego, a także w odniesieniu do istniejących przysiółków, które pozostaną poza zasięgiem systemu, dopuszcza się:

- stosowanie we wsi Trzcinica szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki z obowiązkiem systematycznego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewnego na oczyszczalnię ścieków w Laskach,
- stosowanie w przysiółkach Siemionka, Jelenia Głowa, Aniołka Druga, Nowa Wieś, Laski – Borek i Laski – Tartak, szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, lokalnych indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków,

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej oraz ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych należy dążyć do:

- wyeliminowania zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych w celu zahamowania degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
- prowadzenia kontroli szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
- egzekwowania umów w sprawie wywozu ścieków.

26) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.3. **Gazyfikacja**, poniższe ustalenia:

Strefę bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia na obszarze wsi Trzcinica ustalono o szerokości 165 m, tj. w odległości 65 m od osi skrajnego gazociągu DN 500 oraz 75 m od osi

projektowanego gazociągu DN 700, przy czym przy lokalizacji obiektów budowlanych położonych w sąsiedztwie gazociągów dopuszcza się zastosowanie zmniejszonych odległości podstawowych względem gazociągów. W przypadku lokalizowania obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż określone granicami strefy bezpieczeństwa, zachodzi konieczność szczegółowych uzgodnień wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w strefę z operatorem gazociągów. Precyzyjny zasięg stref winien zostać ustalony na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 34):

Strefę bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze ustalono o szerokości 165 m, tj. w odległości 65 m od osi skrajnego gazociągu DN 500 oraz 75 m od osi projektowanego gazociągu DN 700, przy czym przy lokalizacji obiektów budowlanych położonych w sąsiedztwie gazociągów dopuszcza się zastosowanie zmniejszonych odległości podstawowych względem gazociągów. W przypadku lokalizowania obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż określone granicami strefy bezpieczeństwa, zachodzi konieczność szczegółowych uzgodnień wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w strefę z operatorem gazociągów. Precyzyjny zasięg stref winien zostać ustalony na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- 27) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.4. **Zaopatrzenie w energię ciepłą**, poniższe ustalenia:

We wsi Trzcinica, w nowopowstających obiektach należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takimi jak: paliwa gazowe, płynne (olej opałowy), stałe (eko-groszek) oraz alternatywne źródła energii.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 35):

We wsi Trzcinica, Laski oraz Smardze, w nowopowstających obiektach należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takimi jak: paliwa gazowe, płynne (olej opałowy), stałe (eko-groszek) oraz alternatywne źródła energii.

- 28) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.4. **Zaopatrzenie w energię ciepłą**, uchyła się dla obszaru obejmującego wsie Laski oraz Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 36):

Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło na terenach przeznaczonych pod zabudowę, pod warunkiem zachowania normatywów środowiskowych w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

- 29) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.4. **Zaopatrzenie w energię ciepłą**, poniższe ustalenia:

Na obszarze wsi Trzcinica, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło, pod warunkiem spełnienia wymogów w zakresie ochrony powietrza.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 37):

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło, pod warunkiem spełnienia wymogów w zakresie ochrony powietrza.

- 30) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.4. **Zaopatrzenie w energię ciepłą**, uchyla się poniższe wyrazy (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 38) oraz jednocześnie usuwa się poniższe wyrazy z ujednoliconego tekstu Studium (ze względu na ich zakres dotyczący wyłącznie wsi Laski):

~~Laski Nowa Wieś,~~

- 31) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.4. **Zaopatrzenie w energię ciepłą**, uchyla się poniższe ustalenia (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 39) oraz jednocześnie usuwa się z ujednoliconego tekstu Studium poniższe ustalenia oznaczone przekreśleniem (ze względu na ich zakres dotyczący wyłącznie przedmiotowych wsi):

~~przewiduje się wykonanie modernizacji linii napowietrznej 15kV, budowę stacji transformatorowej oraz modernizacji istniejącej linii 0,4kV w miejscowości Nowa Wieś,~~

- 32) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.5. **Zaopatrzenie w energię elektryczną**, poniższe ustalenia:

W zakresie elektroenergetyki na obszarze wsi Trzcinica utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia wsi Trzcinica w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i planowanych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 40):

W zakresie elektroenergetyki na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w energię elektryczną, za pośrednictwem istniejących i planowanych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.

- 33) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.5. **Zaopatrzenie w energię elektryczną**, poniższe ustalenia:

Aktywizacja nowych terenów inwestycyjnych winna uwzględniać dostęp terenów do sieci elektroenergetycznej oraz możliwość zasilania nowych odbiorców. Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wsi Trzcinica należy rezerwować miejsca pod nowe stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia, z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami energetycznymi.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 41):

Aktywizacja nowych terenów inwestycyjnych winna uwzględniać dostęp terenów do sieci elektroenergetycznej oraz możliwość zasilania nowych odbiorców. Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze należy rezerwować miejsca pod nowe stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia, z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami energetycznymi.

- 34) W podrozdz. 3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt 3.5.6. **Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 42):

Obecny sposób utylizacji odpadów polega na pozbywaniu się ich poprzez gromadzenie w kontenerach oraz workach i wywozie na wysypisko odpadów w Mianowicach. Odpady niebezpieczne np. odpady eternitowych pokryć dachowych, wywożone są na składowisko odpadów niebezpiecznych zlokalizowane w Teklinowie - gmina Wieruszów.

- 35) W podrozdz. **3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt **3.5.6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 43):

W celu prawidłowego rozwiązania problemu utylizacji odpadów należy opracować program gospodarki odpadami komunalnymi w gminie, który umożliwi całkowite odejście w perspektywie najbliższych lat od tradycyjnego sposobu składowania odpadów w formie zmieszanej. Program powinien określić zasady kierowania możliwie jak najmniejszej części odpadów na składowiska, a jak największej do ponownego wykorzystania. Do czasu wprowadzenia kompleksowego programu gospodarki odpadami na terenie gminy planuje się utrzymanie dotychczasowego systemu utylizacji odpadów.

- 36) W podrozdz. **3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt **3.5.6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów**, poniższe ustalenia:

Jednocześnie obowiązuje zakaz grzebania zwierząt w zasięgu strefy ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej ujęć wody w miejscowości Trzcinica, Piotrówka i Teklin oraz w tworzonej strefie ochronnej dla ujęcia w Laskach.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 44):

Jednocześnie obowiązuje zakaz grzebania zwierząt w zasięgu strefy ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej ujęć wody w miejscowości Trzcinica, Piotrówka i Teklin oraz na całym obszarze wsi Laski i Smardze.

- 37) W podrozdz. **3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt **3.5.6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów**, poniższe ustalenia:

W zakresie gospodarki odpadami we wsi Trzcinica utrzymuje się dotychczasowy system usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, polegający na gromadzeniu odpadów w workach lub przystosowanych pojemnikach i zorganizowany odbiór przez wyspecjalizowane służby poza obszar gminy.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 45):

W zakresie gospodarki odpadami we wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze utrzymuje się dotychczasowy system usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, polegający na gromadzeniu odpadów w workach lub przystosowanych pojemnikach i zorganizowany odbiór przez wyspecjalizowane służby poza obszar gminy.

- 38) W rozdziale podrozdz. **3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt **3.5.6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów**, poniższe ustalenia:

Z uwagi na konieczność zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji inwestycji należy wywozić na składowisko odpadów. Niezanieczyszczony grunt z wykopów, nie będący odpadem, należy składować na wydzielonym placu

składowym, a po zakończeniu prac budowlanych należy wykorzystać do zasypywania wykopów, niwelacji terenu oraz innych celów na terenie realizowanej inwestycji w sposób niezagrożący środowisku.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 46):

Z uwagi na konieczność zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji inwestycji z obszaru wsi Trzcínica oraz Laski i Smardze należy wywozić na składowisko odpadów. Niezanieczyszczony grunt z wykopów, nie będący odpadem, należy składować na wydzielonym placu składowym, a po zakończeniu prac budowlanych należy wykorzystać do zasypywania wykopów, niwelacji terenu oraz innych celów na terenie realizowanej inwestycji w sposób niezagrożący środowisku.

39) W podrozdz. **3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w pkt **3.5.7. Telekomunikacja**, poniższe ustalenia:

W zakresie systemu telekomunikacyjnego, na obszarze wsi Trzcínica, przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej, a także utrzymanie istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej. Rozwój systemu telekomunikacyjnego powinien zapewnić osiągnięcie wysokich standardów w zakresie liczby abonentów telefonii oraz niezawodności, jakości i prędkości transmisji. Rozwój sieci bezprzewodowej winien uwzględniać konieczność ochrony terenów zabudowy mieszkalnej przed niekorzystnym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym lokalizacja nowych obiektów telefonii bezprzewodowej winna być dopuszczona jedynie poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 47):

W zakresie systemu telekomunikacyjnego, na obszarze wsi Laski oraz Smardze, przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej. Rozwój systemu telekomunikacyjnego powinien zapewnić osiągnięcie wysokich standardów w zakresie liczby abonentów telefonii oraz niezawodności, jakości i prędkości transmisji. Rozwój sieci bezprzewodowej winien uwzględniać konieczność ochrony terenów zabudowy mieszkalnej przed niekorzystnym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy dopuszczać lokalizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. W przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości równej lub wyższej niż 50m n.p.t. obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

40) W podrozdz. **3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, dotychczasowy tytuł poniższego pkt 3.5.8.:

3.5.8. Zagospodarowanie wód opadowych na obszarze wsi Trzcínica

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 48):

3.5.8. Zagospodarowanie wód opadowych na obszarze wsi: Trzcínica, Laski, Smardze

41) W podrozdz. **3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze ustalenia zawarte w poniższym podrozdz. **3.6. Kierunki rozwoju komunikacji** (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 49) oraz jednocześnie usuwa się

z ujednoliconego tekstu Studium poniższe ustalenia oznaczone przekreśleniem (ze względu na ich zakres dotyczący wyłącznie przedmiotowych wsi):

3.6. Kierunki rozwoju komunikacji

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla urządzeń i terenów komunikacji:

- ~~• Tereny komunikacji kolejowej – istniejąca linia kolejowa, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem KL;~~
- ~~• Tereny komunikacji kolejowej – istniejąca linia kolejowa przeznaczona do likwidacji, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem KL-1;~~
- ~~• Tereny obsługi komunikacji kolejowej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK, kolor szary, zakreskowane;~~
- Istniejąca droga krajowa, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem G;
- Istniejące drogi powiatowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: Z, L;
- ~~• Proponowana korekta przebiegu drogi powiatowej, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem L-1;~~
- Istniejące drogi gminne docelowo lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;
- Istniejące i projektowane ważniejsze drogi gminne dojazdowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D, D-1;
- Tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS - kolor szary, zakreskowane;
- Tereny projektowanych urządzeń obsługi komunikacji kołowej, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”.

3.6.1. Kierunki rozwoju komunikacji kolejowej

- ~~• Istniejąca linia kolejowa, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem KL;~~

~~Przez teren gminy Trzcinica przebiega jednotorowa linia kolejowa relacji Namysłów – Kępno. Planuje się, że po roku 2000 odcinek linii kolejowej od stacji Laski Smardze do Namysłowa przewidziany jest do likwidacji. Po uzyskaniu zgody na likwidację, powstanie możliwość przekazania infrastruktury kolejowej na rzecz władz samorządowych na warunkach obustronnie uzgodnionych. Na odcinku od miejscowości Laski Smardze do stacji Kępno odbywać się będą przewozy komercyjne. Wszelkie inwestycje położone w odległości 60 m od linii kolejowej winny być uzgadniane z zarządcą kolei.~~

- ~~• Istniejące tereny obsługi komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK, kolor szary – zakreskowane;~~

~~Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu dla istniejących terenów obsługi komunikacji kolejowej – stacji kolejowej w Laskach. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów oraz budowę obiektów towarzyszących.~~

3.6.2. Kierunki rozwoju komunikacji kołowej

Sieć komunikacyjną w gminie tworzyć będą: droga krajowa, drogi powiatowe oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe.

- Istniejąca droga krajowa, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem G;

Docelowo należy przewidzieć modernizację drogi krajowej nr 453 w celu osiągnięcia parametrów technicznych drogi klasy G – głównej, (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Niezbędna będzie również modernizacja skrzyżowań z drogą powiatową nr 540 oraz z drogą gminną przez Różyczkę do Piotrówki.

