



**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZCINICA
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWA ŁASKI I SMARDZE**

- UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM -

„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXV/172/2012
Rady Gminy Trzcínica
z dnia 28 grudnia 2012 r.**

Trzcínica, grudzień 2012r.

<u>WSTĘP</u>	4
1. CEL OPRACOWANIA	4
1a. CEL OPRACOWANIA I METODOLOGIA ZMIANY STUDIUM DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO WIEŚ TRZCINICA ORAZ WSIE LASKI I SMARDZE	5
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	6
<u>KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ZASAD ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY</u>	8
1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	8
1.1. Główne cele	8
1.2. Główne elementy zakresu opracowania studium	8
1.2.1. Główne funkcje gminy	8
1.2.2. Podział funkcjonalno – przestrzenny gminy	8
1.2.3. Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie	9
1.2.4. Główne funkcje terenów	9
1.2.4a. Główne funkcje terenów na obszarze wsi Trzcínica, Laski oraz Smardze	13
1.2.5. Główne cele polityki przestrzennej gminy	15
1.2.6. Główne założenia polityki przestrzennej w strefach funkcjonalno-przestrzennych	16
1.2.7. Etapowanie realizacji ustaleń studium	17
1.2.8. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy	18
2. OGÓLNE KIERUNKI POLITYKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	19
3. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO – GOSPODARCZYM GMINY	22
3.1. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego	22
3.1a. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego na obszarze wsi Trzcínica, Laski i Smardze	24
3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej	25
3.2a. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej na obszarze wsi Trzcínica, Laski i Smardze	26
3.3. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej	28
3.3a. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej na obszarze wsi Trzcínica, Laski i Smardze	30
3.4. Kierunki rozwoju sportu, rekreacji i wypoczynku	32
3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	33
3.5.1. Zaopatrzenie w wodę	34
3.5.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków	35
3.5.3. Gazyfikacja	38
3.5.4. Zaopatrzenie w energię ciepłą	38
3.5.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną	39
3.5.6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów	39
3.5.7. Telekomunikacja	41
3.5.8. Zagospodarowanie wód opadowych na obszarze wsi: Trzcínica, Laski i Smardze	41
3.6. Kierunki rozwoju komunikacji	42
3.6.1. (uchylono)	42
3.6.2. Kierunki rozwoju komunikacji kołowej	42

3.6a. Kierunki rozwoju komunikacji na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze	44
3.6a.1. Kierunki rozwoju komunikacji kolejowej	45
3.6a.2. Kierunki rozwoju komunikacji kołowej	45
3.7. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej	48
3.7a. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze	50
3.8. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze	51
3.9. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze	51
3.10. Tereny wyłączone spod zabudowy na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze	52
 4. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKOWYM	 53
4.1. Ogólne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego	53
4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego	53
4.2.1. Obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”	54
4.2.2. Obiekty objęte ochroną środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”	54
4.2.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych – nie oznaczone na rysunku „Studium”	54
4.2.4. Obszary cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną – oznaczone na rysunku „Studium”	54
4.2.5. Obiekty cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną – oznaczone na rysunku „Studium”	55
4.2.6. Kierunki działań w zakresie infrastruktury technicznej sprzyjające ochronie środowiska przyrodniczego	55
4.2.7. Sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym	55
4.2.7a. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze	55
4.2.8. Obszary ograniczonego użytkowania	56
4.2.9. Lokalna polityka finansowa i preferencyjna dla ratowania walorów przyrodniczych	56
 5. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	 57
5.1. Ogólne kierunki ochrony środowiska kulturowego	57
5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego	57
5.2.1. Ogólne zalecenia konserwatorskie	58
5.2.2. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego	58
5.2.3. Obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”	58
5.2.4. Obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - nie oznaczone na rysunku „Studium”	59
5.2.5. Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską - oznaczone na rysunku „Studium”	59
5.2.6. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską - nie oznaczone na rysunku „Studium”	59
5.2.7. Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną	59

5.2.8. Zasady wskazywania obszarów do przekształceń i rehabilitacji oraz obiektów dysharmonijnych	64
5.2.9. Program konserwatorski	64
5.2.10. Lokalna polityka finansowa i preferencyjna dla ratowania walorów kulturowych i krajobrazu	64
6. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE ORAZ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	65
6.1. Obszary i obiekty chronione	65
6.1.1. Obszary chronione	65
6.1.2. Obiekty i gatunki chronione	68
6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną	72
6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną	72
6.2.2. Obiekty wskazane do objęcia ochroną	74
7. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	75
7.1. Elementy polityki rządowej – propozycje zadań rządowych	75
7.2. Inne zadania o charakterze ponadgminnym	75
7.3. Wnioski do opracowań regionalnych	76
7a. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE WSI TRZCINICA, ŁASKI I SMARDZE	76
7a.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	76
7a.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	77
8. ZADANIA WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY Z SĄSIEDNIMI GMINAMI	77
9. TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	78
9.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi: Trzcínica oraz Łaski i Smardze	79
9.2. Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi: Trzcínica oraz Łaski i Smardze	79
10. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA OBSZARZE WSI TRZCINICA ORAZ ŁASKI I SMARDZE	80
Załącznik A:	
Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze AZP 78-38 (gmina Trzcínica)	81
Załącznik B:	
Wykaz obiektów zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków	82

WSTĘP

1. CEL OPRACOWANIA

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999r) nakłada na samorząd gmin obowiązek sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w granicach administracyjnych.

Zadaniem „Studium” jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz ustalenie wyrażających tę politykę ogólnych zasad gospodarowania we wszystkich dziedzinach działalności samorządu.

Celem „Studium” jest koordynacja działań przestrzennych na terenie gminy i stworzenie warunków do ekorozwoju i harmonijnego współdziałania sąsiadujących jednostek i terenów.

Głównym celem drugiej części opracowania jest określenie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy.

„Studium” jest uchwalane przez Radę Gminy i tym samym zobowiązuje organy gminy do podejmowania działań zmierzających do realizacji polityki określonej w „Studium”.

Politykę gminy realizuje się między innymi poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów na podstawie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy dążyć, aby miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego były spójne z ogólnymi założeniami określonymi w „Studium”.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego określone w „Studium” winny być realizowane poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

¹1a. CEL OPRACOWANIA I METODOLOGIA ZMIAN STUDIUM DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO WIEŚ TRZCINICA ORAZ WSIE LASKI I SMARDZE

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, jak również istotne zmiany przepisów prawnych, wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej wyrażonej m.in. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Jednocześnie nowa ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 11 lipca 2003r. wprowadziła wymóg zachowania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium”, a po zmianie ustawy obowiązującej od dnia 21 października 2010r. - zakaz naruszania ustaleń „Studium” przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym niezbędnym stało się wprowadzenie „Zmian Studium”.

Rada Gminy Trzcínica podjęła następujące uchwały w sprawie uchwalenia „Zmian Studium”:

- Uchwałę Nr XXXVIII/224/09 z dnia 29 października 2009r. w sprawie: uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica dla obszaru obejmującego wieś Trzcínica”,
- Uchwałę Nr XXV/172/2012 z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie: „uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze”.

Zmiany Studium dotyczą zarówno części graficznej jak i części tekstowej.

Zmiany w części tekstowej „Studium” dla obszaru wsi Trzcínica zostały opisane w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcínica z dnia 29.10.2009r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Zmiany w części tekstowej „Studium” dla obszaru wsi Laski i Smardze zostały opisane w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcínica z dnia 28 grudnia 2012r. - Tekst Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Opis wprowadzonych zmian). Ustalenia i zapisy całkowicie uchylane z dotychczasowego ujednoliconego tekstu Studium (z uwagi na fakt, iż dotyczyły wyłącznie przedmiotowych wsi Laski i Smardze), oznaczono w załączniku nr 2 do uchwały przekreśleniem.

Zmiany w niniejszym - ujednoliconym tekście studium stanowiącym załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcínica z dnia 28 grudnia 2012r., wyróżnione zostały przypisem. Ponadto ustalenia i zapisy zmieniane i dodane w tekście studium (dotyczące wyłączenie wsi Laski i Smardze) oznaczono w ujednoliconym tekście studium, na etapie wyłożenia projektu do wglądu publicznego kursywą, a ustalenia i zapisy całkowicie uchylone z obowiązującego dotychczas ujednoliconego tekstu studium dodatkowo przekreśleniem.

Dodatkowo czcionką koloru niebieskiego oznaczono w ujednoliconym tekście studium ustalenia i zapisy, które zostały uchylone w dotychczasowych edycjach „Zmian Studium”, a więc nie obowiązują na obszarach wsi: Trzcínica oraz Laski i Smardze. Czcionką koloru czerwonego oznaczono natomiast w ujednoliconym tekście studium ustalenia i zapisy dodane oraz zmienione dla obszaru wsi Laski i Smardze. Nienaruszone ustalenia i zapisy ujednoliconego w roku 2009 „Studium” pozostawiono w kolorze czarnym.

Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru wsi Trzcínica zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcínica z dnia 29.10.2009r. - Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Zmiany w części graficznej „Studium” dla obszaru wsi Laski i Smardze zostały przedstawione na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcínica z dnia 28 grudnia 2012r. – Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Ujednolicony Rysunek Studium stanowiący załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcínica z dnia 28 grudnia 2012r. sporządzono na mapie w skali 1:20 000.

Ujednolicony tekst studium uwzględnia i określa wszystkie zagadnienia wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz.

¹ ustalenia zmienione uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcínica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

647), przy czym część zagadnień zostało poruszonych w nowych dodanych rozdziałach, a część pozostawiono w dotychczasowych, uznając, iż są one tematycznie spójne i w pełni wyczerpują wymogi obowiązującej ustawy.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinnica” opracowano na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawnych:

- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. Nr 15, poz.139, z 1999r.);
- Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980 roku (t.j. Dz. U. Nr 49, poz.196 z 1994r. z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony gatunkowej roślin z dnia 6 kwietnia 1995 roku (Dz. U. Nr 41, poz.214);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 6 stycznia 1995 roku (Dz. U. Nr 13, poz. 61 z póź. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991 roku (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z póź. zm.);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. Nr 16, poz.78 z póź. zm.);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne z dnia 25 sierpnia 1992 roku (Dz. U. Nr 67 poz.337);
- Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 roku (Dz. U. Nr 10, poz.48 z póź. zm.);
- Ustawa prawo wodne z dnia 24 października 1974 roku (Dz. U. Nr 38, poz. 230 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991r w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz. U. Nr 116, poz. 504);
- Ustawa prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. Nr 27, poz.96 z póź. zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. Nr 14, poz.60);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 roku (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 roku (Dz. U. Nr 11, poz. 62, z póź. zm.);
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 póź. zm.);
- Ustawa o administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 91, poz. 577).

²Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinnica, dla obszarów obejmujących wsie Trzcinnica, Laski oraz Smardze opracowano na podstawie poniższych przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.);

² ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 145);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 228, poz. 1947 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r., Nr 163, poz. 981);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 roku (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz. 295);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 168, poz. 1764);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 220, poz. 2237);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r. nr 237, poz. 1419);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001r. Nr 92, poz. 1029);
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ZASAD ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1.1. Główne cele

Głównym celem opracowania jest określenie właściwych kierunków rozwoju i racjonalnego zagospodarowania przestrzennego gminy w oparciu o ekorozwój, ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz wykorzystanie istniejącego potencjału społeczno – gospodarczego.

1.2. Główne elementy zakresu opracowania studium

W „Studium” gminy Trzcinica określa się:

1. Główne funkcje gminy;
2. Podział funkcjonalno – przestrzenny gminy;
3. Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie;
4. Główne funkcje terenów;
5. Główne cele polityki przestrzennej gminy;
6. Główne założenia polityki przestrzennej w strefach funkcjonalno-przestrzennych;
7. Zasady etapowania realizacji ustaleń „Studium”;
8. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy.

1.2.1. Główne funkcje gminy

Docelowo zakłada się, że główną funkcją gminy będą rolnictwo i działalność usługowo – produkcyjna w tym przemysł rolno – spożywczy oraz przemysł meblarski na obszarze wsi Trzcinica. Funkcja rolnicza oparta będzie na wykorzystaniu sprzyjających warunków glebowych oraz istniejącej, produkcyjno – usługowej, bazy gospodarki rolnej. Rozwój funkcji usługowo-produkcyjnej oparty będzie głównie na realizacji założonej polityki przestrzenno – gospodarczej samorządu lokalnego oraz wykorzystaniu aktywności społeczno - gospodarczej mieszkańców. Planuje się również, że w przyszłości funkcją uzupełniającą gminy będzie agroturystyka rozumiana jako zorganizowana forma rekreacji i wypoczynku w indywidualnych gospodarstwach rolnych.