- **Istniejące drogi powiatowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolami Z, L;**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki z dnia 2 marca 1999r. drogi powiatowe powinny posiadać parametry techniczne dróg klasy „G”, „Z” lub wyjątkowo „L”. W warunkach gminy Trzcinica niektóre drogi powiatowe pełnić będą funkcje dróg zbiorczych, dlatego docelowo powinny one posiadać parametry techniczne drogi klasy „Z”. Wymagać to będzie modernizacji niektórych odcinków z poszerzeniem szerokości jezdni oraz nienormatywnych łuków. W szczególności planuje się przebudowę drogi nr 541 na odcinku od drogi krajowej nr 453 do miejscowości Trzcinicy przez wieś Piotrówka. ~~Planuje się również modernizację dróg powiatowych lokalnych: nr 540 (na odcinku od miejscowości Smardze do skrzyżowania z drogą krajową nr 453) oraz nr 536 (na całej długości), polegającą w szczególności na ich utwardzeniu oraz zapewnieniu przejezdności w każdych warunkach atmosferycznych.~~

Na odcinkach przebiegających w terenach zabudowanych niezbędna będzie także budowa chodników oraz w miarę możliwości ścieżek rowerowych. Dla terenów zainwestowanych oraz przeznaczonych do zainwestowania przylegających bezpośrednio do dróg powiatowych zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Docelowo zakłada się, że w planowanym układzie komunikacyjnym drogami powiatowymi o charakterze i parametrach dróg zbiorczych będą następujące drogi:

⇒ droga nr 541 relacji: Piotrówka – Trzcinica przez: Siemionkę;

⇒ droga nr 543 relacji: Łaski – Rychtal przez: Trzcinicę, Buczec Wilk;

~~Drogami powiatowymi o charakterze i parametrach dróg lokalnych będą następujące drogi:~~

~~⇒ droga nr 536 relacji: Łaski – Łęka Opatowska;~~

~~⇒ droga nr 540 relacji: Łaski – Mroczek przez: Smardze;~~

- **~~Proponowana korekta przebiegu drogi powiatowej, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem L-1;~~**

~~Dla drogi powiatowej nr 536 relacji Łaski – Łęka Opatowska zaproponowano korektę przebiegu trasy, zgodnie z założeniem przedstawionym na rysunku „Studium”. Proponowane obejście założono w dwóch wariantach. Wariant pierwszy zakłada obejście gospodarstwa rolnego drogą gminną nr 003 oraz drogą biegnącą za gospodarstwem prowadzącą do ww. drogi powiatowej. Wariant drugi zakłada ealkowite obejście zwartej zabudowy centrum Łasek z poprowadzeniem drogi powiatowej obok oczyszczalni ścieków oraz dalej po trasie starej trasy kolejki wąskotorowej. Korekta umożliwiłaby w przyszłości realizację sprawnego połączenia komunikacyjnego pomiędzy gminami Trzcinica i Łęka Opatowska.~~

~~Propozycję korekty przebiegu drogi powiatowej nr 536 należy szczegółowo przeanalizować na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.~~

- **Istniejące drogi gminne lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;**

W „Studium” gminy Trzcinica założono hierarchię ważności dróg gminnych i podzielono je na drogi lokalne i dojazdowe. Docelowo drogi gminne lokalne oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L, zgodnie z ww. rozporządzeniem, powinny posiadać parametry techniczne odpowiadające drogom klasy „L” - lokalnej. Realizacja zalecenia wymagać będzie modernizacji niektórych odcinków, zabezpieczenia rezerw na poszerzenie terenu drogi oraz utwardzenia nawierzchni. Na odcinkach przebiegających po terenach zabudowanych niezbędna będzie także budowa chodników.

W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przylegających do dróg należy dążyć, w miarę możliwości, do uzyskania normatywnych parametrów dróg lokalnych.

Docelowo zakłada się, że w planowanym układzie komunikacyjnym drogami gminnymi o charakterze i parametrach technicznych dróg lokalnych będą drogi relacji:

- ⇒ ~~Laski – Słupia~~: od drogi pow. nr 536 przez Nową Wieś do granicy gminy Baranów;
- ⇒ ~~Laski – Smardze~~: od drogi pow. nr 508 do drogi pow. nr 540 w Smardzach;
- ⇒ ~~Laski – Kuźnica Trzcńska~~: od drogi powiatowej nr 508 (Borek) przez Piłę do drogi pow. nr 508 w miejscowości Kuźnica Trzcńska;
- ⇒ ~~Smardze – Piotrówka~~: od drogi powiatowej nr 540 przez Różyczkę, Piotrówkę oraz osadę Hanobry do granicy z gminą Rychtal;
- ⇒ ~~Smardze – Siemionka~~: od drogi powiatowej nr 540 do drogi powiatowej nr 541;
- ⇒ ~~Aniolka Parcele – Wodiczna~~: od drogi pow. nr 543 (Parcele) przez Ignacówkę Pierwszą do drogi pow. nr 541 w miejscowości Wodiczna.

- **Istniejące i projektowane ważniejsze drogi gminne dojazdowe: oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D, D-1;**

Docelowo drogi gminne dojazdowe, zgodnie z ww. rozporządzeniem powinny posiadać parametry techniczne odpowiadające drogom klasy „D”. Realizacja zalecenia wymagać będzie modernizacji niektórych odcinków, zabezpieczenia rezerw na poszerzenie terenu drogi oraz utwardzenia ich nawierzchni.

Na rysunku „Studium” symbolem D-1 oznaczono projektowane drogi gminne dojazdowe. Drogi te zaprojektowano w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych zabudowań. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przylegających do dróg należy dążyć, w miarę możliwości, do uzyskania normatywnych parametrów dróg dojazdowych.

Docelowo zakłada się, że w planowanym układzie komunikacyjnym ważniejszymi drogami gminnymi o charakterze i parametrach technicznych dróg dojazdowych będą następujące drogi:

- ⇒ ~~001 : Nowa Wieś przez wieś do drogi powiatowej nr 508;~~
- ⇒ ~~007 : Laski od drogi pow. nr 508 ul. Czeresniową do wiaduktu;~~
- ⇒ ~~008 : Laski droga biegnąca wzdłuż torów od drogi gm. nr 011 do drogi gm. nr 007;~~
- ⇒ ~~009 : Laski droga przez wieś od drogi gminnej nr 003 do drogi gminnej nr 007;~~
- ⇒ ~~010 : Laski od drogi gminnej nr 009 ul. Kościelna, następnie ul. Szkoła;~~
- ⇒ ~~012 : Laski – Granice od drogi gminnej nr 011 ul. Graniczną do drogi pow. nr 540;~~
- ⇒ ~~016 : Smardze od drogi pow. nr 540 do drogi gminnej nr 017;~~
- ⇒ ~~017 : Smardze od drogi gminnej nr 016 do drogi powiatowej nr 540;~~
- ⇒ ~~018 : Smardze od drogi gminnej nr 011 przez folwark do drogi pow. nr 540;~~
- ⇒ **024 : Smardze – Jelenia Głowa** do drogi gm. nr 023 dalej odcinek projektowany do drogi pow. nr 541;
- ⇒ ~~025 : Smardze – Piotrówka od drogi pow. nr 540 do końca zabudowań we wsi Smardze;~~
- ⇒ **028 : Piotrówka** od drogi gminnej nr 030 do drogi gm. nr 031;
- ⇒ **030 : Piotrówka** od drogi gm. nr 030 przez Hanobry odcinek projektowany do drogi gminnej nr 030;
- ⇒ **031 : Piotrówka** od drogi gminnej nr 028 tzw. zapłocie do drogi nr 030;
- ⇒ **074 : Aniolka Parcele - Aniolka Pierwsza** – od drogi gm. nr 076 przez wieś do drogi gminnej nr 081;
- ⇒ **077 : Wodiczna** od drogi powiatowej nr 541 przez wieś Dzierżążnik do końca zabudowań;
- ⇒ **080 : Ignacówka Pierwsza** od drogi gminnej nr 076 do Aniolki Pierwszej;
- ⇒ **083 : Wodiczna** od drogi pow. nr 541 kierunku Teklin do drogi gm. nr 085;

- ⇒ **085 : Teklin** od drogi gminnej nr 083 przez Teklin do końca zabudowań;
- ⇒ **087 : Wodziczna** od drogi pow. nr 541 przez Ignacówkę Drugą dalej odcinek projektowany do drogi pow. nr 508;
- ⇒ **088 : Wodziczna** od drogi gminnej nr 083 do drogi gminnej nr 087;
- ⇒ **091 : Ignacówka Trzecia** od drogi pow. 508 wioską do drogi gminnej nr 092;
- ⇒ **092 : Ignacówka Trzecia** od drogi gm. nr 091 do drogi gm. nr 93;
- ⇒ **093 : Ignacówka Trzecia** od drogi pow. 508 do granicy woj. opolskiego;
- ⇒ **094 : Wodziczna** od drogi pow. nr 541 w kierunku Kuźnicy Trzcińskiej do drogi pow. nr 508;
- ⇒ **097 : Wodziczna - Pomiany** od drogi pow. nr 541 do drogi pow. nr 542;
- ⇒ **100 : Pomiany – Krok** od drogi pow. nr 541 przez wieś Krok do drogi gm. nr 097;
- ⇒ **103 : Pomiany** od drogi gminnej nr 097 do drogi pow. nr 542;
- ⇒ **104 : Pomiany** od drogi pow. nr 542 do drogi gminnej nr 106;
- ⇒ **105 : Pomiany** od drogi gminnej nr 104 do drogi gm. nr 097 łącznik;
- ⇒ **106 : Pomiany** od drogi gminnej nr 097 do drogi pow. 508 łącznik;

- **Tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS - kolor szary, zakreskowane;**

Istniejące tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi, stacje paliw itp. wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz dojazdami do działek. Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów, a także budowę obiektów towarzyszących.

- **Tereny projektowanych urządzeń obsługi komunikacji kołowej, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”.**

Na rysunku „Studium” nie wskazano terenów przeznaczonych pod budowę nowych parkingów. Ich lokalizacja dopuszczona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, w sterach koncentracji usług oraz innych terenach związanych z obsługą komunikacyjną. Projektowane tereny obsługi komunikacji kołowej typu stacje paliw, dopuszcza się w terenach przeznaczonych do zainwestowania, szczególnie w terenach usługowych i produkcyjnych lub w uzasadnionych przypadkach poza terenami wskazanymi w „Studium” do zainwestowania, na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

42) Dotychczasowy tytuł oraz ustalenia zawarte w podrozdz. 3.6a.:

3.6a. Kierunki rozwoju komunikacji na obszarze wsi Trzcinica

W „Studium”, na obszarze wsi Trzcinica, zastosowano następujące formy zapisu dla terenów komunikacji:

- *Tereny linii kolejowej, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KL;*
- *Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „Z” – zbiorcze, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem Z;*
- *Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „L” – lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;*
- *Tereny komunikacji drogowej – ważniejsze istniejące drogi kl. „D” – dojazdowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem D;*
- *Tereny komunikacji drogowej – ważniejsze projektowane drogi kl. „D” – dojazdowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem D-1;*
- *Tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące parkingi, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS - kolor szary, zakreskowane;*

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 50):

3.6a. Kierunki rozwoju komunikacji na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

W „Studium”, na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, zastosowano następujące formy zapisu dla terenów komunikacji:

- *Tereny linii kolejowej, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KL;*
- *Tereny obsługi komunikacji kolejowej – oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK, kolor szary, zakreskowane;*
- *Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „G” – główne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem G;*
- *Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „Z” – zbiorcze, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem Z;*
- *Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „L” – lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;*
- *Tereny komunikacji drogowej - projektowane drogi kl. „L” – lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L-1;*
- *Tereny komunikacji drogowej – ważniejsze istniejące drogi kl. „D” – dojazdowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem D;*
- *Tereny komunikacji drogowej – ważniejsze projektowane drogi kl. „D” – dojazdowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem D-1;*
- *Tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące parkingi, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS - kolor szary, zakreskowane;*

43) Dotychczasowe poniższe ustalenia zawarte w podrozdz. 3.6a., w pkt 3.6a.1. Kierunki rozwoju komunikacji kolejowej:

Przez teren wsi Trzcinica przebiega trasa nieczynnej jednotorowej linii kolejowej relacji Namysłów – Kępno. Na obszarze wsi Trzcinica linia kolejowa została rozebrana. Dopuszcza się odbudowę linii kolejowej do celów przewozów lokalnych lub turystycznych, a także realizację po trasie nieczynnej linii – turystycznej ścieżki rowerowej.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 51):

Przez teren wsi Trzcinica oraz Laski przebiega trasa nieczynnej jednotorowej linii kolejowej relacji Namysłów – Kępno. Na obszarze wsi Trzcinica linia kolejowa została rozebrana. Dopuszcza się odbudowę linii kolejowej do celów przewozów lokalnych lub turystycznych, a także realizację po trasie nieczynnej linii – turystycznej ścieżki rowerowej.

44) W podrozdz. 3.6a. w pkt 3.6a.2. Kierunki rozwoju komunikacji kołowej, dodaje się poniższe ustalenia (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 52):

- **droga kl. „G” – główna, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem G;**

Przez obszar wsi Laski, na niewielkim odcinku wzdłuż północno-zachodniej granicy wsi przebiega droga krajowa Nr 39 kl. „G” - głównej.

45) W podrozdz. 3.6a. w pkt 3.6a.2. Kierunki rozwoju komunikacji kołowej, w odniesieniu do zagadnień dotyczących dróg zbiorczych powiatowych, dotychczasowe poniższe ustalenia:

Ustala się, że na obszarze wsi Trzcinica drogę zbiorczą o parametrach kl. „Z” stanowić będzie docelowo droga powiatowa nr 5692 P – relacji: Mroczeń – Wolczyn przez: Kuźnicę Trzcinińską.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 53):

Ustala się, że na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski drogę zbiorczą o parametrach kl. „Z” stanowić będzie docelowo droga powiatowa nr 5692 P – relacji: Mroczeń – Wolczyn przez: Kuźnicę Trzcińską.

- 46) W podrozdz. 3.6a. w pkt 3.6a.2. **Kierunki rozwoju komunikacji kołowej**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących dróg lokalnych, dotychczasowe poniższe ustalenia:

- **drogi kl. „L” – lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;**

Na obszarze wsi Trzcinica drogi lokalne o parametrach kl. „L” stanowić będą drogi powiatowe oraz drogi gminne.

Ustala się, że na obszarze wsi Trzcinica, drogami o parametrach technicznych kl. „L” będą docelowo następujące drogi powiatowe:

- ⇒ droga nr 5689P - relacji: Piotrówka – Ignacówka przez: Siemionkę, Trzcinicę, Wodziczną;
- ⇒ droga nr 5690P - relacji: Trzcinica – Janówka przez: Pomiany i Kuźnicę Trzcińską;

Ustala się, że w planowanym układzie komunikacyjnym na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze drogami gminnymi o parametrach technicznych kl. „L” będą docelowo drogi relacji:

- ⇒ **Siemionka – Aniolka Parcele:** od drogi powiatowej nr 5689 P w miejscowości Siemionka przez Aniolkę Drugą do drogi pow. nr 5688 P (Aniolka Parcele);

Realizacja powyższych ustaleń wymagać będzie modernizacji niektórych odcinków dróg, zabezpieczenia rezerw na poszerzenie pasa drogowego, poszerzenia szerokości jezdni oraz wymiany nawierzchni. Z uwagi na powiązanie w układzie komunikacyjnym z drogą krajową, w szczególności wskazuje się potrzebę modernizacji drogi powiatowej nr 541.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 54):

- **drogi kl. „L” – lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L i L-1;**

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, drogi lokalne o parametrach kl. „L” stanowić będą drogi powiatowe oraz drogi gminne.

Ustala się, że na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, drogami o parametrach technicznych kl. „L” będą docelowo następujące drogi powiatowe:

- ⇒ droga nr 5689P - relacji: Piotrówka – Ignacówka przez: Siemionkę, Trzcinicę, Wodziczną;
- ⇒ droga nr 5690P - relacji: Trzcinica – Janówka przez: Pomiany i Kuźnicę Trzcińską;
- ⇒ droga nr 5688P - relacji: Laski – Rychtal przez: Trzcinicę, Buczek Wlk;
- ⇒ droga nr 5691P - relacji: Laski Granice – Laski Tartak przez: Smardze;
- ⇒ droga nr 5694P- relacji: Laski – Łęka Opatowska, do granicy gminy.

Ustala się, że w planowanym układzie komunikacyjnym na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze drogami gminnymi o parametrach technicznych kl. „L” będą docelowo drogi relacji:

- ⇒ **Siemionka – Aniolka Parcele (873561P):** od drogi powiatowej nr 5689 P w miejscowości Siemionka przez Aniolkę Drugą do drogi pow. nr 5688 P (Aniolka Parcele);
- ⇒ **Laski – Smardze (873539P):** od drogi powiatowej nr 5692 P w miejscowości Laski do drogi pow. nr 5691 P w miejscowości Smardze;
- ⇒ **Laski – Gr. Gminy w kierunku Słupi (873537P i 872558P):** od drogi powiatowej nr 5692 P w miejscowości Laski do granicy gminy Trzcinica przez Nową Wieś;
- ⇒ **Laski – Kuźnica Trzcińska (873541P):** od drogi powiatowej nr 5692 P w miejscowości Laski (Granice) przez osadę Borek do granicy wsi Laski i Kuźnica Trzcińska;

- ⇒ **Laski (872558P):** od drogi powiatowej nr 5692 P w kierunku oczyszczalni ścieków, wzdłuż terenu U/P1 do drogi powiatowej nr 5694 P.
- ⇒ **Laski:** od drogi gminnej nr 872558P wzdłuż oczyszczalni ścieków do drogi powiatowej nr 5694 P.

Realizacja powyższych ustaleń wymagać będzie modernizacji niektórych odcinków dróg, zabezpieczenia rezerw na poszerzenie pasa drogowego, poszerzenia szerokości jezdni oraz wymiany nawierzchni. Z uwagi na powiązanie w układzie komunikacyjnym z drogą krajową, w szczególności wskazuje się potrzebę modernizacji drogi powiatowej nr 5689P. Dla usprawnienia połączenia komunikacyjnego pomiędzy miejscowościami Laski i Łęka Opatowska przewiduje się możliwość realizacji odcinka projektowanej drogi lokalnej łączącej drogę przy oczyszczalni z drogą powiatową nr 5694 P. Realizacja łącznika o parametrach drogi kl. „L” - lokalnej oraz podniesienie parametrów istniejącej drogi wzdłuż oczyszczalni do klasy drogi „L” stanowi alternatywne rozwiązanie w stosunku do dotychczasowego rozwiązania komunikacyjnego. Docelowo odcinek projektowanej drogi L-I wraz z odcinkiem drogi lokalnej przebiegającej wzdłuż oczyszczalni ścieków, stanowić mogą nowy skorygowany przebieg drogi powiatowej nr 5694 P.

- 47) W podrozdz. 3.6a. w pkt 3.6a.2. **Kierunki rozwoju komunikacji kołowej**, dodaje się poniższe ustalenia dotyczące ważniejszych dróg dojazdowych na obszarze wsi Laski (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 55):

Ustala się, że docelowo w planowanym układzie komunikacyjnym na obszarze wsi Laski ważniejszymi drogami gminnymi o charakterze i parametrach technicznych dróg kl. „D” - dojazdowych będą drogi nr:

- ⇒ 854525P: odcinek od drogi powiatowej 5692P w kierunku Nowej Wsi do skrzyżowania z drogą gminną nr 873530P;
- ⇒ 873530P: odcinek od drogi gminnej nr 852545P w miejscowości Nowa Wieś przez osadę Nowa Wieś;
- ⇒ 873535P: odcinek od linii kolejowej ul. Czereśniową przez drogę powiatową nr 5692P dalej ul. Czereśniową do drogi gminnej nr 872558P;
- ⇒ 873537P: odcinek od ul. Czereśniowej w kierunku południowym do drogi gminnej nr 873538P, dalej
- ⇒ w kierunku wschodnim do drogi powiatowej nr 5692P;
- ⇒ 873538P: odcinek od drogi gminnej nr 873537P ul. Kościelną, ul. Graniczną do miejscowości Granice do drogi powiatowej nr 5691P;
- ⇒ 873540P: od drogi nr 873539P przez drogę gminną nr 873538P w kierunku północno – wschodnim;
- ⇒ 872558P: odcinek od drogi gminnej 873537P, obok Pałacu w Laskach do drogi gminnej lokalnej prowadzącej w kierunku oczyszczalni ścieków;
- ⇒ 872558P: odcinek od drogi gminnej lokalnej do oczyszczalni ścieków;
- ⇒ 873569P: odcinek od drogi powiatowej 5691P w kierunku hydroforni w miejscowości Trzcinica;
- ⇒ drogi dojazdowe w obrębie Osiedla Nowego i ogródków działkowych.

- 48) W podrozdz. 3.6a. w pkt 3.6a.2. **Kierunki rozwoju komunikacji kołowej**, dodaje się poniższe ustalenia dotyczące ważniejszych dróg dojazdowych na obszarze wsi Smardze (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 56):

Ustala się, że docelowo w planowanym układzie komunikacyjnym na obszarze wsi Smardze ważniejszymi drogami gminnymi o charakterze i parametrach technicznych dróg kl. „D” - dojazdowych będą drogi nr:

- ⇒ 873544P: odcinek od drogi gminnej 873539 P w kierunku północnym, a następnie zachodnim do drogi powiatowej 5691P;
- ⇒ 873545P: odcinek od drogi powiatowej nr 5691P w kierunku wschodnim, do drogi gminnej nr 873546P;
- ⇒ 873547P: odcinek od drogi powiatowej nr 5691P w kierunku Piotrówki do lasu;
- ⇒ 873546 P: odcinek od drogi gminnej nr 873545P w kierunku południowym do drogi powiatowej nr 5691P;

- 49) Uchyła się dla obszaru obejmującego wsie Laski oraz Smardze ustalenia zawarte w poniższym podrozdz. **3.7. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej** (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 57) oraz jednocześnie usuwa się z ujednoliconego tekstu Studium poniższe ustalenia oznaczone przekreśleniem (ze względu na ich zakres dotyczący wyłącznie przedmiotowych wsi):

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej:

- *Tereny użytków rolnych, wyłączone z zabudowy oznaczone na rysunku „Studium” kolorem żółtym;*
- *Tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP - kolor pomarańczowy w fioletowej obwódce, zakreskowane;*
- *Tereny ośrodków produkcji rolno-spożywczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP-1 – paski koloru pomarańczowego w fioletowej obwódce;*
- *Tereny ośrodków produkcji rybnej – projektowane, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”;*
- ~~*Tereny ośrodków obsługi i produkcji leśnej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RLU – kolor pomarańczowy w zielonej obwódce, zakreskowane;*~~
- *Tereny lasów – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem zielonym;*
- *Tereny dolesień – projektowane lasy, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L – paski koloru zielonego;*
- ***Tereny użytków rolnych - wyłączone z zabudowy, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem żółtym;***

Tereny gruntów ornych, użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz sadów wraz drogami, rowami, niewielkimi obiektami związanymi bezpośrednio z produkcją rolną oraz innymi elementami zagospodarowania nie rozpatrywanymi szczegółowo w „Studium”.

W „Studium”, zgodnie z ogólnymi założeniami polityki rozwoju i zagospodarowania gminy określonymi dla stref funkcjonalno-przestrzennych (rozdz.2), zaleca się ochronę wskazanych na rysunku terenów rolnych przed zainwestowaniem, w szczególności przed zabudową. Dotyczy to głównie gruntów rolnych klasy bonitacyjnej I – III, większych kompleksów gruntów klasy IV oraz kompleksów gleb pochodzenia organicznego. Istniejące w terenach rolnych nieużytki, których wartość ekologiczna jest znaczna lub bardzo duża (korzystne oddziaływanie na klimat, siedlisko różnych gatunków interesujących roślin i zwierząt) należy objąć ochroną w formie użytków ekologicznych. Pozostałe należy zrehabilitować i przywrócić do funkcji rolniczej. W terenach rolnych zaleca się pielęgnację istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień śródpolnych, w szczególności położonych przy drogach oraz w strefie obudowy biologicznej cieków wodnych.

W celu zachowania ładunku przestrzennego i ochrony terenów rolnych przed chaotyczną i rozproszoną zabudową, w „Studium” wyklucza się możliwość inwestowania w terenach wskazanych na rysunku jako rolne. W uzasadnionych przypadkach, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się możliwość przesunięcia granic projektowanych inwestycji na przylegające tereny rolne. W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia nowego zainwestowania w terenach rolnych, zaleca się opracowanie kompleksowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w sposób szczególny ochronę najlepszych gleb.

- ***Tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP - kolor pomarańczowy w fioletowej obwódce, zakreskowane;***

Istniejąca zabudowa usługowa i produkcyjna, obejmująca większe obiekty związane z produkcją rolną wraz z towarzyszącą zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

W „Studium”, zgodnie z ogólnymi założeniami polityki rozwoju i zagospodarowania gminy, zaleca się utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu w większości istniejących ośrodków obsługi i produkcji rolniczej. Jednocześnie zaleca się likwidację fermy lisów w miejscowości Laski, zlokalizowanej

w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego parku wpisanego do rejestru zabytków oraz w sąsiedztwie istniejącego ujęcia wody. Dla pozostałych ośrodków dopuszcza się możliwość zmiany profilu produkcji rolniczej, a także, w razie zaistnienia konieczności, zmianę przeznaczenia terenu na inną funkcję produkcyjną lub usługową z dopuszczeniem uciążliwości w granicach własnej działki.

W zależności od potrzeby dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i powiększenie przestrzeni produkcyjnej na przylegające tereny, o ile nie stanowi to zagrożenia dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych.

- ***Tereny ośrodków produkcji rolno-spożywczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP-1 – paski koloru pomarańczowego w fioletowej obwódce;***

Projektowane tereny koncentracji działalności produkcyjnej, obejmujące większe obiekty związane z produkcją rolną wraz z towarzyszącą zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

W „Studium” zakłada się aktywny rozwój przemysłu rolno – spożywczego w oparciu o istniejące ośrodki produkcyjne oraz wysoką waloryzację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Lokalizacja terenów przetwórstwa zgodnie z ogólnymi założeniami polityki rozwoju i zagospodarowania gminy, przewidziana jest w terenach stosunkowo łatwych do uzbrojenia w pobliżu istniejących inwestycji, dróg oraz istniejących ośrodków obsługi i produkcji rolniczej. W terenach tych, z wyłączeniem lokalizacji w Teklinie, dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości o ile nie stanowi to zagrożenia dla przylegających terenów mieszkaniowych. Wszelkie nowe inwestycje położone w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej winny uwzględniać otaczający krajobraz oraz harmonizować z istniejącą historyczną zabudową.