1.2.2. Podział funkcjonalno – przestrzenny gminy

Pod względem funkcjonalno – przestrzennym, zgodnie z kierunkami rozwoju gminy, wyodrębnić można cztery teoretyczne strefy:

- A) **Strefa mieszkaniowo – inwestycyjna**, obejmująca centralną część gminy o dominującej funkcji mieszkaniowej i uzupełniającej usługowo - produkcyjnej;

- B) **Strefa rolniczo - inwestycyjna**, obejmująca południową i południowo - zachodnią część gminy o dominującej funkcji rolniczej i uzupełniającej funkcji inwestycyjnej w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego;
- C) **Strefa rolniczo - agroturystyczna**, obejmująca swoim zasięgiem wschodnią i północno – wschodnią część gminy o dominującej rolniczej i uzupełniającej funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, podporządkowana funkcjom ochronnym;
- D) **Strefa przyrodnicza**, obejmująca tereny północno – zachodniej części gminy o dominującej funkcji leśnej i uzupełniającej funkcji rolniczej, podporządkowana funkcjom ochronnym.

1.2.3. Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie

Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie uwzględniają:

- założenia „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa kaliskiego” z roku 1997, (obszar gminy preferowany do rozwoju produkcji rolnej i przemysłu rolno - spożywczego);
- podstawowe założenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica z roku 1992 (funkcja rolniczo – mieszkaniowa);
- korzystne warunki fizjograficzne, (np. wykluczenie zabudowy z dolin rzecznych zagrożonych zalewaniem i podsiąkaniem wód gruntowych);
- ³korzystne warunki dostępności komunikacyjnej (np. droga krajowa nr 39: Kępno – Namysłów, droga powiatowa nr 508);
- korzystne warunki dostępności do sieci infrastruktury technicznej (np. koncentracja zabudowy);
- waloryzację rolniczą terenów, w tym rejonów występowania najlepszych gleb (ograniczenie inwestowania na glebach klasy bonitacyjnej I - III);
- konieczność ochrony wartości środowiska przyrodniczego (tworzenie różnych form ochrony przyrody, ograniczenie inwestycji szkodliwych dla środowiska);
- konieczność ochrony wartości środowiska kulturowego oraz ochrony krajobrazu (tworzenie różnych form ochrony środowiska kulturowego – strefy ochrony konserwatorskiej);
- rejonów największego zainteresowania inwestorów (wnioski do „Studium” oraz do „Zmiany Studium”);
- rejonów wymagające doinwestowania (szczególnie w zakresie infrastruktury i komunikacji);

⁴1.2.4. Główne funkcje terenów

W „Studium”, stosownie do skali opracowania, stosując daleko idące uproszczenia zapisu graficznego, wskazano osiem rodzajów zagospodarowania, określających główną funkcję terenu:

- tereny mieszkaniowe,
- tereny infrastruktury społecznej,
- tereny aktywności gospodarczej,
- tereny sportu, rekreacji i wypoczynku,
- tereny urządzeń uzbrojenia technicznego,
- tereny komunikacji oraz urządzeń obsługi komunikacji,
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej,
- pozostałe tereny wyłączone z zainwestowania.

³ ustalenia zmienione na obszarze wsi Laski uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁴ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

Tereny mieszkaniowe;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym - zakreskowane;** istniejące tereny związane z funkcją mieszkaniową, usługową i produkcją nieuciążliwą, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym – niezakreskowane;** tereny przeznaczone do zainwestowania, związane z funkcją mieszkaniową, z dopuszczeniem usług i produkcji nieuciążliwej, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną – posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M, paski koloru brązowego;** tereny przeznaczone do zainwestowania, związane z funkcją mieszkaniową, z dopuszczeniem usług i produkcji nieuciążliwej wraz z zielenią towarzyszącą, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną – nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

Tereny infrastruktury społecznej;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL, kolor czerwony - zakreskowane;** istniejące ważniejsze usługi podstawowe dla ludności na wydzielonych działkach (kultury, oświaty, wychowania, zdrowia, opieki społecznej, łączności, administracji i inne) wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC, kolor zielony;** tereny istniejących cmentarzy.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP, kolor zielony;** tereny istniejących parków.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR, kolor zielony;** tereny istniejącej i projektowanej zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych.

Tereny aktywności gospodarczej;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U, kolor czerwony, zakreskowane;** istniejące tereny działalności inwestycyjnej – związanej z usługami wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P, kolor czerwony;** tereny przeznaczone dla koncentracji działalności inwestycyjnej – związanej z usługami lub produkcją wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną – posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P, paski koloru czerwonego;** tereny przeznaczone dla koncentracji działalności inwestycyjnej – związanej z usługami lub produkcją wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną – nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R oraz numerem, obwódka koloru czerwonego;** tereny rezerw przeznaczone do zainwestowania na zasadach określonych w tekście „Studium”.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE – paski koloru fioletowego;** tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw – istniejące oraz projektowane.

Tereny sportowo - rekreacyjne;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S, kolor jasno zielony w czerwonej obwódce;** istniejące i projektowane tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej – posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S, paski koloru jasno zielonego w czerwonej obwódce;** projektowane tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną – nie posiadające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” paskami koloru żółtego;** projektowana strefa rozwoju rekreacji i wypoczynku.

Tereny infrastruktury technicznej;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem W, kolor niebieski;** tereny istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w wodę.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem NO-1;** potencjalna strefa lokalizacji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z systemem odprowadzania nieczystości – projektowana oczyszczalnia ścieków.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem SG, kolor fioletowy;** tereny istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w gaz - istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 2x500 DN;** trasa przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 700 DN;** trasa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 100 DN;** orientacyjna strefa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia – rezerwa terenu.

Tereny komunikacji;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KL;** tereny istniejącej linii kolejowej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KL-1;** tereny istniejącej linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem G;** istniejąca droga krajowa.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: Z, L;** istniejące drogi powiatowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L-1;** projektowane obejście drogi powiatowej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami L;** istniejące drogi gminne docelowo lokalne.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D, D-1;** istniejące i projektowane ważniejsze drogi gminne dojazdowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS kolor szary, zakreskowane;** istniejące tereny obsługi komunikacji samochodowej parkingów, stacji paliw itp. wraz z zielenią oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP kolor pomarańczowy w fioletowej obwódce, zakreskowane;** istniejące większe tereny ośrodków produkcji rolnej oraz obsługi rolnictwa wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP-1 paski koloru pomarańczowego w fioletowej obwódce;** projektowane tereny ośrodków produkcji przemysłu rolno - spożywczego wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Pozostałe tereny wyłączone z zainwestowania:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem zielonym;** tereny lasów – wyłączone z zainwestowania.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L paski w kolorze zielonym;** tereny projektowanych doleśń – wyłączone z zainwestowania.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem niebieskim;** tereny ważniejszych cieków wodnych oraz wód stojących.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem jasnożółtym;** tereny rolnicze - wyłączone z zainwestowania (grunty orne, łąki, pastwiska, sady i inne).

UWAGA !

Określone na rysunku „Studium” linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korektę granic na przylegające tereny. Dokładne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu powinny zostać ustalone na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

⁵1.2.4a. Główne funkcje terenów na obszarze wsi Trzcinica, Laski oraz Smardze

W „Studium”, na obszarach wsi Trzcinica, Laski i Smardze, stosownie do skali opracowania, stosując daleko idące uproszczenia zapisu graficznego, wskazano następujące główne funkcje terenów:

Tereny mieszkaniowe:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym - zakreskowane;** tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej – istniejące;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym – niezakreskowane;** tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę;

⁵ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M, paski koloru brązowego;** tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej – projektowane;

Tereny infrastruktury społecznej;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL, kolor czerwony - zakreskowane;** tereny ważniejszych usług podstawowych o charakterze publicznym – istniejące;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL-1, kolor czerwony;** tereny usług podstawowych o charakterze publicznym – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL-1, paski koloru czerwonego;** tereny usług podstawowych o charakterze publicznym – projektowane;
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC, kolor zielony;** tereny cmentarzy.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP, kolor zielony;** tereny parków.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR, kolor zielony;** tereny zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych.

Tereny aktywności gospodarczej;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, kolor czerwony - zakreskowane;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – istniejące.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2, kolor czerwony - zakreskowane;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym produkcją hodowlaną – istniejące.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P3, kolor czerwony - zakreskowane;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym obsługą gospodarki leśnej, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – istniejące.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, kolor czerwony;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P3, kolor czerwony;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną z wykluczeniem produkcji hodowlanej, w tym obsługą gospodarki leśnej, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, paski koloru czerwonego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami - projektowane.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2, paski koloru czerwonego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym produkcją hodowlaną, z bazami, składami oraz magazynami - projektowane.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P3, paski koloru czerwonego;** tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym obsługą gospodarki leśnej, z bazami, składami oraz magazynami, z wykluczeniem produkcji hodowlanej - projektowane.

Tereny sportowo - rekreacyjne;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S, kolor jasnozielony w czerwonej obwódce;** tereny sportu, rekreacji i wypoczynku - istniejące.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S, paski koloru jasnozielonego w czerwonej obwódce;** tereny sportu, rekreacji i wypoczynku – projektowane.

Tereny infrastruktury technicznej;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem W, kolor niebieski;** tereny istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w wodę.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO, kolor szary - zakreskowane;** tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – istniejące.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO, paski koloru szarego;** tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – projektowane.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem SG-1;** potencjalna strefa lokalizacji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z systemem zaopatrzenia w gaz – projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 2x500 DN;** trasa przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 2x500 DN wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 700 DN;** trasa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 700 DN wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa.
- **Oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 100 DN;** orientacyjna strefa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 100 DN – rezerwa terenu.

Tereny komunikacji;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KL;** tereny linii kolejowej.
- **Oznaczony na rysunku „Studium” symbolem G;** teren komunikacji drogowej - droga kl. „G” – główna.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem Z;** tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „Z” – zbiorcze.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;** tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „L” – lokalne.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L-1;** tereny komunikacji drogowej – projektowane drogi kl. „L” – lokalne.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D;** tereny komunikacji drogowej - ważniejsze istniejące drogi kl. „D” - dojazdowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D-1;** tereny komunikacji drogowej - ważniejsze projektowane drogi kl. „D” - dojazdowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS kolor szary, zakreskowane;** tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące parkingi.

Pozostałe tereny wyłączone z zabudowy:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R, kolor jasnożółty;** tereny rolnicze.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZL, kolor zielony;** tereny lasów.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R/ZL, paski w kolorze zielonym;** tereny projektowanych dolesień.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” kolorem niebieskim;** tereny wód stojących oraz ważniejszych cieków wodnych.

UWAGA !

Określone na rysunku „Studium” linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korektę granic na przylegające tereny. Dokładne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu powinny zostać ustalone na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.2.5. Główne cele polityki przestrzennej gminy

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania rozwoju, w „Studium” gminy określono następujące główne cele polityki przestrzennej:

- Racjonalizacja rozwoju osadnictwa na obszarze gminy poprzez właściwe wyznaczenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe;
- Rozwój infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę i modernizację systemu komunikacyjnego oraz uzbrojenia technicznego w gminie;
- Utrzymanie znaczącej roli produkcji rolniczej na obszarze gminy poprzez wykorzystanie i ochronę kompleksów najlepszych gleb oraz właściwe wykorzystanie i zagospodarowanie zakładów produkcji i przetwórstwa rolniczego;
- Zwiększenie wpływów do budżetu gminy poprzez tworzenie dogodnych warunków do inwestowania na obszarze gminy;
- Aktywizacja gospodarcza gminy poprzez rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz wskazanie terenów działalności produkcyjno - usługowej;
- Tworzenie na obszarze gminy warunków dla organizacji różnych form wypoczynku oraz rozwoju agroturystyki jako uzupełniającej funkcji gminy;

- Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez stworzenie zróżnicowanej sieci usługowej w gminie, w tym m.in. usług oświaty, zdrowia, kultury, sportu i wypoczynku oraz poprzez rozwój rynku pracy – tereny aktywności gospodarczej;
- Ochrona walorów środowiska naturalnego gminy poprzez tworzenie różnych form ochrony, zachowanie ciągów i korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami leśnymi, położenie nacisku na pielęgnację istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz ograniczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska;
- Zachowanie elementów dziedzictwa kulturowego poprzez prowadzenie polityki sprzyjającej ochronie środowiska kulturowego, dążenie do odbudowy i rewaloryzacji zabytków architektury i budownictwa oraz tworzenie różnych form ochrony.