Dla wszystkich terenów tego typu zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- ***Tereny ośrodków produkcji rybnej – projektowane, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”;***

Projektowane stawy rybne wraz z zielenią oraz towarzyszącymi obiektami. W celu zwiększenia „małej retencji wód” oraz zwiększenia atrakcyjności gminy dla propagowania i rozwoju funkcji agroturystycznych, dopuszcza się lokalizację stawów rybnych na obszarze całej gminy. W przypadku lokalizacji stawów w strefie eksploracji archeologicznej, należy uwzględnić ustalenia konserwatorskie niniejszego „Studium”.

- ~~***Tereny ośrodków obsługi i produkcji leśnej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RL1 – kolor pomarańczowy w zielonej obwódce, zakreślowane;***~~

~~Istniejące tereny Doświadczalnego Zakładu Przemysłowego Laski – Tartak oraz tereny Ośrodka Naukowo-Dydaktycznego w Laskach Akademii Rolniczej w Poznaniu. Tereny produkcji i usług wraz z towarzyszącymi obiektami, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu.~~

- ***Tereny lasów – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem zielonym;***

Wprowadza się zakaz zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne oraz zakłada się dokonywanie sukcesywnej zmiany klasyfikacji gruntów zalesionych na grunty leśne. Zaleca się pielęgnację istniejącej zieleni oraz konieczność zapewnienia przez właścicieli lasów ciągłości ich użytkowania, szczególnie poprzez zachowanie roślinności leśnej. Dopuszcza się zagospodarowanie niektórych obszarów leśnych dla celów rekreacyjnych w celu propagowania i rozwoju funkcji agroturystycznej między innymi poprzez utrzymanie istniejących i wprowadzanie nowych pieszych szlaków turystycznych oraz ścieżek i tras rowerowych. W stosownych miejscach dopuszcza się wprowadzenie tymczasowych elementów zainwestowania (miejsc odpoczynku, ławki, itp.) po uzgodnieniu z administracją nadleśnictw.

- ***Tereny dolesień – projektowane lasy, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L – paski koloru zielonego;***

Projektowane dolesienia - wprowadzane w terenach bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych oraz na glebach najmniej przydatnych do upraw rolniczych z uwzględnieniem granic naturalnych i fizjograficznych. Należy sukcesywnie dążyć do wprowadzania zalesień w terenach wskazanych na rysunku „Studium” z jednoczesnym dokonywaniem zmiany klasyfikacji gruntów zalesionych na grunty leśne. Zaleca się opracowanie szczegółowego programu zwiększania lesistości zgodnie z koncepcją określoną na rysunku „Studium”. Dopuszcza się również możliwość zalesiania terenów nie wskazanych na rysunku.

W użytkach rolnych należy pozostawić śródpolne kontury lasów i zadrzewień, stanowiące śródpolne elementy krajobrazu, których powierzchnia nie przekracza 5 ha.

50) Dotychczasowy tytuł podrozdz. **3.7a.:**

3.7a. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej na obszarze wsi Trzcínica

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 58):

3.7a. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej na obszarze wsi Trzcínica oraz Laski i Smardze

51) W podrozdz. **3.7a.**, dotychczasowe poniższe zdanie:

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej na obszarze wsi Trzcínica:

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 59):

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej na obszarze wsi Trzcínica oraz Laski i Smardze:

52) Dotychczasowy tytuł podrozdz. **3.8.:**

3.8. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze wsi Trzcínica

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 60):

3.8. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze wsi Trzcínica oraz Laski i Smardze

53) W podrozdz. **3.8.**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze wsi Trzcínica (Trzcínica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniolka Druga), wynikają głównie z przemian społeczno – gospodarczych, w tym rozwoju gospodarczego gminy, mających bezpośredni wpływ na proces urbanizacji.

Główne zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze opracowania dotyczą:

- *wyznaczenia nowych terenów osiedleńczych związanych z zabudową mieszkalną na terenie wsi Trzcínica;*

- wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych związanych z rozwojem działalności gospodarczej, poprzez tworzenie stref aktywności gospodarczej w północnej i południowej części wsi Trzcinica;
- wprowadzenia możliwości przekształceń dotychczasowych ośrodków obsługi i produkcji rolniczej w tereny inwestycyjne (produkcyjno – usługowe), związane z rozwojem działalności gospodarczej, w osadach: Siemionka, Jelenia Głowa, Aniolka Druga;
- uwzględnienia potrzeb ochrony środowiska poprzez utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w tym racjonalnego gospodarowania gruntami, uwzględniania konieczności ochrony wód, zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych, utrwalenie ciągów ekologicznych oraz wprowadzanie zalesień.

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 61):

Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze wsi Trzcinica (Trzcinica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniolka Druga) oraz Laski (Laski, Granice, Borek, Nowa Wieś) i Smardze, wynikają głównie z przemian społeczno – gospodarczych, w tym rozwoju gospodarczego gminy, mających bezpośredni wpływ na proces urbanizacji.

Główne zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze opracowania dotyczą:

- wyznaczenia nowych terenów osiedleńczych związanych z zabudową mieszkalną na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze;
- wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych związanych z rozwojem działalności gospodarczej, poprzez tworzenie stref aktywności gospodarczej w północnej i południowej części wsi Trzcinica oraz w południowej części wsi Laski;
- wprowadzenia możliwości przekształceń dotychczasowych ośrodków obsługi i produkcji rolniczej w tereny inwestycyjne (produkcyjno – usługowe), związane z rozwojem działalności gospodarczej, w osadach: Siemionka, Jelenia Głowa, Aniolka Druga i Nowa Wieś oraz przekształceń dotychczasowych ośrodków obsługi i produkcji gospodarki leśnej w tereny inwestycyjne (produkcyjno – usługowe), związane z rozwojem działalności gospodarczej, w rejonie osady Nowa Wieś;
- rewitalizacji założenia pałacowo – parkowego w Laskach;
- uwzględnienia potrzeb ochrony środowiska poprzez utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w tym racjonalnego gospodarowania gruntami, uwzględniania konieczności ochrony wód, zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych, utrwalenie ciągów ekologicznych oraz wprowadzanie zalesień.

54) Dotychczasowy tytuł podrozdz. 3.9.:

3.9. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze wsi Trzcinica

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 62):

3.9. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

55) W podrozdz. 3.9., dotychczasowe poniższe ustalenia:

Opracowując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Trzcinica należy wprowadzać ustalenia dotyczące wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów w oparciu o poniższe wytyczne:

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 63):

Opracowując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze należy wprowadzać ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów w oparciu o poniższe wytyczne:

56) Dotychczasowy tytuł podrozdz. **3.10.:**

3.10. Tereny wyłączone spod zabudowy na obszarze wsi Trzcinica

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 64):

3.10. Tereny wyłączone spod zabudowy na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

57) W podrozdz. **3.10.**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

W „Studium”, na obszarze wsi Trzcinica, określono tereny wyłączone z zabudowy. Są to tereny rolnicze, tereny lasów, tereny projektowanych dolesień oraz tereny wód stojących i ważniejszych cieków wodnych, omówione szczegółowo w pkt 3.7.

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 65):

W „Studium”, na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, określono tereny wyłączone z zabudowy. Są to tereny rolnicze, tereny lasów, tereny projektowanych dolesień oraz tereny wód stojących i ważniejszych cieków wodnych, omówione szczegółowo w pkt 3.7.

8. W rozdz. **4. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKOWYM**, dokonuje się następujących zmian:

1) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 66):

- *Określa się w tekście „Studium” sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym;*

2) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

- *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze wsi Trzcinica;*

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 67):

- *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze;*

3) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 68):

- *Określa się w tekście „Studium” istniejące oraz planowane inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska, dla których należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania;*

4) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w pkt **4.2.1. Obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku**

„Studium”, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze wyraz: *lasy* (oznaczony w ujednoliconym tekście Studium przypisem 69).

- 5) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w pkt **4.2.1. Obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze zapis: *udokumentowane obszary złóż kopalin, wody powierzchniowe, wody podziemne, cmentarze* (oznaczony w ujednoliconym tekście Studium przypisem 70).
- 6) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w pkt **4.2.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych – nie oznaczone na rysunku „Studium”**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze wyrazy: *walory krajobrazowe* (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 71).
- 7) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w pkt **4.2.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych – nie oznaczone na rysunku „Studium”**, uchyla się dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica wyrazy: *drzewa i krzewy* (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 72).
- 8) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w pkt **4.2.4. Obszary cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną - oznaczone na rysunku „Studium”**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze zapis: *zarejestrowane obszary występowania złóż kopalin* (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 73).
- 9) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższy pkt **4.2.7. Sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym** (oznaczony w ujednoliconym tekście Studium przypisem 74):

4.2.7. Sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym

Polityka gminy w zakresie gospodarki wodnej poza działaniami dotyczącymi zapewnienia czystości wód powierzchniowych i podziemnych, winna być ukierunkowana na zmniejszenie zagrożenia powodziowego. Należy więc popierać wszelkie działania zmierzające do zwiększenia retencji naturalnej obszaru. Wszelkie prace związane z regulacją rzeki Pomianki winny być dostosowane do jej charakteru oraz potrzeb ochrony wartości przyrodniczych. Na rysunku „Studium” oznaczono strefę zagrożenia powodziowego w oparciu o szkody powodziowe z lipca 1997r. według informacji Urzędu Gminy. Dla zabezpieczenia ochrony przeciwpowodziowej (w tym podsiąkania) w „Studium” wykluczono lokalizację budownictwa w terenach zalewowych. Zaleca się również w miarę możliwości sporządzenie analizy przeciwpowodziowej w oparciu o wyznaczenie obszarów zagrożonych na przepływ wody stuletniej (Q 1%).

- 10) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, dotychczasowy, poniższy tytuł pkt **4.2.7a.:**

4.2.7.a. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze wsi Trzcinica

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 75):

4.2.7.a. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

- 11) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, dotychczasowe, poniższe ustalenia zawarte w pkt **4.2.7.a.:**

Na obszarze wsi Trzcinica (Trzcinica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniolka Druga) nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. Na rysunku „Studium” oznaczono strefę zagrożenia podtapianiem i podsiąkaniem wód w oparciu o dane z okresu powodzi z 1997r.

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 76):

Na obszarze wsi Trzcinica (Trzcinica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniolka Druga) oraz Laski (Laski, Nowa Wieś, Granice, Borek) i Smardze nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. Na rysunku „Studium” oznaczono strefę zagrożenia podtapianiem i podsiąkaniem wód w oparciu o dane z okresu powodzi z 1997r.

- 12) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższy pkt **4.2.8. Obszary ograniczonego użytkowania** (oznaczony w ujednoliconym tekście Studium przypisem 77):

4.2.8. Obszary ograniczonego użytkowania

W „Studium” określa się inwestycje, zaliczane do mogących pogorszyć stan środowiska, dla których zgodnie z art. 71. ustawy „O ochronie i kształtowaniu środowiska” powinny zostać utworzone obszary ograniczonego użytkowania. Są to:

- ⇒ istniejące i planowane rurociągi do przesyłu gazu (z wyjątkiem gazociągów o ciśnieniu do 0,4 MPa włącznie oraz przyłączy do budynków),*
- ⇒ istniejąca droga krajowa nr 453,*
- ⇒ istniejące stacje paliw,*
- ⇒ istniejące i planowane oczyszczalnie ścieków obsługujące powyżej 400 mieszkańców,*
- ⇒ istniejące i planowane inwestycje związane z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów,*

Ponadto, w przypadkach określonych w ww. ustawie, obszar ograniczonego użytkowania należy utworzyć również dla ewentualnych inwestycji, o których mowa w Rozporządzeniu M.O.Ś.Z.N.i L. z dnia 14.07.1998r (Dz. U. Nr 93, poz. 589), planowanych w terenach aktywności gospodarczej oraz w terenach nieprzewidzianych w „Studium” (ze względu na ogólność niniejszego opracowania).

Zalecaną formą zagospodarowania w obszarach ograniczonego użytkowania jest użytkowanie rolnicze lub leśne, bądź inne w zależności od uciążliwości, określone w ocenie oddziaływania na środowisko.

- 13) W podrozdz. **4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego**, w pkt **4.2.9. Lokalna polityka finansowa i preferencyjna dla ratowania walorów przyrodniczych**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze wyrazy: (PHARE-RAPID), (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 78).

9. W rozdz. 5. **KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**, dokonuje się następujących zmian:

- 1) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.3. **Obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

Na rysunku „Studium” oznaczono następujące obszary środowiska kulturowego, objęte ochroną konserwatorską występujące na terenie gminy Trzcinica: stanowiska archeologiczne, założenia parkowe posiadające wpis do rejestru zabytków WKZ, a także na obszarze wsi Trzcinica, chronione prawem miejscowym: strefy ochrony konserwatorskie, strefa ochrony ekspozycji widokowej oraz strefa eksploracji archeologicznej - omówione szczegółowo w rozdziale 6.1.1. niniejszego opracowania.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 79):

Na rysunku „Studium” oznaczono następujące obszary środowiska kulturowego, objęte ochroną konserwatorską występujące na terenie gminy Trzcinica: stanowiska archeologiczne, założenia parkowe posiadające wpis do rejestru zabytków WKZ, a także chronione prawem miejscowym na obszarze wsi Trzcinica i Laski: strefy ochrony konserwatorskie, strefa ochrony ekspozycji widokowej oraz strefa eksploracji archeologicznej - omówione szczegółowo w rozdziale 6.1.1. niniejszego opracowania.

- 2) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.4. **Obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych – nie oznaczone na rysunku „Studium”**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

W tekście „Studium” określono obiekty środowiska kulturowego objęte ochroną konserwatorską, występujące na terenie gminy Trzcinica: obiekty zabytkowe posiadające wpis do rejestru zabytków WKZ, a także na obszarze wsi Trzcinica chronione prawem miejscowym: obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencji zabytków - omówione szczegółowo w rozdziale 6.1.2. niniejszego opracowania.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 80):

W tekście „Studium” określono obiekty środowiska kulturowego objęte ochroną konserwatorską, występujące na terenie gminy Trzcinica: obiekty zabytkowe posiadające wpis do rejestru zabytków WKZ, a także chronione prawem miejscowym na obszarze wsi Trzcinica i Laski: obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencji zabytków - omówione szczegółowo w rozdziale 6.1.2. niniejszego opracowania.

- 3) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.7. **Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski oraz Smardze poniższe wyrazy (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 81):

obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska,

- 4) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.7. **Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski oraz Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 82):

Założenia i obiekty objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków podlegają ochronie z mocy ustawy „O ochronie dóbr kultury” z dnia 15 lutego 1962 r. oraz innych aktów prawnych.

- 5) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt **5.2.7. Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski oraz Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 83):

Zasady prowadzenia inwestycji położonych w obrębie występowania stanowisk archeologicznych określają przepisy „Ustawy o ochronie dóbr kultury” oraz innych aktów prawnych. Ponadto w terenach tych:

- 6) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt **5.2.7. Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski oraz Smardze poniższe wyrazy (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 84):

od Inspekcji Zabytków Archeologicznych:

- 7) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt **5.2.7. Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski oraz Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 85):

W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:

- 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;*
- 2) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;*
- 3) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;*
- 4) Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;*
- 5) Należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;*
- 6) W przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;*
- 7) Podziały nieruchomości, zmiany własnościowo-prawne należy konsultować i z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków;*
- 8) Wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować ze Służbą Ochrony Zabytków.*

- 8) W podrozdz. **5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt **5.2.7. Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, dodaje się poniższe ustalenia obowiązujące na obszarze wsi Laski (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 86):

We wsi Laski, w określonej na rysunku „Studium” strefie wysokiej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;*
- 2) Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;*
- 3) Nowe inwestycje winny stanowić rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz nie mogą kolidować z historycznym charakterem obiektu.*

- 9) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.7. **Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, dodaje się poniższe ustalenia obowiązujące na obszarze wsi Laski (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 87):

We wsi Laski, w określonej na rysunku „Studium” strefie podwyższonej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;*
- 2) Nowa zabudowa musi się wpisywać gabarytami, formą i detalem w historycznie ukształtowaną.*

- 10) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.7. **Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, dodaje się poniższe ustalenia obowiązujące na obszarze wsi Laski (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 88):

We wsi Laski, w określonej na rysunku „Studium” strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej.*

- 11) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.7. **Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, dodaje się poniższe ustalenia obowiązujące na obszarze wsi Laski (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 89):

- **Ustalenia dla strefy ochrony archeologicznej;**

Na obszarze strefy ochrony archeologicznej we wsi Laski, w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;*
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;*
- 3) Prace ziemne realizowane w obrębie strefy ochrony archeologicznej związane z prowadzeniem wykopów wymagają uzgodnienia z właściwym urzędem konserwatorskim.*

- 12) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.7. **Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 90):

Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej obowiązują następujące wymogi:

- 1) *Zamierzenia inwestycyjne wymagające głębokich wykopów ziemnych na tym obszarze winny być uzgodnione z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. Ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;*
- 2) *W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są na koszt inwestora (Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z 11 stycznia 1994 r.; Dz. U. Nr 16, poz. 55). Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;*

- 13) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.7. **Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, dodaje się poniższe ustalenia obowiązujące na obszarze wsi Laski (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 91):

Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej we wsi Laski, w granicach terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;*
- 2) *W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;*
- 3) *Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;*
- 4) *Prace ziemne realizowane w obrębie strefy obserwacji archeologicznej związane z prowadzeniem wykopów wymagają powiadomienia właściwego urzędu konserwatorskiego.*

- 14) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.7. **Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, dodaje się poniższe ustalenia obowiązujące na obszarze wsi Laski oraz Smardze (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 92):

Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej we wsiach Laski oraz Smardze, poza granicami terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Wszelkie prace ziemne wymagające wykopów wymagają powiadomienia Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu;*
- 2) *Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;*
- 3) *W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;*
- 4) *Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych.*

- 15) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.7. **Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, uchyla się dla obszaru obejmującego wieś Laski poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 93):

Na terenie zespołów zieleni chronionej obowiązują następujące wymogi:

- 1) *Należy dążyć do zachowania lub scalenia parków w granicach historycznych,*

- 2) *Założenia te winny pozostać założeniami zielonymi; należy tu lokalizować funkcję rekreacyjną lub reprezentacyjną;*
- 3) *Niedopuszczalne jest kwalifikowanie parków jako użytków rolnych lub leśnych albo gruntów budowlanych.*
- 4) *Założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja.*
- 5) *Stosunki gruntowo-wodne winny umożliwić utrzymanie zieleni w należytych stanie, prace melioracyjne winny dążyć do odtworzenia dawnych stosunków wodnych;*
- 6) *Cmentarze nie użytkowane należy zachować jako tereny zielone, np. miejsca spacerowe;*
- 7) *Cmentarze należy uporządkować: zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, usunąć samosiewy.*
- 8) *Zachowane szpalery i aleje należy utrzymać w miejscu i granicach historycznych, zapewnić właściwą pielęgnację zieleni oraz w przypadku usuwania okazów chorych uzupełniać układ nasadzeniami właściwych gatunków drzew.*
- 9) *Na obszarach zieleni chronionej wprowadza się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Wszelkie działania na ich terenie, także lokalizację nowych obiektów, należy uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków i wykonywać pod jego kontrolą.*

16) W podrozdz. 5.2. **Polityka ochrony środowiska kulturowego**, w pkt 5.2.7. **Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną**, dodaje się dla obszaru obejmującego wieś Laski poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 94):

- **Ustalenia dla zespołów zieleni chronionej – parków i cmentarzy historycznych, alei o charakterze zabytkowym na obszarze wsi Laski;**

Na terenie zespołów zieleni chronionej obowiązują następujące wymogi:

- 1) *Należy dążyć do zachowania parku w granicach historycznych,*
- 2) *Założenia te winny pozostać założeniami zielonymi; należy tu lokalizować funkcję rekreacyjną lub reprezentacyjną;*
- 3) *Założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja.*
- 4) *Stosunki gruntowo-wodne winny umożliwić utrzymanie zieleni w należytych stanie, prace melioracyjne winny dążyć do odtworzenia dawnych stosunków wodnych;*
- 5) *Zachowane szpalery i aleje należy utrzymać w miejscu i granicach historycznych, zapewnić właściwą pielęgnację zieleni oraz w przypadku usuwania okazów chorych uzupełniać układ nasadzeniami właściwych gatunków drzew.*

10. W rozdz. 6. **OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE ORAZ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**, dokonuje się następujących zmian:

1) W podrozdz. 6.1. **Obszary i obiekty chronione**, w pkt 6.1.1. **Obszary chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 95):

- **Lasy;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 7.1 i art. 8 Ustawy o lasach, polegającej między innymi na prowadzeniu trwale zrównoważonej gospodarki leśnej uwzględniającej przede wszystkim zachowanie lasów i korzystnego ich wpływu na klimat, powietrze, wodę, glebę, warunki życia i zdrowia człowieka oraz równowagę przyrodniczą na zasadach powszechnej ochrony lasów, trwałości utrzymania lasów, ciągłości i zrównoważonego wykorzystania wszystkich funkcji lasów, powiększania zasobów leśnych.

- 2) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 96):

- **Lasy ochronne – I grupy uszkodzeń przemysłowych;**

Podlegają ochronie zgodnie z art.15 „Ustawy o lasach”, polegającej na prowadzeniu w nich gospodarki leśnej na zasadach określonych w sposób szczegółowy w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Na terenie gminy Trzcínica wszystkie lasy państwowe uznane zostały za lasy I grupy uszkodzeń przemysłowych.

- 3) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 97):

Ich ewentualne przeznaczenie na cele nierolnicze może nastąpić jedynie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody Ministra O.Ś.Z.N. i L. lub upoważnionej przez niego osoby.

- 4) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 98):

- **Grunty rolne klas IV;**

Podlegają ochronie zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”, polegającej m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze oraz zapobieganiu procesom ich degradacji i dewastacji. Ich ewentualne przeznaczenie (w kompleksach powyżej 1 ha) na cele nierolnicze może nastąpić jedynie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody Wojewody. Szczegółowe zasady ochrony gruntów rolnych określają przepisy ustawy.

- 5) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 99):

- **Złoża kopalin – udokumentowane obszary;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 16 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym również kopalin towarzyszących, a także konieczności uzyskania odpowiedniej koncesji zgodnie z art. 15 „Ustawy prawo geologiczne i górnicze”. Na rysunku „Studium” oznaczono granice występujących na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin.

- 6) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 100):

- **Wody powierzchniowe;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 18 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami, zapobieganiu i przeciwdziałaniu naruszaniu równowagi przyrodniczej i wywoływania zmian ograniczających lub powodujących ich nieprzydatność zarówno dla ludzi, zwierząt jak i roślin. Na rysunku „Studium” oznaczono główne cieki oraz większe zbiorniki wodne występujące na terenie gminy.

- 7) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 101):

- **Wody podziemne;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 21 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej zwłaszcza na niedopuszczeniu do zanieczyszczenia wód oraz zapobieganiu i przeciwdziałaniu szkodliwym wpływom na obszary ich zasilania. Na rysunku „Studium” oznaczono zachodnią granicę zlewni wód szczególnie chronionych.

- 8) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 102):

- **Walory krajobrazowe;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 38 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej na ich zachowaniu, kształtowaniu lub odtwarzaniu.

- 9) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 103):

- **Cmentarze;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 2. „Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych”, polegającej na utrzymywaniu ich jako terenów zielonych o założeniu parkowym, i ochronie zieleni cmentarnej przed jej zniszczeniem. Szczegółowe zasady ochrony określają przepisy ustawy. Na rysunku „Studium” oznaczono wszystkie występujące na terenie gminy cmentarze.

- 10) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 104):

Podlegają ochronie zgodnie z art. 21 „Ustawy o ochronie dóbr kultury” polegającej przede wszystkim na konieczności uzyskania odpowiedniego zezwolenia WKZ dla inwestycji prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie stwierdzonego stanowiska archeologicznego. Wszystkie stanowiska archeologiczne występujące na terenie gminy zostały oznaczone na rysunku „Studium” i wymienione w Załączniku A do niniejszego tekstu.

Prace inwentaryzacyjne na terenie gminy Trzcinnica nie zostały zakończone, wobec czego możliwe jest zwiększenie liczby stanowisk w wyniku nowych odkryć. W takim przypadku należy uaktualnić niniejsze wytyczne w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

- 11) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **stanowisk archeologicznych**, dodaje się poniższe ustalenia obowiązujące na obszarze wsi Laski (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 105):

Na obszarze wsi Laski ochroną ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego objęto stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku „Studium” nr: 1, 2, 3, 4, 5, 16, 21, 22, 25, 29, 30, 31, 50.

- 12) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **stanowisk archeologicznych**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

Wykaz stanowisk archeologicznych z terenu wsi Trzcinica (w tym również osad: Siemionka, Jelenia Głowa i Aniołka Druga) zamieszczono w Załączniku A.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 106):

Wykaz wszystkich stanowisk archeologicznych (objętych i nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) z terenu wsi Trzcinica (w tym również osad: Siemionka, Jelenia Głowa i Aniołka Druga), Laski (w tym osad: Nowa Wieś, Granice i Borek) oraz Smardze, zamieszczono w Załączniku A.

- 13) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **stref ochrony konserwatorskiej**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

Na obszarze wsi Trzcinica w planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone na rysunku „Studium”:

- a) Strefę podwyższonej ochrony konserwatorskiej;*
- b) Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej;*

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 107):

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski, w planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone na rysunku „Studium”:

- a) Strefę wysokiej ochrony konserwatorskiej;*
- b) Strefę podwyższonej ochrony konserwatorskiej;*
- c) Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej;*

- 14) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.1. Obszary chronione**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **stref eksploracji archeologicznej**, dotychczasowe poniższe zdanie:

Na obszarze wsi Trzcinica w planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono dwie strefy eksploracji archeologicznej wyznaczone na rysunku „Studium”.