1.2.6. Główne założenia polityki przestrzennej w strefach funkcjonalno-przestrzennych

- **Strefa „A” mieszkaniowo – inwestycyjna o dominującej funkcji mieszkaniowej i uzupełniającej funkcji usługowo - produkcyjnej;**
 - ⇒ Stworzenie optymalnych warunków przestrzennych dla rozwoju osadnictwa;
 - ⇒ Utrzymanie charakterystycznych cech osadnictwa wiejskiego;
 - ⇒ Kształtowanie rozwoju Trzcinicy jako ośrodka usługowo – administracyjnego;
 - ⇒ Osiągnięcie wysokiego poziomu zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców gminy;
 - ⇒ Modernizacja i usprawnienie systemu komunikacyjnego;
 - ⇒ Tworzenie potencjalnych stref aktywności gospodarczej w powiązaniu z komunikacją;
 - ⇒ Budowa i modernizacja systemu infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej i gazyfikacji;
 - ⇒ Ochrona i rehabilitacja zasobów kulturowych;
 - ⇒ Ochrona wód powierzchniowych;
- **Strefa „B” rolniczo - inwestycyjna, o dominującej funkcji rolniczej i uzupełniającej funkcji inwestycyjnej w zakresie przetwórstwa rolno - spożywczego;**
 - ⇒ Racjonalne gospodarowanie terenami i ochrona gruntów rolnych;
 - ⇒ Restrukturyzacja i przebudowa rolnictwa w celu przystosowania do gospodarki rynkowej;
 - ⇒ Rozwój i modernizacja istniejących ośrodków produkcji i obsługi rolnictwa;
 - ⇒ Stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przemysłu rolno – spożywczego;
 - ⇒ Wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej w kierunku produkcji zdrowej żywności;
 - ⇒ Usprawnienie i modernizacja systemu komunikacyjnego zapewniającego prawidłową obsługę potencjalnych ośrodków produkcyjnych;
 - ⇒ Budowa i modernizacja systemu infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej;
 - ⇒ Utrzymanie charakteru zabudowy zagrodowej oraz cech osadnictwa wiejskiego poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu rozproszeniu zabudowy;
 - ⇒ Zwiększanie lesistości terenu;
 - ⇒ Ochrona i rehabilitacja zasobów kulturowych oraz ochrona krajobrazu;
- **Strefa „C” rolniczo - agroturystyczna, o dominującej funkcji rolniczej i uzupełniającej funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, podporządkowana funkcjom ochronnym;**
 - ⇒ Racjonalne gospodarowanie terenami i ochrona gruntów rolnych;
 - ⇒ Rozwój funkcji rekreacyjnych dla zaspakajania potrzeb wypoczynku weekendowego oraz pobyтового;

- ⇒ Kreowanie nowych funkcji gminy poprzez rozwój agroturystyki rozumianej jako zorganizowana forma rekreacji i wypoczynku w indywidualnych gospodarstwach rolnych;
 - ⇒ Ochrona wiejskiej przestrzeni rekreacyjnej i minimalizacja zmian w środowisku naturalnym;
 - ⇒ Objęcie ochroną najcenniejszych obszarów przyrodniczych i zachowanie, w miarę możliwości bez przekształceń, krajobrazu otwartego;
 - ⇒ Utrzymanie charakteru zabudowy ekstensywnej;
 - ⇒ Budowa i modernizacja systemu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
- **Strefa „D” przyrodnicza, o dominującej funkcji leśnej i uzupełniającej funkcji rolniczej, podporządkowana funkcjom ochronnym;**
 - ⇒ Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej;
 - ⇒ Przystosowanie lasów dla funkcji pozaprodukcyjnych, w tym rekreacyjnych;
 - ⇒ Dalsze prowadzenie gospodarki leśnej dostosowanej do zadań dydaktycznych i naukowo – badawczych;
 - ⇒ Zapewnienie trwałej ochrony lasów poprzez utrzymanie ochrony najcenniejszych oddziałów leśnych oraz tworzenie indywidualnych form ochrony;
 - ⇒ Prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego dla zapewnienia optymalnego stanu środowiska całego terenu;
 - ⇒ Minimalizacja negatywnych skutków wpływu działalności gospodarczej na środowisko przyrodnicze;
 - ⇒ Racjonalne gospodarowanie i ochrona terenów rolnych;
 - ⇒ Racjonalne gospodarowanie lokalnymi zasobami surowców naturalnych.

⁶1.2.7. Etapowanie realizacji ustaleń studium

Zaleca się następujące zasady etapowania realizacji ustaleń „Studium” w zakresie planowania inwestycji:

- **etap I** – tereny przeznaczone do zainwestowania, posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej, nie wymagające opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego lub rozprawy administracyjnej);
- **etap II** - tereny przeznaczone do zainwestowania, posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej, wymagające opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (tereny wymagające: ustalenia nowych funkcji, szczegółowych zasad podziału terenu na działki, wydzielenia komunikacji itp.);
- **etap III** - tereny przeznaczone do zainwestowania, nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego i nie wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (np. niewielkie tereny bezpośrednio przylegające do istniejącej zabudowy - położone na glebach o niskich klasach bonitacyjnych);
- **etap IV** - tereny przeznaczone do zainwestowania, nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego oraz wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (tereny w dużych kompleksach przeznaczone do zainwestowania).

⁶ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

1.2.8. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy

Dla realizacji przyjętych głównych celów polityki przestrzennej, w „Studium” określono w szczególności:

1. Ogólne kierunki polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy;
2. Kierunki działań związane z rozwojem przestrzenno – gospodarczym gminy;
3. Kierunki działań związane z ochroną środowiska przyrodniczego;
4. Kierunki działań związane z ochroną środowiska kulturowego;
5. Obszary i obiekty objęte oraz wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych;
6. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
7. Zadania wymagające współpracy z sąsiednimi gminami;
8. Tereny wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- ⁷9. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego na obszarze wsi: Trzcinica, Laski i Smardze;
- ⁸10. Inne zagadnienia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze wsi: Trzcinica, Laski i Smardze.

⁷ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁸ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

2. OGÓLNE KIERUNKI POLITYKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

- **Strefa „A” mieszkaniowo – inwestycyjna o dominującej funkcji mieszkaniowej i uzupełniającej usługowo - produkcyjnej;**

Działania planistyczne w strefie „A” powinny zmierzać szczególnie w kierunku tworzenia optymalnych warunków przestrzennych dla rozwoju osadnictwa wiejskiego. Dotyczy to przede wszystkim wyznaczenia nowych terenów budowlanych z zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz wyposażeniem sieci osadniczej w infrastrukturę techniczną.

Niezbędnym jest utrzymanie w strefie charakteru osadnictwa wiejskiego poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu rozproszeniu zabudowy. Zabudowę należy porządkować drogą skupienia, uzupełniania i kontynuacji istniejących układów przestrzennych w granicach dopuszczonych kryteriami funkcjonalnymi, historyczno – kulturowymi i ekologicznymi.

Zgodnie z kształtującą się hierarchią ośrodków usługowych wieś Trzcinica pełni rolę ośrodka podstawowego, lokalnego. Ośrodek gminny powinien skupiać większość świadczonych usług zarówno w zakresie administracji, szkolnictwa, zdrowia. Dlatego należy dążyć do kształtowania dalszego rozwoju Trzcinicy jako ośrodka usługowo – administracyjnego z jednoczesnym dbaniem o poprawę wizerunku gminy.

Bardzo istotnym celem jest osiągnięcie wysokiego poziomu zaspakajania potrzeb społecznych mieszkańców gminy w tym utrzymanie ośrodków zdrowia, stworzenie odpowiedniej sieci szkolnictwa (szkoły podstawowe i gimnazja) oraz łączenie działalności instytucji kulturalnych z innymi rodzajami działalności, szczególnie w dziedzinie rekreacji, handlu i gastronomii. Niezbędnym wydaje się budowa urządzeń i obiektów sportowo - rekreacyjnych w powiązaniu z istniejącymi kompleksami ogólnodostępnej zieleni oraz zbiornikami wodnymi.

Optymalny system powiązań komunikacyjnych zakłada bezpośrednie połączenie pomiędzy sobą ośrodków gminnych. W związku z tym na terenie gminy należy dążyć do rozwoju sieci komunikacyjnej zapewniającej bezpośrednie powiązanie Trzcinicy z sąsiadującymi ośrodkami gminnymi. W szczególności dotyczy to modernizacji drogi powiatowej w kierunku Łęki Opatowskiej. W omawianej strefie mieszkaniowo-inwestycyjnej niezbędnym będzie także usprawnienie powiązań komunikacyjnych pomiędzy poszczególnymi wsiami i osadami oraz zapewnienie właściwych warunków obsługi komunikacyjnej w obrębie osiedli. Usprawnienie i modernizacja powiązań komunikacyjnych wpłynie na zwiększenie dostępności gminy dla potencjalnych inwestorów.

Istotnym celem jest stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości, głównie małych lokalnych przedsiębiorstw. Działania takie należy stymulować poprzez politykę przestrzenną i finansową gminy. Tworzenie potencjalnych stref aktywności gospodarczej należy traktować jako narzędzie zmian ekonomicznych i społecznych, w tym poszukiwania alternatywnych miejsc pracy poza rolnictwem.

Za szczególnie ważne w zakresie infrastruktury technicznej uznaje się w omawianej strefie budowę systemu kanalizacyjnego, zaspokajanie potrzeb elektroenergetycznych wynikających z rozwoju gospodarczego oraz gazyfikacja.

Niezbędnym należy uznać objęcie ochroną zasobów kulturowych poprzez tworzenie stref ochrony konserwatorskiej. Zaleca się wiązanie dawnych zespołów dworskich i pałacowo – parkowych z pełnieniem nowych funkcji głównie kulturalnych i socjalnych dla społeczności lokalnej. Konieczne jest zapewnienie gwarancji prawidłowej odbudowy i konserwacji oraz właściwego wykorzystania zasobów zabytkowych.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego szczególne znaczenie w omawianej strefie mieszkaniowo - inwestycyjnej ma ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, realizowana poprzez racjonalne gospodarowanie wodami i systematyczne zmniejszanie zanieczyszczeń odprowadzanych do wód. W tym celu niezbędne jest wyposażenie terenów mieszkaniowych w systemy kanalizacji sieciowej oraz uwzględnianie ograniczeń inwestycyjnych w strefie ciągu ekologicznego doliny rzeki Pomianki.

- **Strefa „B” rolniczo - inwestycyjna, o dominującej funkcji rolniczej i uzupełniającej funkcji inwestycyjnej w zakresie przetwórstwa rolno - spożywczego;**

Wszelkie działania planistyczne w strefie „B” powinny zmierzać szczególnie w kierunku utworzenia silnej gospodarczo strefy rolniczej. Dotyczy to w szczególności utrzymania dotychczasowego areálu gruntów rolnych i rozwoju zaplecza usługowo-produkcyjnego. W tym celu należy podjąć działania w kierunku ochrony gruntów rolnych przed zmianą ich przeznaczenia na cele nierolnicze, racjonalnego gospodarowania przestrzenią, pozostawienie w produkcji rolniczej gruntów wysokiej jakości oraz eliminacji zagrożeń w celu zapewnienia równowagi ekologicznej środowiska naturalnego.

Zakłada się racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie popegeerowskich zakładów przetwórstwa rolniczego (mieszalni pasz), poszukiwanie nowych rozwiązań technologicznych zmierzających do poprawy efektywności i opłacalności produkcji oraz reorientację gospodarstw indywidualnych na gospodarstwa o profilu ekologicznym (produkcja zdrowej żywności). Ochrona gruntów rolnych przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z ośrodków produkcji rolnej (gnojowicowanie) wymaga zmiany w kierunku eliminacji beźciółkowego systemu hodowli oraz zmiany w stosowaniu nawozów i środków hodowli roślin o dużej uciążliwości dla środowiska naturalnego. Konieczna jest restrukturyzacja rolnictwa w kierunku tworzenia silnych gospodarstw rolnych, szczególnie z wykorzystaniem gruntów po zlikwidowanych PRG przyjętych do zasobu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wszelkie działania powinny zmierzać w kierunku przystosowanie ich do gospodarki rynkowej poprzez poszukiwanie nowych gałęzi produkcji, a także tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przemysłu rolno – spożywczego. Spodziewany jest dalszy rozwój i modernizacja istniejących ośrodków produkcji i obsługi rolnictwa, dostosowanie kierunków produkcji do warunków naturalnych oraz istniejącej bazy usługowej, przechowalnictwa i przetwórstwa.

Niezbędne jest usprawnienie i modernizacja systemu komunikacyjnego zapewniającego prawidłową obsługę potencjalnych ośrodków produkcyjnych w celu zwiększenia dostępności gminy i podniesienia atrakcyjności przestrzeni produkcyjnej. Zakłada się budowę i modernizację infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem uregulowania gospodarki ściekowej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego szczególne znaczenie w omawianej strefie rolniczo - inwestycyjnej ma zwiększanie lesistości terenu poprzez przeznaczanie pod zalesienia gruntów klas VI i V, niegwarantujących uzyskania opłacalnych plonów. Ze względu na ochronę gruntów rolnych preferuje się koncentrację zabudowy wiejskich jednostek osadniczych a także utrzymanie charakteru zabudowy zagrodowej dla zapewnienia ochrony krajobrazu wiejskiego. Niezbędnym należy uznać objęcie ochroną zasobów kulturowych poprzez tworzenie stref ochrony konserwatorskiej. Zaleca się ochronę zabytkowych założeń dworskich ze względu na funkcje ekologiczne i krajobrazowe w monotonnym rolniczym krajobrazie okolicy. Konieczne jest zapewnienie gwarancji prawidłowej odbudowy i konserwacji oraz właściwego wykorzystania zasobów zabytkowych.