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 108):

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski, w planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono dwie strefy eksploracji archeologicznej określone na rysunku „Studium”.

- 15) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 109):

Podlegają ochronie zgodnie z art. 27.1. „Ustawy o ochronie przyrody” oraz zgodnie z Rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N.iL. z dnia 6 kwietnia 1995, w sprawie ochrony gatunkowej roślin. W odniesieniu do dziko występujących roślin, podlegających ochronie ścisłej lub częściowej, obowiązują zasady ochrony określone w ww. Rozporządzeniu.

- 16) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **roślin chronionych** dotychczasowe poniższe ustalenia:

Rośliny chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, na obszarze wsi Trzcinica podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) oraz aktami wykonawczymi.

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 110):

Rośliny chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi.

- 17) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 111):

Podlegają ochronie zgodnie z art. 27.1. „Ustawy o ochronie przyrody” oraz zgodnie z Rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N. i L. z dnia 6 stycznia 1995r, w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. W odniesieniu do gatunków chronionych obowiązują zasady ochrony określone w ww. Rozporządzeniu.

- 18) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **zwierząt chronionych**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

Zwierzęta chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, na obszarze wsi Trzcinica podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) oraz aktami wykonawczymi.

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 112):

Zwierzęta chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi.

- 19) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 113):

- **Drzewa i krzewy;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 48 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska, polegającej na obowiązku utrzymywania ich we właściwym stanie oraz nie usuwaniu ich w przypadkach nieuzasadnionych.

- 20) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski i Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 114):

- **Źródła i ujęcia wód;**

Podlegają ochronie zgodnie z art.59 ustawy „Prawo wodne”, polegającej na konieczności ustanawiania wokół nich stref ochronnych. Dla ujęć eksploatowanych w ramach zatwierdzonych

zasobów eksploatacyjnych w kat. B ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej oraz strefy ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej. Na rysunku „Studium” oznaczono ujęcia wód występujące na terenie gminy oraz strefy ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej dla ujęć zasilających wodociągi gminne.

W ww. strefach zabrania się:

- ⇒ wprowadzania ścieków do ziemi,
- ⇒ lokalizowania dużych zakładów przemysłowych i dużych ferm chowu zwierząt,
- ⇒ lokalizowania wysypisk i wylewisk,
- ⇒ lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

- 21) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **ujęć wód**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

Na obszarze wsi Trzcinica ujęcia wód podlegają ochronie polegającej na ograniczeniach w zakresie użytkowania gruntów położonych wokół ujęć oraz korzystania z wody.

Na obszarze wsi Trzcinica występują oznaczone na rysunku „Studium” strefy ochrony dla ujęć wody zasilających wodociągi gminne: strefa dla ujęcia wody w Trzciniczy oraz strefa dla ujęcia wody w Piotrówce.

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 115):

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski ujęcia wód podlegają ochronie polegającej na ograniczeniach w zakresie użytkowania gruntów położonych wokół ujęć oraz korzystania z wody.

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski występują oznaczone na rysunku „Studium” strefy ochrony dla ujęć wody zasilających wodociągi gminne: strefa dla ujęcia wody w Trzciniczy oraz strefa dla ujęcia wody w Piotrówce.

- 22) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsi Laski poniższe ustalenia (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 116) oraz jednocześnie usuwa się z ujednoliconego tekstu Studium poniższe ustalenia oznaczone przekreśleniem (ze względu na ich zakres dotyczący wyłącznie przedmiotowych wsi):

- **Zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków;**

Podlegają ochronie zgodnie z art.4 „Ustawy o ochronie dóbr kultury”. Wojewódzki Rejestr Zabytków obejmuje wszelkie obiekty nieruchome w tym: dzieła budownictwa, urbanistyki i architektury, niezależnie od ich stanu zachowania, jak historyczne założenia urbanistyczne miast i osiedli, budowle i ich wnętrza wraz z otoczeniem oraz zespoły budowlane o wartości architektonicznej, a także budowle mające znaczenie dla historii budownictwa, wpisane doń prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie działania dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.

Wpisem do rejestru zabytków na terenie gminy objęto następujące obiekty:

- ⇒ ~~Laski: kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP,~~ ~~nr dec. 61/A;~~
- ⇒ ~~Laski: pałac,~~ ~~nr dec. 415/A;~~

- 23) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące zabytków architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:

- **Zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków na obszarze wsi Trzcinica;**

Na terenie wsi Trzcinica, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie podlegają zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków.

Wpisem do rejestru zabytków na terenie wsi Trzcinica objęto:

⇒ kościół parafialny p.w. Św. Stanisława – nr dec. 686/A;

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 117):

- **Zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski;**

Na terenie wsi Trzcinica oraz Laski, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie podlegają zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków.

Wpisem do rejestru zabytków na terenie wsi Trzcinica oraz Laski objęto:

⇒ kościół parafialny p.w. Św. Stanisława – nr dec. 686/A;

⇒ kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Laskach – nr dec. 61/A;

⇒ pałac i park w Laskach – nr dec. 415/A.

24) W podrozdz. **6.1. Obszary i obiekty chronione**, w pkt **6.1.2. Obiekty i gatunki chronione**, dodaje się poniższe ustalenia obowiązujące na obszarze wsi Laski (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 118):

- **Obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska na obszarze wsi Laski;**

Na terenie wsi Laski, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego podlegają następujące obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków:

1) Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:

- a) kościół zbudowany przez paulinów z Częstochowy w 1627 r., drewniany o konstrukcji zrębowej, 1-nawowy, kryty gontem, rozbudowany w XVIII w, remontowany w latach 1964-66,
- b) cmentarz parafialny przy kościele- figura św. Jana Nepomucena, koniec XIX w;

2) kościół poewangelicki, ob. filialny parafialnego, p.w. Niepokalanego Serca Maryi, zbudowany w latach 1856 - 1870, murowany, neoromański;

3) dawna ochronka, obecnie plebania, pocz. XX w, murowana;

4) Założenie pałacowe:

- a) pałac z 1908 r.,
- b) park krajobrazowy, 2 poł. XIX w.,
- c) kapliczka przy wjeździe do założenia, 1908 r., mur.,
- d) spichlerz, ok. 1910 r., mur.,
- e) dom stajennego i stajnie, ok. 1910 r., mur., ob. magazyny,
- f) rzędcówka, XIX/XX w., mur.,
- g) bud. mieszkalny, nr 2, ok. 1910 r., mur.,
- h) bud. mieszkalny, nr 4, ok. 1910 r., mur.,
- i) gorzelnia, przebud. ok. 1910 r. z dawnej komandorii ojców paulinów, z XVI w.,
- j) stodoła I, ok. 1910 r., mur.,
- k) stodoła II, ok. 1910 r., mur.,
- l) obora, ok. 1910 r., mur.,
- m) kuźnia, ok. 1910 r., mur.,
- n) magazyn, ok. 1910 r., mur.,
- o) dwa murowane silosy, pocz. XX w.,
- p) dom nr 5, ok. 1910r., mur.,
- q) dom nr 8 (daw. biblioteka), ok. 1910r., mur.,
- r) dom nr 11 (daw. ośr. zdrowia), ok. 1900r., mur.,
- s) dom nr 14, pocz. XX w.,
- t) dom nr 15 (daw. poczta i bar), 1913r. mur.,
- u) dom nr 17, pocz. XX w, mur./ szach.,
- v) dom nr 24, ok. 1910r., mur.

- w) dom nr 103, ok. 1920r., mur.
- x) czworak nr 9, pocz. XX w, mur.
- 5) szkoła podstawowa, 1815 r., rozbudowana w 1910 r., nr 52, mur.,
- 6) budynek dworca PKP, ok. 1910 r., mur.

a także z terenu osady Nowa Wieś:

- 1) Zespół folwarczny z przełomu XIX / XX w.:
 - a) obora ze spichlerzem, mur.,
 - b) dwie stodoły, mur.,
 - c) dom robotników folwarcznych, mur.;
- 2) Leśniczówka, pocz. XX w, mur.

25) W podrozdz. 6.2. **Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną**, w pkt 6.2.1. **Obszary wskazane do objęcia ochroną**, uchyla się dla obszaru obejmującego wieś Laski poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 119):

- **Obszar Chronionego Krajobrazu – Lasy Opatowskie;**

Postuluje się objęcie ochroną obrzeżnych partii kompleksu leśnego i łąkowego, położonego na wschód od wsi Kuźnica Trzcńska w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosnicy, w formie rozszerzenia obszaru chronionego krajobrazu lub uznania tego obszaru bądź jego fragmentów za użytek ekologiczny. W związku z tym, zaleca się sporządzenie dokładnej analizy wartości środowiska przyrodniczego tego terenu. Orientacyjną granicę obszaru proponowanego do objęcia ochroną określono na rysunku „Studium”.

26) W podrozdz. 6.2. **Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną**, w pkt 6.2.1. **Obszary wskazane do objęcia ochroną**, uchyla się dla obszaru obejmującego wieś Laski poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 120):

- **Złóża kopalin – zarejestrowane obszary;**

Postuluje się objęcie ochroną obszary perspektywicznych złóż kopalin po ich udokumentowaniu, zgodnie z art.16 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym również kopalin towarzyszących. Zarejestrowane obszary złóż kopalin określono na rysunku „Studium”.

27) W podrozdz. 6.2. **Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną**, w pkt 6.2.1. **Obszary wskazane do objęcia ochroną**, poniższe zdanie:

- **Strefa ochrony konserwatorskiej (nie dotyczy wsi Trzcinica);**

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 121):

- **Strefa ochrony konserwatorskiej (nie dotyczy wsi Trzcinica oraz Laski);**

28) W podrozdz. 6.2. **Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną**, w pkt 6.2.1. **Obszary wskazane do objęcia ochroną**, poniższe ustalenia:

- **Strefa eksploracji archeologicznej (nie dotyczy wsi Trzcinica na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego);**

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 122):

- ***Strefa eksploracji archeologicznej (nie dotyczy wsi Trzcinica oraz Laski, na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego);***

29) W podrozdz. **6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną**, w pkt **6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną**, dotychczasowe poniższe ustalenia dotyczące **stanowisk archeologicznych**:

Postuluje się objęcie ochroną w formie prawa miejscowego stanowiska archeologiczne położone na obszarze wsi Trzcinica nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze wsi Trzcinica, w północnej części wsi, występują dwa stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stanowisko oznaczone na rysunku nr 13 (kultura przeworska, późne średniowiecze) oraz stanowisko oznaczone na rysunku nr 6 (kultura przeworska, późne średniowiecze). Ilość stanowisk archeologicznych nie objętych ochroną ustaloną w planie zagospodarowania może się zwiększyć na skutek nowych odkryć.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy sformułować ustalenia dotyczące zasad ochrony stanowisk archeologicznych w porozumieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 123):

Postuluje się objęcie ochroną w formie prawa miejscowego stanowiska archeologiczne położone na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze wsi Trzcinica, w północnej części wsi, występują dwa stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stanowisko oznaczone na rysunku nr 13 (kultura przeworska, późne średniowiecze) oraz stanowisko oznaczone na rysunku nr 6 (kultura przeworska, późne średniowiecze).

Na obszarze wsi Laski, w północnej części wsi, występuje osiem stanowisk archeologicznych nie objętych ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stanowiska oznaczone na rysunku nr 17 (nowożytność), 18 (nowożytność), 19 (nowożytność), 20 (nowożytność), 24 (nowożytność), 26 (nowożytność), 27 (nowożytność, kultura przeworska), 28 (nowożytność).

Na obszarze wsi Smardze występują dwa stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stanowisko oznaczone na rysunku nr 14 (wczesne średniowiecze, nowożytność) oraz stanowisko oznaczone na rysunku nr 15 (nowożytność).

Ilość stanowisk archeologicznych nie objętych ochroną ustaloną w planie zagospodarowania może się zwiększyć na skutek nowych odkryć.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy sformułować ustalenia dotyczące zasad ochrony stanowisk archeologicznych w porozumieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.

30) W podrozdz. **6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną**, w pkt **6.2.2. Obiekty wskazane do objęcia ochroną**, poniższe ustalenia:

- ***Obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska (nie dotyczy wsi Trzcinica);***

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 124):

- *Obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska (nie dotyczy wsi Trzcínica oraz wsi Łaski w obrębie obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego);*

11. Uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Łaski oraz Smardze poniższy rozdz. **7. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**, (oznaczony w ujednoliconym tekście Studium przypisem 125):

7. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

7.1. Elementy polityki rządowej – propozycje zadań rządowych

W „Studium zagospodarowania Województwa Kaliskiego” nie umieszczono zadań rządowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru dotyczących obszaru gminy Trzcínica. Zaproponowano natomiast zadania, które zamieszczone są w szeregu opracowań programowych, a także we wnioskach do polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, zgłoszonych do naczelnych i centralnych władz. Zadaniemi tymi, uwzględnionymi w niniejszym „Studium” gminy są:

- reelekttryfikacja wsi,
- ochrona pomników przyrody,
- ochrona dziedzictwa kulturowego,
- przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia w/c Odolanów – Szopienice z północy na południe (trzecia nitka),
- zwiększenie lesistości gminy zgodnie z ogłoszonym „Programem zwiększania lesistości kraju”.

7.2. Inne zadania o charakterze ponadgminnym

Ponadto w „Studium” ujęto inne propozycje zadań o charakterze ponadgminnym, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- **w zakresie komunikacji:**
⇒ modernizacja dróg powiatowych;
- **w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:**
⇒ zachowanie i tworzenie systemu korytarzy ekologicznych w oparciu o istniejące lasy, doliny rzeczne, zadrzewienia śródpolne oraz projektowane dolesienia;
⇒ rozszerzenie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosny w formie utworzenia obszaru objętego ochroną na terenie gminy Trzcínica;
⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
- **w zakresie infrastruktury technicznej:**
⇒ realizacja programu gazyfikacji gmin;
- **w zakresie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej:**
⇒ realizacja systemu ścieżek i tras rowerowych z wykorzystaniem m.in. linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji;
⇒ powiązanie działań promocyjnych i inwestycyjnych w zakresie rozwoju funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej (agroturystyka).

7.3. Wnioski do opracowań regionalnych

W „Studium” gminy Trzcínica wskazano następujące zadania, które należy uwzględnić w opracowaniach regionalnych, w studiach i planach zagospodarowania województwa:

- *zachowanie i tworzenie systemu korytarzy ekologicznych w oparciu o istniejące lasy, doliny rzeczne, zadrzewienia śródpolne oraz projektowane dolesienia;*
- *rozszerzenie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosny poprzez objęcie ochroną przylegających terenów w granicach gminy Trzcínica;*
- *ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;*
- *realizacja systemu ścieżek i tras rowerowych z wykorzystaniem m.in. linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji.*

12. Dotychczasowy poniższy tytuł rozdz. **7a.:**

7a. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 126):

7a. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE WSI TRZCÍNICA, ŁASKI I SMARDZE

13. W rozdz. **7a.**, w podrozdz. **7a.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

*Na rysunku „Studium”, na obszarze wsi Trzcínica, w rejonie osady Siemionka wskazano orientacyjną lokalizację planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.
Teren związany z lokalizacją planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej należy traktować jako obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.*

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 127):

Na rysunku „Studium” wyznaczono tereny stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- *na obszarze wsi Trzcínica, w rejonie osady Siemionka – potencjalną strefę lokalizacji planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu,*
- *na obszarze wsi Łaski, w rejonie oczyszczalni ścieków – potencjalną strefę lokalizacji planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu - jako rozwiązanie alternatywne,*
- *na obszarze wsi Łaski, na wschód od istniejącej oczyszczalni ścieków – teren projektowanej oczyszczalni ścieków.*

14. W rozdz. **7a. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**, w podrozdz. **7a.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

Na rysunku „Studium”, na obszarze wsi Trzcínica, wskazano:

- 1) trasę przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 700 mm;*
- 2) trasę przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 2 x Ø 100 mm;*
- 3) trasę planowanej ścieżki rowerowej.*

Powyższe planowane inwestycje stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a treny związane z ich lokalizacją należy traktować jako obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 128):

Na rysunku „Studium”, na obszarach wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, wskazano:

- 1) trasę przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 700 mm;*
- 2) strefę przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 100 mm;*
- 3) trasę planowanej ścieżki rowerowej.*

Powyższe planowane przedsięwzięcia stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a treny związane z ich lokalizacją należy traktować jako obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

15. Uchyła się dla obszaru obejmującego wsie Laski oraz Smardze poniższe ustalenia rozdz. 8. **ZADANIA WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY Z SĄSIEDNIMI GMINAMI** (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 129):

8. ZADANIA WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY Z SĄSIEDNIMI GMINAMI

W „Studium” gminy Trzcinica określono zadania w zakresie współpracy z sąsiednimi gminami. Są to :

- **z Gminą Rychtal:**
 - ⇒ budowa drogi lokalnej relacji Piotrówka – Buczek Wielki przez Hanobry i Okrzyce;*
 - ⇒ realizacja ścieżki rowerowej prowadzonej po trasie linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji;*
 - ⇒ gazyfikacja gmin w oparciu o projektowaną stację redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną na gruntach miejscowości Buczek Wlk.;*
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;*
- **z Gminą Baranów :**
 - ⇒ budowa drogi lokalnej relacji Laski – Słupia przez Nową Wieś;*
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;*
 - ⇒ rozwój różnych form rekreacji i wypoczynku w terenach leżących na granicy gmin;*
 - ⇒ ochrona kompleksu leśnego leżącego na granicy gmin;*
- **z Gminą Łęka Opatowska:**
 - ⇒ budowa drogi powiatowej lokalnej relacji Laski – Łęka Opatowska przez Kuźnicę Słupską;*
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;*
 - ⇒ zachowanie ciągu ekologicznego doliny rzeki Pomianki;*
 - ⇒ współpraca w zakresie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosný;*
- **z Gminą Byczyna:**
 - ⇒ modernizacja drogi powiatowej relacji: Trzcinica – Kostów przez Wodziczną, Janówkę;*
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;*
 - ⇒ współpraca w zakresie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosný;*
- **z Gminą Wołczyn:**
 - ⇒ modernizacja drogi powiatowej relacji : Laski – Wołczyn przez Laski;*
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych.*

16. W rozdz. 9. **TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, uchyla się dla obszaru obejmującego wsie Laski oraz Smardze poniższe ustalenia (oznaczone w ujednoliconym tekście Studium przypisem 130):

Na rysunku „Studium” nie oznaczono graficznie terenów, które wymagają sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z powodu ich ilości nie jest możliwe czytelne wyznaczenie takich obszarów na rysunku w skali 1:10 000. Tereny, dla których ustawowo nałożono obowiązek sporządzenia m.p.z.p.to :

- **zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 1:**
 - ⇒ tereny wskazane dla nowej zabudowy o dowolnej funkcji - wymagające zgody ministra lub wojewody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;
 - ⇒ tereny przyszłej eksploatacji surowców naturalnych;
- **zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 2:**
 - ⇒ tereny obejmujące obszary, na których przewiduje się realizację programów zawierających zadania służące realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych, jak budowa trzeciej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia Odolanów – Szopienice;
- **zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 3:**
 - ⇒ tereny, na których przewiduje się realizację lokalnych celów publicznych m.in.: dróg, obiektów usług administracji, zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie leżących w granicach pasa drogowego, wymagających ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ;
- **Ponadto zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ze względu na istniejące uwarunkowania miejscowe plany zagospodarowania należy sporządzić dla :**
 - ⇒ projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem M, paski koloru brązowego) wymagających wydzielenia komunikacji lub scalenia i podziału nieruchomości;
 - ⇒ projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej posiadających zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego - w większych kompleksach, nie zagospodarowanych na skutek braku dostępności komunikacyjnej;
 - ⇒ projektowanych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie o funkcjach niezgodnych z inwestycjami przewidzianymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego;
- **Poza w.w. terenami w „Studium” zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących terenów :**
 - ⇒ projektowanych stref koncentracji usług centrotwórczych oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem UC;
 - ⇒ projektowanych stref rozwoju rekreacji i wypoczynku (oznaczonych na rysunku „Studium” paskami koloru żółtego) w przypadku realizacji inwestycji o charakterze zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - ⇒ terenów inwestycyjnych przeznaczonych dla rozwoju przemysłu rolno-spożywczego (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem RP-1, paski koloru pomarańczowego w fioletowej obwódce);
 - ⇒ projektowanych terenów działalności gospodarczej, usługowej lub produkcyjnej, (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem U/P – paski koloru czerwonego);
 - ⇒ terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, położonych w sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej (oznaczonej na rysunku „Studium” symbolem G);
 - ⇒ terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, położonych w sąsiedztwie istniejących dróg powiatowych zbiorczych (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem Z);

- ⇒ terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania położonych w obrębie korytarzy ekologicznych.
- ⇒ terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej;

Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny obejmować swoim zasięgiem przylegające tereny istniejącej i projektowanej komunikacji.

17. W rozdz. 9. TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, poniższy tytuł oraz ustalenia podrozdz. 9.1.:

9.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Trzcinica

Na terenie wsi Trzcinica nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej. Ponadto na terenie wsi Trzcinica nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 131):

9.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

Na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej. Ponadto na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

18. W rozdz. 9. TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, poniższy tytuł oraz ustalenia podrozdz. 9.2.:

9.2. Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Trzcinica

Na „Rysunku Studium” wskazano następujące obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) *Obszar północnej części wsi Trzcinica – związany głównie z planowaną strefą aktywności gospodarczej oraz planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;*
- 2) *Obszar wsi Trzcinica w rejonie ul. Kolejowej, ul. Pocztovej oraz torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;*
- 3) *Obszar wsi Trzcinica w rejonie torów kolejowych oraz drogi do Piotrówki – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;*
- 4) *Obszar w południowej części wsi Trzcinica – związany głównie z planowaną strefą aktywności gospodarczej oraz planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej.*

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 132):

9.2. Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

Na „Rysunku Studium” wskazano następujące obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Obszar północnej części wsi Trzcinica – związany głównie z planowaną strefą aktywności gospodarczej oraz planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 2) Obszar wsi Trzcinica w rejonie ul. Kolejowej, ul. Pocztovej oraz torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 3) Obszar wsi Trzcinica w rejonie torów kolejowych oraz drogi do Piotrówki – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 4) Obszar w południowej części wsi Trzcinica – związany głównie z planowaną strefą aktywności gospodarczej oraz planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 5) Obszar południowej części wsi Laski (osada Granice) – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowaną strefą aktywności gospodarczej;
- 6) Obszar południowo-zachodniej części wsi Laski – związany głównie z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 7) Obszar południowo-wschodniej części wsi Laski (osada Borek) – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowaną strefą aktywności gospodarczej;
- 8) Obszar środkowej części wsi Laski w rejonie ogródków działkowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 9) Obszar środkowo-zachodniej części wsi Laski w rejonie torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 10) Obszar osady Nowa Wieś – Nadleśnictwo – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowanymi terenami aktywności gospodarczej.

19. Dotychczasowy poniższy tytuł oraz ustalenia zawarte w rozdz. 10.:

10. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na obszarze wsi Trzcinica nie występują zagadnienia związane z:

- 1) obszary oraz zasady ochrony uzdrowisk;
- 2) obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych;
- 3) występowaniem obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- 4) występowaniem obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- 5) występowaniem obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- 6) występowaniem terenów zamkniętych.

przyjmują następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 133):

10. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA OBSZARZE WSI TRZCINICA, LASKI I SMARDZE

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze nie występują zagadnienia związane z występowaniem:

- 1) obszarów uzdrowisk;
- 2) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych;
- 3) obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- 4) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych,

- 5) *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,*
- 6) *terenów zamkniętych.*

§ 4

Zmiany wprowadzone w załącznikach do tekstu Studium.

1. Dotychczasowy Załącznik A do opracowania:

Załącznik A

Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze AZP 78-38 (gmina Trzcinica).

<i>Lp.</i>	<i>Nr stanowiska</i>	<i>Chronologia</i>
<i>wieś Trzcinica</i>		
1.	6	<i>epoka brązu, kultura łużycka, przeworska, późne średniowiecze</i>
2.	7	<i>wczesne średniowiecze, nowożytność</i>
3.	8	<i>epoka kamienia, późny paleolit, epoka brązu, kultura łużycka, nowożytność</i>
4.	9	<i>kultura przeworska, nowożytność</i>
5.	10	<i>kultura przeworska, nowożytność</i>
6.	11	<i>epoka brązu, kultura łużycka</i>
7.	12	<i>kultura przeworska</i>
8.	13	<i>kultura przeworska, późne średniowiecze</i>
<i>miejsowość Laski</i>		
9.	50	<i>kultura łużycka, V okres epoki brązu i początek epoki żelaza, VII w p.n.e.</i>
10.	1	<i>nowożytność</i>
11.	2	<i>nowożytność</i>
12.	3	<i>nowożytność</i>
13.	4	<i>nowożytność</i>
14.	5	<i>nowożytność, późne średniowiecze</i>
15.	16	<i>nowożytność</i>
16.	17	<i>nowożytność, późne średniowiecze</i>
17.	18	<i>nowożytność</i>
18.	19	<i>nowożytność</i>
19.	20	<i>nowożytność</i>
20.	21	<i>nowożytność</i>
21.	22	<i>nowożytność, wczesne średniowiecze</i>
22.	23	<i>nowożytność</i>
23.	24	<i>nowożytność</i>
24.	25	<i>nowożytność, późne średniowiecze</i>
25.	26	<i>nowożytność</i>
26.	27	<i>nowożytność</i>
27.	28	<i>nowożytność</i>
28.	29	<i>nowożytność, kultura przeworska</i>
29.	30	<i>nowożytność</i>
30.	31	<i>nowożytność</i>
<i>miejsowość Smardze</i>		
31.	14	<i>wczesne średniowiecze, nowożytność</i>
32.	15	<i>nowożytność</i>

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 134):

Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze AZP 78-38 (gmina Trzcinica).