- **Strefa „C” rolniczo - agroturystyczna, o dominującej funkcji rolniczej i uzupełniającej funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, podporządkowana funkcjom ochronnym;**

Działania planistyczne w strefie „C” powinny zmierzać szczególnie w kierunku promowania działalności gospodarczych alternatywnych do tradycyjnej produkcji rolniczej. Szczególnie dotyczy to możliwości rozwoju agroturystyki oraz rolnictwa ekologicznego w obszarach posiadających nieskażone środowisko naturalne (sąsiedztwo Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Prosną”). Ze względu na brak jakiegokolwiek zaplecza wypoczynkowego, brak tradycji oraz dużą konkurencyjność terenów o znacznie lepszych walorach wypoczynkowych, należy podjąć szczególne działania inwestycyjne i promocyjne. W tym celu, w pierwszej kolejności, należy dążyć przede wszystkim do stworzenia zaplecza rekreacyjnego dla potrzeb wypoczynku świątecznego i weekendowego. Równolegle należy podjąć starania w kierunku promowania strefy agroturystycznej w gminie. Rozwojowi agroturystyki towarzyszyć powinno tworzenie odpowiedniej ilości środków trwałych oraz zadbanie o fachową obsługę wypoczywających i zorganizowanie interesujących rozrywek.

Wszelkim działaniom towarzyszyć powinna ochrona wiejskiej przestrzeni rekreacyjnej w tym: minimalizacja zmian w środowisku naturalnym ze szczególnym uwzględnieniem ochrony krajobrazu wsi i utrzymaniem areálu łąk i pastwisk oraz czystości lasów i wód powierzchniowych. Należy rozpatrzyć

możliwość objęcia ochroną najcenniejszych w strefie obszarów przyrodniczych. Zalecane jest wprowadzenie programu zwiększania lesistości w oparciu o aktualizowane projekty granicy rolno – leśnej oraz wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Atrakcyjny wypoczynek można oprzeć na możliwości wykorzystania wód powierzchniowych dla rozwoju gospodarki rybackiej.

Koordinacja działalności obiektów agroturystycznych powinna nastąpić na szczeblu gminy i powiatu (np. Ośrodek Doradztwa Rolniczego) poprzez organizowanie kursów, szkoleń oraz popularyzację rynku usług agroturystycznych.

Wszelkim inwestycjom w tej strefie zmierzającym do zmiany wizerunku gminy towarzyszyć powinny działania usprawniające i modernizujące system obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Szczególnie ważna będzie regulacja systemu gospodarki wodno – ściekowej.

- **Strefa „D” przyrodnicza, o dominującej funkcji leśnej i uzupełniającej funkcji rolniczej podporządkowana funkcjom ochronnym;**

Działania planistyczne w strefie „D” powinny zmierzać szczególnie w kierunku podporządkowania wszelkich form działalności gospodarczej ochronie środowiska przyrodniczego. Dotyczy to zarówno kompleksu leśnego, jak i gruntów rolnych.

Polityka gminy w zakresie leśnictwa winna zmierzać do utrzymania wielofunkcyjnej roli lasów poprzez zagospodarowanie zapewniające trwałość produkcyjną i ciągłość użytkowania, a także zdolność pełnienia funkcji dydaktycznych, przyrodniczych, ochronnych i społecznych. Należy zapewnić trwałą ochronę lasów poprzez rozszerzenie zakresu ochrony najcenniejszych oddziałów leśnych oraz tworzenie indywidualnych form ochrony. Całość prowadzonej polityki lokalnej powinna sprzyjać ochronie środowiska przyrodniczego dla zapewnienia optymalnego stanu środowiska całego terenu. Grunty rolne położone w omawianej strefie należy chronić przed zainwestowaniem. Gleby najsłabsze przeznaczać pod zalesienia, gleby najlepsze wykorzystywać rolniczo. Gospodarowanie zasobami surowców naturalnych powinno być racjonalne i zapewniać ochronę krajobrazu otwartego.

3. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO – GOSPODARCZYM GMINY

⁹W zakresie rozwoju przestrzenno – gospodarczego gminy, w „Studium” gminy Trzcinica określa się w szczególności:

1. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego.
2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej.
3. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej.
4. Kierunki rozwoju sportu, rekreacji i wypoczynku.
5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.
6. Kierunki rozwoju komunikacji.
7. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej.
8. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarach wsi: Trzcinica, Laski i Smardze.
9. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarach wsi: Trzcinica, Laski i Smardze.
10. Tereny wyłączone spod zabudowy na obszarach wsi: Trzcinica, Laski i Smardze.

¹⁰3.1. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej - istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym, zakreskowane;
- Tereny zabudowy mieszkaniowej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym, niezakreskowane;
- Tereny zabudowy mieszkaniowej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M - paski koloru brązowego;
- **Tereny zabudowy mieszkaniowej - istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym, zakreskowane;**

Zabudowa mieszkaniowa istniejąca, wszelkich typów (zagrodowa, jednorodzinna i wielorodzinna) wraz z towarzyszącymi niewielkimi obiektami usługowymi i produkcyjnymi, zielenią (w tym ogrody i sady) oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Ewentualna rozbudowa lub przebudowa istniejących obiektów w tych terenach powinna, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, zachować charakter istniejącej zabudowy typowej dla krajobrazu wiejskiego.

⁹ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹⁰ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym – niezakreskowane;**

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, wraz z towarzyszącymi usługami i niewielkimi obiektami produkcyjnymi, zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną - posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.

Przy projektowaniu nowej zabudowy w tych terenach, zgodnie z zaleceniem konserwatorskimi oraz ogólnymi kierunkami polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, należy zachować charakter istniejącej zabudowy typowy dla krajobrazu wiejskiego. Nowa zabudowa winna kontynuować historyczny układ przestrzenny. W terenach tych przewiduje się działki przeznaczone dla realizacji zabudowy jednorodzinnej o powierzchni min. 800m², dla zabudowy zagrodowej min. 1000m².

W celu zapewnienia mieszkańcom gminy właściwych warunków dostępu do różnorodnych placówek usługowych, w terenach tych zaleca się lokalizację usług podstawowych dla ludności.

W przypadku, kiedy wskazane na rysunku „Studium” tereny mieszkaniowe wymagają wydzielenia komunikacji publicznej lub scalenia i podziału nieruchomości, należy dla nich sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M - paski koloru brązowego;**

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, wraz z towarzyszącymi usługami, niewielkimi obiektami produkcyjnymi, zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną – nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna typu osiedlowego zgodna z ogólnymi kierunkami polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy. Wprowadza się ją w pobliżu terenów zainwestowanych, stosunkowo łatwych do uzbrojenia. Przy projektowaniu nowej zabudowy, należy nawiązywać jej charakterem do zabudowy historycznej z dopuszczeniem rozwiązań o formach nowatorskich, pod warunkiem harmonijnego dostosowania do uwarunkowań krajobrazowych. Zabudowa winna być harmonijna, linia zabudowy i gabaryty oraz charakter obiektów w miarę jednolity. Dopuszcza się tu zabudowę zorganizowaną (deweloperską), pod warunkiem nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Usługi wyłącznie dla bezpośredniej obsługi mieszkańców gminy.

Dla wszystkich terenów tego typu zaleca się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyjątek stanowią uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz tereny niewymagające uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego leżące w bezpośrednim sąsiedztwie dróg gminnych.

UWAGA!

W terenach zabudowy mieszkaniowej nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla mieszkańców. Inwestorzy pragnący wznosić w tej strefie większe obiekty usług komercyjnych i niewielkie obiekty produkcyjne muszą przekonywująco uzasadnić konieczność inwestowania w tych terenach oraz uznać priorytet ochrony terenów mieszkaniowych. W żadnym etapie realizacji inwestycji, jej budowy, rozbudowy czy modernizacji nie można dopuścić do przekroczenia dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej norm hałasu, emisji spalin itp. określonych w obowiązujących przepisach prawnych.

¹¹**3.1a. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego na obszarach wsi Trzcinica, Laski i Smardze**

¹²W „Studium”, na obszarze wsi Trzcinica (Trzcinica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniołka Druga) oraz na obszarach wsi Laski i Smardze zastosowano następujące formy zapisu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej - istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym, zakreskowane;**

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej i produkcyjnej. Dopuszcza się również realizację infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, dróg publicznych i parkingów.

Pod pojęciem produkcji nieuciążliwej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej lub produkcyjnej należy rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko.

Przy projektowaniu nowych obiektów, a także przy rozbudowie lub przebudowie istniejących obiektów, zgodnie z ogólnymi kierunkami polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, należy zachować charakter istniejącej zabudowy typowy dla krajobrazu wiejskiego. W celu zapewnienia mieszkańcom właściwych warunków dostępu do różnorodnych placówek usługowych, w terenach tych zaleca się lokalizację usług podstawowych dla ludności.

W miejscowości Trzcinica, w rejonie ul. Młyńskiej, w sąsiedztwie założenia pałacowego oraz ujęcia wody planuje się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przeznaczonej pod budownictwo komunalne.

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem brązowym, niezakreskowane;**

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej i produkcyjnej. Dopuszcza się również realizację infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, dróg publicznych i parkingów.

Pod pojęciem produkcji nieuciążliwej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej lub produkcyjnej należy rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko.

Przy projektowaniu nowej zabudowy, zgodnie z ogólnymi kierunkami polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, należy zachować charakter istniejącej zabudowy typowy dla krajobrazu wiejskiego. Nowa zabudowa winna kontynuować historyczny układ przestrzenny. W celu zapewnienia mieszkańcom właściwych warunków dostępu do różnorodnych placówek usługowych, w terenach tych zaleca się lokalizację usług podstawowych dla ludności.

W terenach tych przewiduje się działki przeznaczone dla realizacji zabudowy jednorodzinnej o powierzchni min. 600m², dla zabudowy zagrodowej min. 800m².

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej i produkcji nieuciążliwej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M - paski koloru brązowego;**

¹¹ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹² ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej i produkcyjnej. W terenach oznaczonych symbolem M dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, dróg publicznych i parkingów.

Pod pojęciem produkcji nieuciążliwej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej lub produkcyjnej należy rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko.

Przy projektowaniu nowej zabudowy, należy nawiązywać jej charakterem do zabudowy historycznej z dopuszczeniem rozwiązań o formach nowatorskich, pod warunkiem harmonijnego dostosowania do uwarunkowań krajobrazowych. Zabudowa winna być harmonijna, linia zabudowy i gabaryty oraz charakter obiektów w miarę jednolity. Dopuszcza się zabudowę zorganizowaną (deweloperską), pod warunkiem nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Usługi i obiekty produkcyjne realizowane w tych terenach winny być związane wyłącznie z bezpośrednią obsługą mieszkańców wsi.

W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach zmeliorowanych, a szczególnie zdrenowanych, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać konieczność przebudowy rowów i urządzeń drenarskich dostosowując je do projektowanego usytuowania obiektów budowlanych w celu zachowania możliwości dalszego funkcjonowania tych systemów.

¹³3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu terenów infrastruktury społecznej:

- Tereny istniejących ważniejszych usług podstawowych dla ludności na wydzielonych działkach, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL - kolor czerwony, zakreskowane;
- Tereny projektowanych usług podstawowych w zabudowie mieszkaniowej, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”;
- Tereny istniejących cmentarzy, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – kolor zielony;
- Tereny istniejących parków, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – kolor zielony;
- Tereny istniejącej i projektowanej zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR – kolor zielony;
- **Tereny istniejących ważniejszych usług podstawowych dla ludności na wydzielonych działkach, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL - kolor czerwony, zakreskowane;**

Istniejąca zabudowa usługowa obejmująca większe obiekty usług na wydzielonych działkach m.in.: kultury, oświaty, zdrowia, administracji, łączności wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Zaleca się podwyższenie standardu istniejących obiektów poprzez remonty, podniesienie jakości świadczonych usług oraz wprowadzenie nowych rodzajów usług. Dotyczy to w szczególności placówek oświaty, kultury i zdrowia. W zależności od potrzeby dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i powiększenie przestrzeni usługowej. Ewentualna rozbudowa lub przebudowa powinna być zgodna z zaleceniami konserwatorskimi i powinna zachować charakter istniejącej zabudowy typowy dla wiejskiego krajobrazu. W terenach tych nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla przylegających terenów mieszkaniowych.

¹³ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

- **Tereny projektowanych usług podstawowych w zabudowie mieszkaniowej, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”;**

Projektowana zabudowa usługowa obejmująca usługi podstawowe (m.in. kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, administracji, łączności wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną) zlokalizowana w terenach mieszkaniowych brutto.

- **Tereny istniejących cmentarzy, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – kolor zielony;**

Tereny istniejącej zieleni cmentarnej. W „Studium” nie określa się nowych terenów przeznaczonych pod cmentarze. Dopuszcza się możliwość poszerzenia istniejących cmentarzy w zależności od zapotrzebowania. Ewentualna lokalizacja nowych cmentarzy powinna zostać ustalona i określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- **Tereny istniejących parków, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – kolor zielony;**

Tereny istniejącej zieleni parkowej. W „Studium” nie przewiduje się nowych rezerw terenów przeznaczonych pod założenia parkowe. Zaleca się poprawę stanu istniejących parków poprzez ich uporządkowanie, prace pielęgnacyjne oraz nowe nasadzenia. Nie dopuszcza się możliwości zmiany funkcji parku na inną oraz lokalizacji w bezpośrednim ich sąsiedztwie obiektów mogących wpłynąć negatywnie na drzewostan istniejących parków.

- **Tereny istniejącej i projektowanej zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR – kolor zielony**

Tereny istniejącej i projektowanej zieleni rekreacyjnej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. W terenach tych wskazana jest lokalizacja i organizacja różnego rodzaju nieuciążliwych usług rekreacyjnych.

W przypadku rezygnacji z dotychczasowego sposobu użytkowania ogrodów działkowych zaleca się, w miarę możliwości, zmianę funkcji na zieleni publiczną.

¹⁴**3.2a. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej na obszarach wsi Trzcinica, Laski i Smardze**

¹⁵W „Studium”, na obszarze wsi Trzcinica (Trzcinica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniolka Druga) oraz na obszarach wsi Laski i Smardze zastosowano następujące formy zapisu dla terenów infrastruktury społecznej:

- **Tereny ważniejszych usług podstawowych o charakterze publicznym – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL, kolor czerwony - zakreskowane;**

Zabudowa usługowa obejmująca większe obiekty usług na wydzielonych działkach m.in.: kultury, oświaty, zdrowia, administracji, łączności, bezpieczeństwa, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Zaleca się podwyższenie standardu istniejących obiektów poprzez remonty, podniesienie jakości świadczonych usług oraz wprowadzenie nowych rodzajów usług. Dotyczy to w szczególności placówek oświaty, kultury i zdrowia. W zależności od potrzeby dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i powiększenie przestrzeni usługowej. Ewentualna rozbudowa lub przebudowa powinna być zgodna z zaleceniami konserwatorskimi i powinna zachować charakter istniejącej zabudowy typowy dla wiejskiego krajobrazu. W terenach tych nie dopuszcza się realizacji inwestycji uciążliwych.

¹⁴ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹⁵ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- **Tereny usług podstawowych o charakterze publicznym – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL-1, kolor czerwony;**

Projektowana zabudowa usługowa obejmująca usługi podstawowe o charakterze publicznym, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. Zabudowa winna nawiązywać charakterem do otaczającego krajobrazu wiejskiego.

- **Tereny usług podstawowych o charakterze publicznym – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UL-1, paski koloru czerwonego;**

Projektowana zabudowa usługowa obejmująca usługi podstawowe o charakterze publicznym, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W miejscowości Trzcinica projektowane zagospodarowanie terenu wyznaczonego na rysunku Studium winno być funkcjonalnie powiązane z istniejącymi w bezpośrednim sąsiedztwie usługami oświaty.

- **Tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – kolor zielony;**

Tereny cmentarzy wraz z zielenią i infrastrukturą towarzyszącą. Dopuszcza się możliwość poszerzenia istniejących cmentarzy w zależności od zapotrzebowania. Ewentualna lokalizacja nowych cmentarzy powinna zostać określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- **Tereny parków, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – kolor zielony;**

¹⁶Tereny zieleni parkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W „Studium” nie przewiduje się nowych rezerw terenów przeznaczonych pod założenia parkowe. Zaleca się poprawę stanu istniejących parków poprzez ich uporządkowanie, prace pielęgnacyjne oraz nowe nasadzenia. Nie dopuszcza się możliwości zmiany funkcji parku w Siemionce i Jeleniej Głowie na inną oraz lokalizacji w bezpośrednim ich sąsiedztwie obiektów mogących wpłynąć negatywnie na drzewostan istniejących parków.

We wsi Laski, w obrębie założenia pałacowo-parkowego dopuszcza się zmianę funkcji części terenu, w związku z prowadzeniem prac rewitalizacyjnych założenia pałacowo – parkowego, rozumianych jako proces kompleksowy o wielowątkowych działaniach mających na celu wywołanie jakościowej pozytywnej zmiany na zidentyfikowanym obszarze. Zmiana może być konsekwencją odwrócenia procesu strukturalnej degradacji obszaru i przejścia kompleksowego procesu odnowy.

- **Tereny zieleni rekreacyjnej, w tym ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZR – kolor zielony**

Tereny zieleni rekreacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. W terenach tych wskazana jest lokalizacja i organizacja różnego rodzaju urządzeń rekreacyjnych. W przypadku rezygnacji z dotychczasowego sposobu użytkowania ogrodów działkowych zaleca się, w miarę możliwości, zmianę funkcji na zielen publiczną.

¹⁶ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹⁷3.3. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej

W „Studium” gminy Trzcinica zastosowano następujące formy zapisu dla terenów aktywności gospodarczej:

- Tereny istniejących i projektowanych drobnych usług komercyjnych w zabudowie mieszkaniowej, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”;
- Tereny większych zakładów usługowych – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U, kolor czerwony, zakreskowane;
- Tereny aktywności gospodarczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1 - kolor czerwony, zakreskowane;
- Tereny działalności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P - kolor czerwony;
- Tereny aktywności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1 - kolor czerwony;
- Tereny działalności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P – paski koloru czerwonego;
- Tereny aktywności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1 – paski koloru czerwonego;
- Tereny aktywności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2 – paski koloru czerwonego;
- Tereny rezerw dla działalności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R oraz kolejnym numerem – obwódka koloru czerwonego;
- Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw – istniejące i projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE – paski koloru fioletowego;
- **Tereny istniejących i projektowanych drobnych usług komercyjnych w zabudowie mieszkaniowej, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”;**

Istniejąca i projektowana zabudowa usługowa obejmująca niewielkie obiekty usługowe: handlowe, gastronomiczne, rzemieślnicze itp. wbudowane i na wydzielonych działkach wraz z zielenią oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej zlokalizowana w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zaleca się podniesienie standardu istniejących obiektów poprzez ich modernizację oraz podniesienie jakości świadczonych usług. Ewentualna rozbudowa lub przebudowa istniejących obiektów oraz budowa nowych powinna być zgodna z zaleceniami konserwatorskimi oraz nawiązywać charakterem do istniejącej zabudowy. W terenach tych nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla przylegających terenów mieszkaniowych.

- **Tereny większych zakładów usługowych – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U, kolor czerwony – zakreskowane;**

Tereny istniejących, większych zakładów usługowych i produkcyjnych wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej lub produkcji nieuciążliwej oraz rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów. Wyklucza się możliwość adaptacji na cele inwestycyjne

¹⁷ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

mogące pogorszyć stan środowiska i stanowić jakiekolwiek zagrożenie dla przylegających terenów mieszkaniowych lub terenów usług podstawowych dla ludności.

- **Tereny działalności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P - kolor czerwony;**

Tereny projektowanej zabudowy usługowej lub produkcyjnej, posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego wraz z obiektami towarzyszącymi, zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

W terenach tych dopuszcza się w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela przy zakładzie usługowym). Nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i stanowić jakiekolwiek zagrożenie dla przylegających terenów mieszkaniowych.

Jeżeli wskazany przez inwestorów teren jest tak duży, że wymaga wydzielenia komunikacji publicznej należy dla niego sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- **Tereny działalności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P – paski koloru czerwonego;**

Projektowane tereny zabudowy usługowej lub produkcyjnej, nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Lokalizacja w terenach skomunikowanych, stosunkowo łatwych do uzbrojenia. W terenach tych dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości, nie dopuszcza się możliwości uzupełnienia o zabudowę mieszkaniową.

Dla wszystkich terenów tego typu należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- **Tereny rezerw dla działalności gospodarczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R oraz kolejnym numerem – obwódka koloru czerwonego;**

Projektowane tereny nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego, stanowiące rezerwy pod zorganizowaną działalność inwestycyjną związaną z funkcją usługową lub produkcyjną. Wskazane rezerwy należy uznać jako potencjalne tereny rozwoju działalności usługowo – produkcyjnej. Wybór właściwych terenów przeznaczonych pod inwestycje zostanie określony przez władze gminy i inwestorów w momencie podjęcia decyzji o inwestycji. Realizacja inwestycji wymagać będzie spełnienia warunków określonych indywidualnie dla każdej rezerwy.

Rezerwa R1 (miejscowość Piotrówka). Warunkiem przystąpienia do inwestycji jest:

- opracowanie dla całego terenu jednego, kompleksowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - wykorzystanie sąsiednich terenów inwestycyjnych,
 - zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej,
 - uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną.
- **Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw – istniejące i projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE;**

Tereny istniejącej i projektowanej eksploatacji kruszyw wraz z towarzyszącymi niewielkimi obiektami oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

W „Studium” przyjęto zasadę, że tereny istniejącej i projektowanej eksploatacji zostały oznaczone na rysunku granicami zasięgu złóż oraz symbolem PE. Do takiego zainwestowania zostały wskazane

tereny, które leżą w granicach udokumentowanych lub zarejestrowanych złóż surowców naturalnych, tereny przeznaczone do eksploatacji w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oraz tereny wskazane przez inwestorów.

Istnieje również możliwość rozwoju tego rodzaju zainwestowania poza terenami wskazanymi na rysunku „Studium”. Jednak ze względu na trudne do przewidzenia wyniki badań złóż potencjalnie przeznaczonych do eksploatacji, w niniejszym opracowaniu nie wyznaczono takich rezerw terenowych.

Dla wszystkich ewentualnych terenów przeznaczonych pod działalność związaną z powierzchnią eksploatacją należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

¹⁸**3.3a. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej na obszarze wsi Trzcínica oraz Łaski i Smardze**

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów aktywności gospodarczej obowiązujące na obszarze wsi Trzcínica, Łaski i Smardze:

- **Tereny aktywności gospodarczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1, kolor czerwony – zakreskowane;**

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – istniejące.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- **Tereny aktywności gospodarczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2, kolor czerwony – zakreskowane;**

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym produkcją hodowlaną – istniejące.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- **Tereny aktywności gospodarczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P3, kolor czerwony – zakreskowane;**

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym obsługą gospodarki leśnej, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – istniejące.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej, w tym związanej z obsługą gospodarki leśnej, poprzez przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych obiektów usługowych i produkcyjnych, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

¹⁸ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- **Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1 - kolor czerwony;**

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela).

- **Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P3 - kolor czerwony;**

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym obsługą gospodarki leśnej, z bazami, składami oraz magazynami, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację obiektów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, w tym związanych z obsługą gospodarki leśnej, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela).

- **Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P1 – paski koloru czerwonego;**

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, z wykluczeniem produkcji hodowlanej, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości oraz w bardzo ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela). Nowe obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi, realizowane w terenach aktywności gospodarczej usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 39, należy lokalizować poza strefą negatywnego oddziaływania drogi, a w przypadku przekroczenia standardów akustycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w ww. strefie należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych w celu redukcji hałasu do poziomów dopuszczalnych. Obiekty budowlane nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować w odległości min. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 39. W miejscowości Laski wyklucza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu U/P1 bezpośrednio z drogi krajowej nr 39.

- **Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P2 – paski koloru czerwonego;**

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym produkcją hodowlaną, z bazami, składami oraz magazynami – projektowane..

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację większych zakładów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury

technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości.

- **Tereny aktywności gospodarczej - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U/P3 – paski koloru czerwonego;**

Tereny aktywności gospodarczej związane z zabudową usługową i zabudową produkcyjną, w tym obsługą gospodarki leśnej, z bazami, składami oraz magazynami, z wykluczeniem produkcji hodowlanej – projektowane.

W terenach tych dopuszcza się rozwój funkcji usługowej i produkcyjnej poprzez realizację obiektów usługowych i produkcyjnych, baz, składów oraz obiektów magazynowych, w tym związanych z obsługą gospodarki leśnej, bez możliwości prowadzenia produkcji hodowlanej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. W terenach tych dopuszcza się w ograniczonym zakresie zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji wiodącej (mieszkanie dla właściciela).

3.4. Kierunki rozwoju sportu, rekreacji i wypoczynku

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla usług sportu i rekreacji:

- Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku - istniejące i przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S - kolor jasno zielony, w czerwonej obwódce;
- Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S – paski koloru jasno zielonego, w czerwonej obwódce;
- Strefa rozwoju rekreacji i wypoczynku - projektowana, oznaczona na rysunku „Studium” paskami koloru żółtego;
- ¹⁹(uchylono);
- Ścieżki i trasy rowerowe – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” ciągami w kolorze pomarańczowym;
- **Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku - istniejące i przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S - kolor jasno zielony w czerwonej obwódce;**

Istniejące i projektowane tereny sportu, rekreacji i wypoczynku (najczęściej boiska sportowe) wraz z towarzyszącą zielenią oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Tereny te należy traktować jako niezbędne usługi sportowo-rekreacyjne i jako takie należy je chronić przed innym rodzajem zainwestowania. Zaleca się systematyczne podnoszenie standardu istniejących obiektów oraz uzupełnianie ich o inne elementy związane z funkcją rekreacyjną.