<i>Lp.</i>	<i>Nr stanowiska</i>	<i>Chronologia</i>
<i>wieś Trzcinica</i>		
1.	6	<i>epoka brązu, kultura łużycka, przeworska, późne średniowiecze</i>
2.	7	<i>wczesne średniowiecze, nowożytność</i>
3.	8	<i>epoka kamienia, późny paleolit, epoka brązu, kultura łużycka, nowożytność</i>
4.	9	<i>kultura przeworska, nowożytność</i>
5.	10	<i>kultura przeworska, nowożytność</i>
6.	11	<i>epoka brązu, kultura łużycka</i>
7.	12	<i>kultura przeworska</i>
8.	13	<i>kultura przeworska, późne średniowiecze</i>
<i>miejsowość Laski</i>		
9.	50	<i>kultura łużycka, V okres epoki brązu i początek epoki żelaza, VII w p.n.e.</i>
10.	1	<i>nowożytność</i>
11.	2	<i>nowożytność</i>
12.	3	<i>nowożytność</i>
13.	4	<i>nowożytność</i>
14.	5	<i>nowożytność, późne średniowiecze</i>
15.	16	<i>nowożytność</i>
16.	17	<i>nowożytność, późne średniowiecze</i>
17.	18	<i>nowożytność</i>
18.	19	<i>nowożytność</i>
19.	20	<i>nowożytność</i>
20.	21	<i>nowożytność</i>
21.	22	<i>nowożytność, wczesne średniowiecze</i>
22.	24	<i>nowożytność</i>
23.	25	<i>nowożytność, późne średniowiecze</i>
24.	26	<i>nowożytność</i>
25.	27	<i>nowożytność</i>
26.	28	<i>nowożytność</i>
27.	29	<i>nowożytność, kultura przeworska</i>
28.	30	<i>nowożytność</i>
29.	31	<i>nowożytność</i>
<i>miejsowość Kuźnica Trzeńska</i>		
30.	23	<i>nowożytność</i>
<i>miejsowość Smardze</i>		
31.	14	<i>wczesne średniowiecze, nowożytność</i>
32.	15	<i>nowożytność</i>

2. W Załączniku B do opracowania wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Dotychczasowy wykaz obiektów zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków w osadzie Granice we wsi Laski:

Granice

- *Zagroda kordonu granicznego /?/, nr 34, ob. zakład weterynarii :*
⇒ *dom, koniec XIX w, mur.,*
⇒ *budynek gospodarczy, koniec XIX w, mur.,*
- *kapliczka przydrożna z figurą św. Jana Nepomucena, koniec XIX w.*

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 135):

osada Granice

<i>l.p.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Zespół</i>	<i>Czas powstania</i>	<i>Nr Pocz.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Numer /karta/</i>
1.	<i>Kapliczka przydrożna</i>		<i>XIX/XX w.</i>		<i>657/2</i>	<i>7</i>
2.	<i>dom</i>	<i>Zagroda kordonu granicznego</i>	<i>ok. 1910 r.</i>	<i>34</i>	<i>517/2</i>	<i>8</i>

- 2) Dotychczasowy wykaz obiektów zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków we wsi Laski:

Laski

- *Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:*
⇒ *kościół, zbudowany przez paulinów z Częstochowy w 1627 r, drewniany, konstrukcji zrębowej, 1-nawowy, kryty gontem, rozbudowany w XVIII w, remontowany w latach 1964-66;*
⇒ *cmentarz parafialny przy kościele- figura św. Jana Nepomucena, koniec XIX w;*
⇒ *kościół poewangelicki, ob. filialny parafialnego, p.w. Niepokalanego Serca Maryi, powstał w latach 1856 - 1870, murowany, neoromański;*
⇒ *dawna ochronka, obecnie plebania, pocz. XX w, murowana.*
- *Założenie pałacowe:*
⇒ *pałac, 1908 r, murowany, piętrowy, eklektyczny,*
⇒ *park krajobrazowy, 2 poł. XIX w, pow. 8,44 ha;*
⇒ *kapliczka przy wjeździe do założenia, 1908 r, mur.,*
⇒ *spichlerz, ok. 1910 r, mur.,*
⇒ *dom stajennego i stajnie, ok. 1910 r, mur., ob. magazyny,*
⇒ *rzędcówka, XIX/XX w, mur.,*
⇒ *bud. mieszkalny, nr 2, ok. 1910 r, mur.,*
⇒ *bud. mieszkalny, nr 4, ok. 1910 r, mur.,*
⇒ *gorzelnia, przebud. ok. 1910 r. z dawnej komandorii ojców paulinów, z XVI w.,*
⇒ *stodoła I, ok. 1910 r, mur.,*
⇒ *stodoła II, ok. 1910 r, mur.,*
⇒ *obora, ok. 1910 r, mur.,*
⇒ *kuźnia, ok. 1910 r, mur.,*
⇒ *magazyn, ok. 1910 r, mur.,*
⇒ *dwa murowane silosy, pocz. XX w,*
⇒ *dom nr 14, pocz. XX w, mur./ szach.,*
⇒ *dom nr 15, pocz. XX w, mur./ szach.,*

- ⇒ dom nr 17, pocz. XX w, mur.,/ szach.,
- ⇒ czworak nr 9, pocz. XX w, mur.
- szkoła podstawowa, 1815 r, rozbudowana w 1910 r, nr 52, mur.,
- budynek dworca PKP, ok. 1910 r, mur.,

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 136):

wieś Laski

<i>l.p.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Zespół</i>	<i>Czas powstania</i>	<i>Ulica</i>	<i>Nr Poczt.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Numer /karta/</i>
1.	szalet	Zespół dworca kolejowego	ok. 1910 r.	Lipowa	52	384/2	99
2.	Budynek gospodarczy przy stacji kolejowej	Zespół dworca kolejowego	ok. 1910 r.	Lipowa	52	384/2	116
3.	szkoła	Zespół szkolny	1910 r.	Lipowa	34	447/4	117
4.	d. szkoła ob. dom	Zespół szkolny	1815r.	Szkolna	2	447/4	118
5.	Kapliczka przydrożna		po 1900 r.	Parkowa	1	296/4	119
6.	Oficyna dworska ob. dom		po 1900 r.	Parkowa	1	296/4	120
7.	Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	Zespół Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	1627 r.	Kościelna		382	23
8.	Krzyż przy Kościele Parafialnym P.W. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	Zespół Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	1910 r.	Kościelna		382	24
9.	Figura Św. Jana Nepomucena	Zespół Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	k. XIXw.	Kościelna		382	25
10.	Cmentarz parafialny	Zespół Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	I ćw. XVII w.	Kościelna		382	26
11.	D. Kościół ewangelicki, ob. Kościół filialny p.w. Niepokalanego Serca Matki Boskiej	Zespół Kościoła p.w. Niepokalanego Serca Matki Boskiej	ok. 1890 r.	Ks. Stoińskiego	2	1166/1	27
12.	d. ochronka ob. plebania	Zespół Kościoła p.w. Niepokalanego Serca Matki Boskiej	ok. 1910 r.	Ks. Stoińskiego	2	1166/1	28
13.	Pałac	Zespół pałacowo – parkowo - folwarczny	1908 r.	Zamkowa	30	1170/7	29

14.	Park pałacowy	Zespół pałacowo – parkowo	2 poł. XIX w.	Zamkowa	30	1170/7	30
15.	Spichlerz	Zespół pałacowo – parkowo	1890 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	31
16.	Gorzelnia i spichlerz, ob. mieszkanie i gorzelnia	Zespół pałacowo – parkowo	poł. XIX w.	Oś. Spółdzielcze	3	1170/23	32
17.	Stodoła I	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1900 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	33
18.	Stodoła II	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	34
19.	Obora I	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	35
20.	Obora II	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1900 r.	Oś. Spółdzielcze		1170?2	36
21.	Obora III	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1900 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	37
22.	Stajnie, ob. magazyny	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	38
23.	Stolarnia i kuźnia ob. warsztat	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	39
24.	Rządcówka, ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	XIX/XX w.	Oś. Spółdzielcze	14 (d. 13)	1170/190	40
25.	Dom weterynarza i lecznica, ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	6 (d. 15)	1170/197	41
26.	Dom pracowników folwarku ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	7 (d. 4)	1170/204	42
27.	Dom stajennego ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	9 (d. 5)	1170/214	43
28.	Czworak ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	28 (d. 9)	1170/193	44
29.	Czworak ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	10 (d. 14)	1170/196	45
30.	Dom pracowników folwarku ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	5 (d. 3)	1170/203	46
31.	Dom woźnicy i kierowcy ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	2 (d. 17)	1170/199 1170/217	47
32.	d. szkoła ewangelicka ob. dom		ok. 1910 r.	Szkolna	4 (d. 52)	447/1	48

33.	Dworzec kolejowy	Zespół dworca kolejowego	ok. 1910 r.	Lipowa	52	384/2	49
34.	Cmentarz ewangelicki	Zespół Kościoła p.w. Niepokalanego Serca Matki Boskiej	4 ćw. XIX w. (?)	Ks. Strońskiego	2	1166/1	50
35.	dom		ok. 1910 r.	Kępińska		326	51
36.	Dom pastorałowa, ob. dom		ok. 1910 r.	Kępińska	19 (d. 8)	323/6	52
37.	Dom, ob. biblioteka		ok. 1900 r.	Kępińska	16 (d. 11)	389/2, 389/11	53
38.	Dom, o. poczta i sklep		1913 r.	Kępińska	6 (d. 15)	385	54
39.	Dom		ok. 1920 r.	Lipowa	39 (d. 103)	532	55
40.	Silasy I i II	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	56

3) Dotychczasowy wykaz obiektów zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków w osadzie Nowa Wieś we wsi Laski:

Laski – Nowa Wieś

- Zespół folwarczny z przełomu XIX / XX w:
 ⇒ obora ze spichlerzem, mur.,
 ⇒ dwie stodoły, mur.,
 ⇒ dom robotników folwarcznych, mur.,
- leśniczówka, pocz. XX w, mur.,

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 137):

osada Nowa Wieś

l.p.	Obiekt	Zespół	Czas powstania	Nr pocztowy	Nr działki	Numer /karta/
1.	Dom		l. 30 XX w.	3	67	1
2.	Dom		l. 30 XX w. przebudowany	10	73/2	2
3.	Dom		ok. 1900 r.	11	80	3
4.	Dom		l. 30 XX w.	12	74	4
5.	Dom		ok. 1900 r.	14	76	5
6.	Dom z częścią gospodarczą		ok. 1890 r.	15	48	6
7.	kapliczka		Po 1900 r		48	7
8.	Dom pracowników folwarku ob. dom	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.		55/1 (57/2)	29
9.	Obora ze spichlerzem	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.		55/1 (57/2)	30
10.	Stodoła I	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.		55/1 (57/2)	31
11.	Stodoła II	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.		55/1 (57/2)	32

4) Dotychczasowy wykaz obiektów zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków we wsi Smardze:

Smardze

- szkoła podstawowa, 1890, mur.,
- budynek leśnictwa, pocz. XX w. mur.,

przyjmuje następujące brzmienie (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście Studium przypisem 138):

wieś Smardze

<i>l.p.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Czas powstania</i>	<i>Nr pocztowy</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Numer /karta/</i>
1.	<i>Leśniczówka Ob. budynek nadleśnictwa Syców</i>	<i>ok. 1900 r. przebudowany</i>	<i>2</i>	<i>5060/2</i>	<i>20</i>
2.	<i>Dom</i>	<i>I ćw. XX w.</i>	<i>21</i>	<i>49 i 50</i>	<i>21</i>
3.	<i>Dom</i>	<i>I. 30 XX w.</i>	<i>31</i>	<i>164</i>	<i>22</i>
4.	<i>Dom</i>	<i>I. 30 XX w.</i>	<i>55</i>	<i>274/1 i 274/2</i>	<i>23</i>
5.	<i>Szkoła ob. dom</i>	<i>k. XIX w. przebudowany</i>	<i>61</i>	<i>269/5</i>	<i>24</i>
6.	<i>kapliczka</i>	<i>I. 30 XX w.</i>		<i>187</i>	<i>24</i>

Teklin

- Zespół dworski :
 - ⇒ dwór, ok. 1870 r, murowany, remontowany w 1984 r;
 - ⇒ park krajobrazowy, XIX w, pow. 1,5 ha;
- czworak, nr 2, 4 ćw. XIX w, mur.,

Wodziczna

- kościół filialny, p.w. NMP Nieustającej Pomocy, 1894 r, murowany, neogotycki;
- dawna szkoła podstawowa, 1889 r, mur.,
- szkolny bud. gospodarczy, k. XIX w, mur./szach.
- szkoła podstawowa, nr 55, ok. 1910 r, mur., ob. Zbiorcza Szkoła Gminna,