- **Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku - projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S – paski koloru jasno zielonego, w czerwonej obwódce;**

Tereny projektowanych usług sportu, rekreacji i wypoczynku wraz z towarzyszącymi obiektami, zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Lokalizacja w terenach położonych w pobliżu elementów atrakcyjnych lub w rejonie największego zainteresowania inwestorów. Istnieje możliwość uzupełnienia funkcji wiodącej o inne obiekty związane z obsługą sportu, wypoczynku i rekreacji (np. gastronomia). W terenach zlokalizowanych w obrębie ciągu ekologicznego wyklucza się realizację trwałych obiektów kubaturowych oraz inwestycji mogących wpłynąć negatywnie na środowisko przyrodnicze.

¹⁹ ustalenia uchylone uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- **Strefa rozwoju rekreacji i wypoczynku - projektowana, oznaczona na rysunku „Studium” paskami koloru żółtego;**

Potencjalne tereny koncentracji usług rekreacyjnych oraz wypoczynkowych stanowiących zaplecze rozwoju funkcji agroturystycznych na terenie gminy.

Rozwój funkcji zgodnie z ogólnymi kierunkami polityki rozwoju i zagospodarowania gminy. Lokalizacja w terenach atrakcyjnych oraz predysponowanych dla rozwoju różnych form wypoczynku. Istnieje możliwość zagospodarowania terenu w oparciu o kompleksy leśne, ciekі wodne, wody stojące oraz założenia historyczne o wysokich walorach kulturowych. W przypadku realizacji inwestycji o charakterze działalności zorganizowanej, zaleca się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w sposób szczególny konieczność ochrony elementów ochrony środowiska przyrodniczego.

- ²⁰(uchylono);
- **Ścieżki i trasy rowerowe – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” ciągami w kolorze pomarańczowym;**

Na rysunku „Studium” zaproponowano ścieżki rowerowe oraz trasy rowerowego ruchu turystycznego. Przebieg ścieżek i tras wyznaczono po drogach gminnych, polnych i duktach leśnych oraz po trasie kolei przeznaczanej do likwidacji. Głównym założeniem wyznaczenia tras jest połączenie najciekawszych elementów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych na obszarze gminy oraz poza jej obszarem (Laski -zamek, Nowa Wieś – arboretum, Teklin – aleja zabytkowa, Rychtal – Rezerwat „Studnica”).

Zaleca się wyraźne oznakowanie tras w terenie oraz modernizację istniejących dróg (leśnych, polnych) na odcinkach przeznaczonych dla ruchu rowerowego. Proponuje się w atrakcyjnych miejscach urządzenie miejsc postojowych (ławki, pola biwakowe, miejsca na ogniska). W terenach przeznaczonych do odpoczynku dopuszcza się lokalizację niewielkich tymczasowych obiektów usługowych (punktów gastronomicznych i handlowych).

²¹Ruch rowerowy może odbywać się także po trasach dróg powiatowych. W przypadku dróg powiatowych zbiorczych zaleca się wydzielenie osobnego pasa dla rowerzystów. Każda modernizacja drogi powiatowej winna uwzględniać realizację takiego pasa. Na rysunku „Studium” ścieżki wzdłuż ulic (w terenach zainwestowanych) nie posiadają oznaczenia graficznego.

Szczegółowy przebieg tras rowerowych należy zweryfikować i ostatecznie określić na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów oraz urządzeń infrastruktury technicznej:

- Tereny istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem W, kolor niebieski;
- ²²**Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO - kolor szary - zakreskowane;**

²⁰ ustalenia uchylone uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

²¹ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

²² ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- ²³Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem NO – paski koloru szarego;
- Potencjalna strefa lokalizacji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z systemem odprowadzania nieczystości – projektowana oczyszczalnia ścieków, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem NO-1;
- Tereny istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, związane z systemem zaopatrzenia w gaz - istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem SG, kolor fioletowy;
- Potencjalna strefa lokalizacji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z systemem zaopatrzenia w gaz – projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem SG-1;
- Trasa przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 2x500DN;
- Trasa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 700 DN;
- Orientacyjna strefa przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia – rezerwa terenu, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem Gw/c 100DN;

3.5.1. Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Trzcinica jest dobrze rozwinięty. Gmina jest zwodociągowana w prawie 100 % z wyjątkiem przysiółków Hanobry i Dzierżążnik. W roku 1999 przewiduje się budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami z miejscowości Piotrówka do przysiółka Hanobry (sieć PCV DN 100, 5 sztuk przyłączy). W roku 2000 budowę sieci wodociągowej (PCV DN 100 wraz z 5 przyłączami) planuje się wykonać z miejscowości Wodiczna do przysiółka Dzierżążnik. Zrealizowanie tych dwóch niewielkich zadań zakończy program wodociągowania gminy Trzcinica.

²⁴Celem zapewnienia bezawaryjnej dostawy wody do poszczególnych odbiorców, realizowane jest połączenie sieci wodociągowych z hydroforni Trzcinica i Laski poprzez wykonanie rozbudowy sieci na ulicy Granicznej w miejscowości Laski do Granic (w trakcie realizacji), oraz planuje się połączenie odcinka sieci z Osiedla Laski Borek do Osiedla Spółdzielczego. Wykonanie powyższego zadania pozwoli na dostawę wody dla dwóch największych miejscowości tj. Lasek i Trzcinicy oraz Smardz, Borku i Granic z ujęcia w Trzcinicy bądź z Lasek.

²⁵W najbliższych latach zachodzi potrzeba wymiany sieci azbestowo-cementowej na PCV w najstarszym wodociągu wybudowanym w latach 60 - tych w miejscowości Piotrówka. W roku 2012 zakończona zostanie wymiana azbestowo-cementowej sieci wodociągowej na PCV w m. Laski.

Ponieważ wszystkie wsie sołeckie w obrębie gminy są zwodociągowane z wyjątkiem 2 przysiółków /10 przyłączy/ w „Studium” przewiduje się jedynie rozbudowę istniejących systemów wodociągowych na obszary planowanej zabudowy.

Szacunkowe obliczenie zapotrzebowania wody na cele bytowo - komunalne przeprowadzono w oparciu o:

- ⇒ orientacyjną liczbę ludności na okres perspektywiczny (rok około 2020),
- ⇒ scalone wskaźniki zapotrzebowania, które obejmują potrzeby gospodarstw domowych, przydomowej hodowli zwierząt gospodarskich, eksploatacji pojazdów i maszyn oraz usług i instytucji (do obliczeń przyjęto jednostkowy wskaźnik 200l/Mkd oraz współczynnik nierównomierności dobowej – 1,3).

Bilans zapotrzebowania wody na cele bytowo – komunalne dla gminy Trzcinica przedstawia tabela nr 1.

²³ ustalenia dodane uchwałą, o której mowa w przepisie 1;

²⁴ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przepisie 1;

²⁵ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przepisie 1;

wieś	liczba mieszkańców		orient. wydajność istniejących ujęć wody (m ³ /d)	orientacyjne zapotrzebowanie wody (m ³ /d)	
	rok 1998	perspektywa (wzrost o10%)		Qśred.	Qmaks.
Trzcínica	1187	1306	2544	261	339
Smardze	351	386		77	101
Kuźnica T.	241	265		53	69
Pomiany	209	229		46	60
Laski	1640	1805	2304	361	469
Wodziczna	812	893	2760	179	232
Piotrówka	410	451	1104	90	117
Razem:	4850	5335	8712	1067	1387

Tabela nr 1. Szacunkowy bilans zapotrzebowania wody dla gminy Trzcínica.

W „Studium” wyznaczone zostały również tereny przeznaczone pod działalność związaną z aktywnością gospodarczą (usługową i produkcyjną). W obliczeniach nie uwzględniono zatem zapotrzebowania wody na ten cel. Określona w tabeli wydajność istniejących ujęć (8712 m³/d) powinna jednak w pełni zaspokoić potrzeby wody na cele usługowo-produkcyjne. Potrzeby wodne dla poszczególnych inwestycji powinny być określone przy ustalaniu konkretnej działalności produkcyjnej i usługowej.

W celu zabezpieczenia właściwej jakości wody, niezbędne jest ustanowienie stref ochronnych dla wszystkich ujęć wody oraz przestrzeganie zakazów i nakazów dla ustalonych stref ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej.

²⁶Rozwój systemu zaopatrzenia w wodę wsi Trzcínica oraz Laski i Smardze powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom wsi i pozostałym odbiorcom niezawodne dostawy wody o dobrej jakości. Realizacja powyższej zasady wymaga:

- ochrony zasobów wód podziemnych oraz wód powierzchniowych,
- utrzymania istniejącego ujęcia wody na terenie wsi Trzcínica, oznaczonego symbolem **W**, wraz z zapewnieniem jego ochrony,
- sukcesywnej rozbudowy i modernizacji istniejącego wodociągu w celu utrzymania obiektów w dobrym stanie technicznym z zachowaniem zasady stosowania nowoczesnych materiałów oraz rozwiązań technologicznych.

²⁷Do czasu realizacji pełnego systemu wodociągowego, na terenie Siemionki, Jeleniej Głowy oraz Aniołki Drugiej, utrzymuje się dotychczasowe lokalne i indywidualne urządzenia zaopatrzenia w wodę.

3.5.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

Kierunki rozwoju systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków przyjęto w oparciu o opracowany „Program kanalizacji wsi i budowy oczyszczalni ścieków na terenie gminy Trzcínica”(luty 1997r).

Program kanalizacji gminy Trzcínica wykonano dla okresu docelowego przyjmując za podstawę ilość ścieków określonych dla roku 2010 na podstawie danych demograficznych z ankiet opracowanych w II połowie 1996 roku. W programowanym bilansie ścieków nie uwzględniono przysiółków nie objętych koncepcją kanalizacji.

Program uwzględnia eksploatowaną obecnie oczyszczalnię ścieków w Laskach i przewiduje skierowanie do niej ścieków z miejscowości Trzcínica, Laski, Wodziczna, Kuźnica Trzcínska, Pomiany i Smardze. ²⁸(uchylono). Aktualnie do oczyszczalni odprowadzane są ścieki z miejscowości Laski oraz z miejscowości Trzcínica.

²⁶ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

²⁷ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

²⁸ ustalenia uchylone uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

Dla miejscowości Piotrówka przewidziano możliwość budowy zbiorczego kolektora grawitacyjnego o długości 1600 mb doprowadzającego ścieki do przepompowni usytuowanej w południowej części wsi i dalsze ich przetłoczenie rurociągiem o długości około 4600 m do sieci kanalizacyjnej w Trzcinicy.

Alternatywnie dla miejscowości Piotrówka położonej przy zachodniej granicy gminy w odległości 7 km od oczyszczalni w Laskach, którą zamieszkuje ok. 400 osób ($Q_{r.d.} = 60,0 \text{ m}^3/\text{d}$) przewidziano budowę indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków.

Zbiorczym systemem kanalizacji objęto wszystkie wsie na terenie gminy. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z małych jednostek osadniczych (Ignacówka Pierwsza, Ignacówka Druga, Ignacówka Trzecia, Aniołka Pierwsza, Aniołka Druga, Teklin, Dzierżążnik, Hanobry, Jelenia Głowa, Siemionka i Nowa Wieś) oraz zagród znacznie oddalonych od zwartej zabudowy wsi, rozpatrzono pod kątem możliwości ich dowozu do oczyszczalni w Laskach.

²⁹W załączonej tabeli przedstawiono bilans ścieków dla perspektywicznej liczby mieszkańców poszczególnych wsi – dotyczy wariantu I.

Wieś	perspektywiczna liczba mieszkańców rok około 2010	orientacyjny bilans ścieków dla okresu perspektywicznego (m^3/d)	
		Qśred.	Qmaks.
Kuźnica T.	230	34,5	44,9
Pomiany	200	30,0	39,0
Wodziczna	650	97,5	126,8
Piotrówka	400	60,0	78,0

Tabela nr 2. Bilans ścieków dla gminy wg „Programu kanalizacji wsi i budowy oczyszczalni ścieków na terenie gminy Trzcinica

W „Studium” zakłada się również wariant II odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków. W wariantcie II ścieki z miejscowości Wodziczna, Teklin Aniołka Pierwsza, Ignacówki Pierwsza, Druga i Trzecia oraz z Kwasieliny odprowadzane byłyby do oczyszczalni ścieków w miejscowości Wodziczna, pod lokalizację której planuje się teren na działkach nr 180 i 171/1.

³⁰W „Studium” dokonano również analizy bilansu ścieków dla całej gminy z uwzględnieniem przysiółków oraz aktualnych danych demograficznych. Do obliczeń przyjęto odpływ ścieków równy 75% zapotrzebowania wody ($q \text{ jedn.} = 150\text{l}/\text{Mkd}$, $N_d = 1,3$) oraz orientacyjną liczbę mieszkańców wyższą o 10% od obecnej.

Wyniki obliczeń przedstawiono w tabeli nr 3.

wieś	liczba mieszkańców		orientacyjny bilans ścieków dla okresu perspektywicznego (m^3/d)	
	rok 1998	perspektywa (wzrost o 10%)	Qśred.	Qmaks.
Kuźnica T.	241	265	40	52
Pomiany	209	229	34	44
Wodziczna	812	893	134	174
Piotrówka	410	451	68	88

Tabela nr 3. Bilans ścieków dla gminy Trzcinica

²⁹ ustalenia uchylone na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

³⁰ ustalenia uchylone jak w przypisie 29;

Skanalizowanie wiejskich jednostek osadniczych zostało zaprogramowane metodą zbiorczych sieci kanalizacyjnych systemu grawitacyjno-ciśnieniowego. Cała sieć kanalizacji sanitarnej winna być wykonana z rur kanalizacyjnych PCV systemem grawitacyjno-ciśnieniowym.

W koncepcji nie uwzględnia się utylizacji ścieków pochodzenia zwierzęcego, które ze względu na swoją specyfikę winny być wykorzystane bezpośrednio w produkcji rolniczej do nawożenia gleb.

Planowane rozwiązania układów kanalizacyjnych pozwalają na etapowanie inwestycji. Wybór i kolejność realizacji zależny jest w głównej mierze od posiadanych środków finansowych.

³¹Do czasu realizacji ww. systemów kanalizacyjnych, ścieki bytowo-gospodarcze powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i w miarę potrzeb wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Laskach.

Dla wyznaczonych terenów pod działalność inwestycyjną dopuszcza się w okresie przejściowym tj. do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych, budowę lokalnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem zaopiniowania przyjętej technologii przez Wydział Ochrony Środowiska UW. ³²Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski, w obrębie osady Nowa Wieś, a także Borek i Tartak, na terenach inwestycyjnych dopuszcza się w okresie przejściowym tj. do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych, budowę lokalnych systemów oczyszczania ścieków. Stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, dotyczy również terenów zabudowy mieszkaniowej położonej peryferyjnie w stosunku do głównych terenów zainwestowania na obszarze wszystkich wsi i znajdującej się poza zasięgiem planowanych systemów kanalizacji sanitarnej.

³³Polityka przestrzenna w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, powinna zmierzać do pełnego skanalizowania wsi, poprzez wyposażenie w systemy kanalizacji terenów inwestycyjnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Laskach. W związku z sukcesywnym rozwojem sieci kanalizacji kanalizacyjnej i zwiększonym zapotrzebowaniem na odbiór i oczyszczanie ścieków, planuje się realizację nowej oczyszczalni na terenie gminy. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Laski, na wschód od istniejącej oczyszczalni ścieków, przy drodze powiatowej nr 5694P - relacji Laski – Łęka Opatowska.

Poza zasięgiem zbiorczego systemu kanalizacyjnego mogą pozostać wyłącznie zabudowania zlokalizowane w przysiółkach: Siemionka, Jelenia Głowa oraz Aniołka Druga, a także Nowa Wieś, Laski-Tartak. Przy modernizacji, rozbudowie oraz budowie sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych należy stosować nowoczesne materiały i rozwiązania techniczno-technologiczne zapewniające niezawodność eksploatacyjną.

Do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego, a także w odniesieniu do istniejących przysiółków, które pozostaną poza zasięgiem systemu, dopuszcza się:

- stosowanie we wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki z obowiązkiem systematycznego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewnego na oczyszczalnię ścieków w Laskach,
- stosowanie w przysiółkach Siemionka, Jelenia Głowa, Aniołka Druga, Nowa Wieś, Laski – Borek i Laski – Tartak, lokalnych indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków.

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej oraz ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych należy dążyć do:

- wyeliminowania zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych w celu zahamowania degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
- prowadzenia kontroli szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
- egzekwowania umów w sprawie wywozu ścieków.

³¹ ustalenia uchylone na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

³² ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

³³ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

3.5.3. Gazyfikacja

Przez teren gminy Trzcinica przebiegają dwie nitki gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Odolanów – Szopienice. Gmina nie posiada opracowanego programu gazyfikacji. Po uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej planuje się przystąpienie do realizacji programu.

Na terenie gminy planowane są inwestycje w zakresie: realizacji trzeciej nitki gazociągu DN 700 wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz dwóch gazociągów DN 100 biegnących od istniejącego gazociągu DN 500 do planowanych stacji redukcyjno – pomiarowych. Gazyfikację gminy założono z dwóch stacji redukcyjno – pomiarowych I° zlokalizowanych w miejscowości Laski w rejonie oczyszczalni ścieków oraz w miejscowości Trzcinica w rejonie osady Siemionka. Rozprowadzenie gazu na terenie gminy odbywać się będzie za pomocą gazociągów niskiego ciśnienia podłączonych do planowanych stacji redukcyjno-pomiarowych. Przebieg istniejących gazociągów (2xDN 500) oraz planowanego (DN 700) wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa oznaczono na rysunku „Studium”.³⁴ **Strefę bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze ustalono o szerokości 165 m, tj. w odległości 65 m od osi skrajnego gazociągu DN 500 oraz 75 m od osi projektowanego gazociągu DN 700, przy czym przy lokalizacji obiektów budowlanych położonych w sąsiedztwie gazociągów dopuszcza się zastosowanie zmniejszonych odległości podstawowych względem gazociągów. W przypadku lokalizowania obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż określone granicami strefy bezpieczeństwa, zachodzi konieczność szczegółowych uzgodnień wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w strefę z operatorem gazociągów. Precyzyjny zasięg stref winien zostać ustalony na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Ponadto na rysunku „Studium” oznaczono również orientacyjną strefę przebiegu projektowanego gazociągu DN 100 oraz orientacyjną strefę lokalizacji stacji redukcyjno – pomiarowych. Wskazane na rysunku „Studium” strefy należy traktować jako rezerwy terenu wyłączone z zainwestowania do czasu opracowania koncepcji gazyfikacji i uszczegółowienia przebiegu projektowanych gazociągów oraz ich stref bezpieczeństwa. Na etapie sporządzania szczegółowych opracowań planistycznych, dopuszcza się przesunięcie projektowanego gazociągu Ø 100 na grunty wsi Pomiany.

Zasady zaopatrzenia gminy w gaz oraz urządzenia w zakresie gazyfikacji, należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3.5.4. Zaopatrzenie w energię ciepłą

W „Studium” przewiduje się utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji lokalnych kotłowni poprzez zmianę nośnika energii na paliwo ograniczające zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Proponuje się przechodzenia na ogrzewanie olejem opałowym oraz gazem po realizacji gazyfikacji gminy.³⁵ **We wsi Trzcinica, Laski oraz Smardze, w nowopowstających obiektach należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takimi jak: paliwa gazowe, płynne (olej opałowy), stałe (eko-groszek) oraz alternatywne źródła energii.**

³⁶ **Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło na terenach przeznaczonych pod zabudowę, pod warunkiem zachowania normatywów środowiskowych w zakresie zanieczyszczenia powietrza.**

³⁷ **Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło, pod warunkiem spełnienia wymogów w zakresie ochrony powietrza.**

³⁴ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

³⁵ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

³⁶ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

³⁷ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

3.5.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

W zakresie elektroenergetyki na terenie gminy przewiduje się dalsze doinwestowanie sieci w miarę wzrostu zapotrzebowania. W celu poprawy istniejących warunków napięciowych niezbędna jest budowa nowych stacji transformatorowych oraz remont i modernizacja istniejącej sieci niskiego napięcia. Sieć energetyczna niskiego napięcia wymaga w niektórych miejscowościach znacznej rozbudowy celem zapewnienia dostawy energii elektrycznej. Dotyczy to w szczególności miejscowości ³⁸(uchylono) Kuźnica Trzcńska, oraz terenów wskazanych pod zainwestowanie w „Studium”.

Zgodnie z planem reelektryfikacji wsi do roku 2005, ³⁹(uchylono) przewiduje się modernizację linii oraz 3 stacji transformatorowych w m. Kuźnica Trzcńska.

⁴⁰W zakresie elektroenergetyki na obszarze wsi Trzcínica oraz Laski i Smardze utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w energię elektryczną, za pośrednictwem istniejących i planowanych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.

Dla terenów wskazanych pod zabudowę w „Studium” przewiduje się:

- ⇒ budowę dodatkowych stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi stosownie do zaistniałych potrzeb, których lokalizację należy uzależnić od rodzaju i sposobu zabudowy,
- ⇒ przełożenie lub skablowanie linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia, których obecny przebieg koliduje z istniejącą i planowaną zabudową.

⁴¹Aktywizacja nowych terenów inwestycyjnych winna uwzględniać dostęp terenów do sieci elektroenergetycznej oraz możliwość zasilania nowych odbiorców. Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wsi Trzcínica oraz Laski i Smardze należy rezerwować miejsca pod nowe stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia, z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami energetycznymi.

Liczba stacji ich powiązanie w układzie sieciowym wsi, oraz nowe trasy linii energetycznych winny być określone w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A. Rejonowym Zakładem Energetycznym Kępno.

3.5.6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów

Zwiększający się poziom konsumpcji, wprowadzanie do obiegu substancji o wyjątkowo długim okresie degradacji oraz postępująca urbanizacja powoduje systematyczny wzrost produkowanej masy odpadów. Ich racjonalne i możliwie optymalne zagospodarowanie stanowi jeden z podstawowych problemów do rozwiązania dla władz gminy. ⁴²Obecny sposób utylizacji odpadów polega na pozbywaniu się ich poprzez gromadzenie w kontenerach oraz workach i wywozie na wysypisko odpadów w Mianowicach. Odpady niebezpieczne np. odpady eternitowych pokryć dachowych, wywożone są na składowisko odpadów niebezpiecznych zlokalizowane w Teklinowie - gmina Wieruszów.

⁴³W celu prawidłowego rozwiązania problemu utylizacji odpadów należy opracować program gospodarki odpadami komunalnymi w gminie, który umożliwi całkowite odejście w perspektywie najbliższych lat od tradycyjnego sposobu składowania odpadów w formie zmieszanej. Program powinien określić zasady kierowania możliwie jak najmniejszej części odpadów na składowiska, a jak największej do ponownego wykorzystania. Do czasu wprowadzenia kompleksowego programu gospodarki odpadami na terenie gminy planuje się utrzymanie dotychczasowego systemu utylizacji odpadów.

Zgodnie z ustawowymi wymogami, dla gminy Trzcínica został opracowany Plan gospodarki odpadami, w którym uwzględniono wytyczne zawarte w krajowym, wojewódzkim i powiatowym planie gospodarki odpadami. W opracowanym Planie dokonano szczegółowej analizy istniejącego stanu gospodarki

³⁸ ustalenia uchylone uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

³⁹ ustalenia uchylone uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁴⁰ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁴¹ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁴² ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcínica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcínica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica dla obszaru obejmującego wieś Trzcínica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcínica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

⁴³ ustalenia uchylone jak w przypisie 42;

odpadami oraz zaproponowano jego reorganizację z uwzględnieniem wprowadzenia systemu selektywnej zbiórki odpadów, ich właściwego gromadzenia oraz odzysku i unieszkodliwienia.

Na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji grzebowiska odpadów zwierzęcych. ⁴⁴Jednocześnie obowiązuje zakaz grzebania zwierząt w zasięgu strefy ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej ujęć wody w miejscowości Trzcinica, Piotrówka i Teklin oraz na całym obszarze wsi Laski i Smardze.

⁴⁵W zakresie gospodarki odpadami we wsiach Trzcinica oraz Laski i Smardze utrzymuje się dotychczasowy system usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, polegający na gromadzeniu odpadów w workach lub przystosowanych pojemnikach i zorganizowany odbiór przez wyspecjalizowane służby poza obszar gminy.

Odpady z sektora handlowego i publicznego oraz pochodzące z terenów aktywności gospodarczej, niezaliczanych do odpadów niebezpiecznych powinny być unieszkodliwiane w sposób podobny do odpadów komunalnych w zabudowie mieszkaniowej. Odpady niebezpieczne, w tym m.in. medyczne i powstające w procesach poprodukcyjnych winny być unieszkodliwiane w oparciu o zbiórkę prowadzoną przez specjalistyczne firmy.

W oparciu o założenia Planu gospodarowania odpadami, gromadzenie odpadów winno odbywać się z uwzględnieniem wydzielenia poszczególnych strumieni odpadów, takich jak:

- odpady zmieszane – w oparciu o odpowiednie pojemniki,
- odpady opakowaniowe – w oparciu o worki, a w zabudowie wielorodzinnej w oparciu o zestawy pojemników wielkopojemnościowych,
- bioodpady – w oparciu o prowadzenie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie (w przydomowych kompostownikach), selektywne gromadzenie bioodpadów z utrzymania terenów zielonych i oczyszczalni ścieków (osady),
- odpady wielkogabarytowe oraz z sektora budowlanego – w oparciu o okresowe zbiórki w punktach gromadzenia odpadów,
- wraki samochodowe – w oparciu o zbieranie w wyznaczonych punktach kasacji pojazdów (na terenie powiatu),
- odpady niebezpieczne – w oparciu o zbiórkę prowadzoną przez specjalistyczne firmy.

Selektywnie gromadzone odpady w miarę możliwości powinny być kierowane do dalszego wykorzystania poprzez przekazywanie bezpośrednio ich odbiorcom lub wywóz do zakładów zajmujących się ich przeróbką.

Zgodnie z Planem gospodarowania odpadami zakłada się zachowanie dotychczasowego systemu zbiórki odpadów prowadzonej przez wybrane firmy oraz stopniowe rozszerzanie zakresu selektywnej zbiórki o kolejne frakcje.

W zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów Plan gospodarowania odpadami nie przewiduje realizacji na terenie gminy Trzcinica instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Przewiduje się korzystanie z tego typu obiektów zlokalizowanych poza granicami Powiatu Kępińskiego. Jednocześnie, zgodnie z założeniami planu, ze względów ekonomicznych dopuszcza się utworzenie na terenie wsi lokalnego punktu gromadzenia odpadów, stanowiącego element uzupełniający ponadregionalnego systemu gospodarki odpadami.

Wszelkie „dzikie wysypiska” zlokalizowane na obszarze gminy wymagają bezwzględnej likwidacji, a teren uporządkowania i rekultywacji o kierunku zgodnym z użytkowaniem i zagospodarowaniem przyległych terenów. W ramach porządkowania wyrobisk, dla których nie zostaną udokumentowane złoża zaleca się składowanie w nich odpadów mineralnych (obojętnych).

⁴⁶Z uwagi na konieczność zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji inwestycji z obszaru wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze należy wywozić na składowisko odpadów. Niezanieczyszczony grunt z wykopów, nie będący odpadem, należy składować na wydzielonym placu składowym, a po zakończeniu prac budowlanych należy wykorzystać do zasypywania wykopów, niwelacji terenu oraz innych celów na terenie realizowanej inwestycji w sposób niezagrażający środowisku.

⁴⁴ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁴⁵ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁴⁶ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

3.5.7. Telekomunikacja

Przeprowadzona w latach 1997-1998 na terenie gminy telefonizacja, zabezpieczyła potrzeby w tym zakresie w prawie 100%. Do nowej cyfrowej centrali telefonicznej typu RISLU/5 ES podłączeni zostali wszyscy mieszkańcy gminy, którzy wcześniej zgłosili taką potrzebę. Dla zabezpieczenia potrzeb gminy w zakresie przyłączenia prognozowanej w „Studium” liczby mieszkańców, proponuje się dalszą rozbudowę centrali telefonicznej.

W zakresie systemu telekomunikacyjnego, na obszarze wsi Trzcinica przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej, a także utrzymanie istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej. Rozwój systemu telekomunikacyjnego powinien zapewnić osiągnięcie wysokich standardów w zakresie liczby abonentów telefonii oraz niezawodności, jakości i prędkości transmisji. Rozwój sieci bezprzewodowej winien uwzględniać konieczność ochrony terenów zabudowy mieszkalnej przed niekorzystnym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym lokalizacja nowych obiektów telefonii bezprzewodowej winna być dopuszczona jedynie poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową.

⁴⁷W zakresie systemu telekomunikacyjnego, na obszarze wsi Laski oraz Smardze, przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej. Rozwój systemu telekomunikacyjnego powinien zapewnić osiągnięcie wysokich standardów w zakresie liczby abonentów telefonii oraz niezawodności, jakości i prędkości transmisji. Rozwój sieci bezprzewodowej winien uwzględniać konieczność ochrony terenów zabudowy mieszkalnej przed niekorzystnym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy dopuszczać lokalizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

W przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości równej lub wyższej niż 50m n.p.t. obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

Z uwagi na wysokość konstrukcji wieżowych związanych z realizacją obiektów telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowej, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać zapisy dotyczące obowiązku przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem ruchu lotniczego.

⁴⁸3.5.8. Zagospodarowanie wód opadowych na obszarze wsi: Trzcinica, Laski, Smardze

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych winno docelowo odbywać się poprzez ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku terenów niewyposażonych w kanalizację poprzez zagospodarowanie na działkach własnych, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych oraz zanieczyszczenia wód i gleby.

Wody opadowe i roztopowe z kanalizacji deszczowej przed zrzutem do odbiornika powinny zostać podczyszczone z substancji ropopochodnych. W związku z powyższym wyloty kanałów deszczowych do cieków naturalnych i rowów melioracyjnych należy wyposażać w urządzenia służące do oczyszczania wód opadowych.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy formułować ustalenia regulujące sposób odprowadzania wód opadowych z uwzględnieniem sukcesywnego rozwoju sieci kanalizacji deszczowej oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

⁴⁷ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁴⁸ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁴⁹3.6. Kierunki rozwoju komunikacji

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla urządzeń i terenów komunikacji:

- Istniejąca droga krajowa, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem G;
- Istniejące drogi powiatowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: Z, L;
- Istniejące drogi gminne docelowo lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;
- Istniejące i projektowane ważniejsze drogi gminne dojazdowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D, D-1;
- Tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS - kolor szary, zakreskowane;
- Tereny projektowanych urządzeń obsługi komunikacji kołowej, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”.

3.6.1. (uchylono)

3.6.2. Kierunki rozwoju komunikacji kołowej

Sieć komunikacyjną w gminie tworzyć będą: droga krajowa, drogi powiatowe oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe.

- **Istniejąca droga krajowa, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem G;**

Docelowo należy przewidzieć modernizację drogi krajowej nr 453 w celu osiągnięcia parametrów technicznych drogi klasy G – głównej, (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Niezbędna będzie również modernizacja skrzyżowań z drogą powiatową nr 540 oraz z drogą gminną przez Różyczkę do Piotrówki.

- **Istniejące drogi powiatowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolami Z, L;**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki z dnia 2 marca 1999r. drogi powiatowe powinny posiadać parametry techniczne dróg klasy „G”, „Z” lub wyjątkowo „L”. W warunkach gminy Trzcinica niektóre drogi powiatowe pełnić będą funkcje dróg zbiorczych, dlatego docelowo powinny one posiadać parametry techniczne drogi klasy „Z”. Wymagać to będzie modernizacji niektórych odcinków z poszerzeniem szerokości jezdni oraz nienormatywnych łuków. W szczególności planuje się przebudowę drogi nr 541 na odcinku od drogi krajowej nr 453 do miejscowości Trzcinicy przez wieś Piotrówka.

Na odcinkach przebiegających w terenach zabudowanych niezbędna będzie także budowa chodników oraz w miarę możliwości ścieżek rowerowych. Dla terenów zainwestowanych oraz przeznaczonych do zainwestowania przylegających bezpośrednio do dróg powiatowych zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Docelowo zakłada się, że w planowanym układzie komunikacyjnym drogami powiatowymi o charakterze i parametrach dróg zbiorczych będą następujące drogi:

⇒ droga nr 541 relacji: Piotrówka – Trzcinica przez: Siemionkę;

⁴⁹ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

- **Istniejące drogi gminne lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;**

W „Studium” gminy Trzcinica założono hierarchię ważności dróg gminnych i podzielono je na drogi lokalne i dojazdowe. Docelowo drogi gminne lokalne oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L, zgodnie z ww. rozporządzeniem, powinny posiadać parametry techniczne odpowiadające drogom klasy „L” - lokalnej. Realizacja zalecenia wymagać będzie modernizacji niektórych odcinków, zabezpieczenia rezerw na poszerzenie terenu drogi oraz utwardzenia nawierzchni. Na odcinkach przebiegających po terenach zabudowanych niezbędna będzie także budowa chodników.

W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przylegających do dróg należy dążyć, w miarę możliwości, do uzyskania normatywnych parametrów dróg lokalnych.

Docelowo zakłada się, że w planowanym układzie komunikacyjnym drogami gminnymi o charakterze i parametrach technicznych dróg lokalnych będą drogi relacji:

- ⇒ **Laski – Kuźnica Trzcńska:** od drogi powiatowej nr 508 (Borek) przez Piłę do drogi pow. nr 508 w miejscowości Kuźnica Trzcńska;
- ⇒ **Smardze – Piotrówka:** od drogi powiatowej nr 540 przez Różyczkę, Piotrówkę oraz osadę Hanobry do granicy z gminą Rychtal;
- ⇒ **Aniolka Parcele – Wodziczna:** od drogi pow. nr 543 (Parcele) przez Ignacówkę Pierwszą do drogi pow. nr 541 w miejscowości Wodziczna.

- **Istniejące i projektowane ważniejsze drogi gminne dojazdowe: oznaczone na rysunku „Studium” symbolami D, D-1;**

Docelowo drogi gminne dojazdowe, zgodnie z ww. rozporządzeniem powinny posiadać parametry techniczne odpowiadające drogom klasy „D”. Realizacja zalecenia wymagać będzie modernizacji niektórych odcinków, zabezpieczenia rezerw na poszerzenie terenu drogi oraz utwardzenia ich nawierzchni.

Na rysunku „Studium” symbolem D-1 oznaczono projektowane drogi gminne dojazdowe. Drogi te zaprojektowano w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych zabudowań. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przylegających do dróg należy dążyć, w miarę możliwości, do uzyskania normatywnych parametrów dróg dojazdowych.

Docelowo zakłada się, że w planowanym układzie komunikacyjnym ważniejszymi drogami gminnymi o charakterze i parametrach technicznych dróg dojazdowych będą następujące drogi:

- ⇒ **024 : Smardze – Jelenia Głowa** do drogi gm. nr 023 dalej odcinek projektowany do drogi pow. nr 541;
- ⇒ **028 : Piotrówka** od drogi gminnej nr 030 do drogi gm. nr 031;
- ⇒ **030 : Piotrówka** od drogi gm. nr 030 przez Hanobry odcinek projektowany do drogi gminnej nr 030;
- ⇒ **031 : Piotrówka** od drogi gminnej nr 028 tzw. zapłocie do drogi nr 030;
- ⇒ **074 : Aniolka Parcele - Aniolka Pierwsza** – od drogi gm. nr 076 przez wieś do drogi gminnej nr 081;
- ⇒ **077 : Wodziczna** od drogi powiatowej nr 541 przez wieś Dzierżążnik do końca zabudowań;
- ⇒ **080 : Ignacówka Pierwsza** od drogi gminnej nr 076 do Aniolki Pierwszej;
- ⇒ **083 : Wodziczna** od drogi pow. nr 541 kierunek Teklin do drogi gm. nr 085;
- ⇒ **085 : Teklin** od drogi gminnej nr 083 przez Teklin do końca zabudowań;
- ⇒ **087 : Wodziczna** od drogi pow. nr 541 przez Ignacówkę Drugą dalej odcinek projektowany do drogi pow. nr 508;
- ⇒ **088 : Wodziczna** od drogi gminnej nr 083 do drogi gminnej nr 087;
- ⇒ **091 : Ignacówka Trzecia** od drogi pow. 508 wioską do drogi gminnej nr 092;

- ⇒ **092 : Ignacówka Trzecia** od drogi gm. nr 091 do drogi gm. nr 93;
 - ⇒ **093 : Ignacówka Trzecia** od drogi pow. 508 do granicy woj. opolskiego;
 - ⇒ **094 : Wodziczna** od drogi pow. nr 541 w kierunku Kuźnicy Trzeńskiej do drogi pow. nr 508;
 - ⇒ **097 : Wodziczna - Pomiany** od drogi pow. nr 541 do drogi pow. nr 542;
 - ⇒ **100 : Pomiany – Krok** od drogi pow. nr 541 przez wieś Krok do drogi gm. nr 097;
 - ⇒ **103 : Pomiany** od drogi gminnej nr 097 do drogi pow. nr 542;
 - ⇒ **104 : Pomiany** od drogi pow. nr 542 do drogi gminnej nr 106;
 - ⇒ **105 : Pomiany** od drogi gminnej nr 104 do drogi gm. nr 097 łącznik;
 - ⇒ **106 : Pomiany** od drogi gminnej nr 097 do drogi pow. 508 łącznik;
- **Tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS - kolor szary, zakreskowane;**
- Istniejące tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi, stacje paliw itp. wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz dojazdami do działek. Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów, a także budowę obiektów towarzyszących.
- **Tereny projektowanych urządzeń obsługi komunikacji kołowej, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”.**

Na rysunku „Studium” nie wskazano terenów przeznaczonych pod budowę nowych parkingów. Ich lokalizacja dopuszczona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, w sterach koncentracji usług oraz innych terenach związanych z obsługą komunikacyjną. Projektowane tereny obsługi komunikacji kołowej typu stacje paliw, dopuszcza się w terenach przeznaczonych do zainwestowania, szczególnie w terenach usługowych i produkcyjnych lub w uzasadnionych przypadkach poza terenami wskazanymi w „Studium” do zainwestowania, na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

⁵⁰**3.6a. Kierunki rozwoju komunikacji na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze**

W „Studium”, na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze zastosowano następujące formy zapisu dla terenów komunikacji:

- Tereny linii kolejowej, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KL;
- Tereny obsługi komunikacji kolejowej – oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK, kolor szary, zakreskowane;
- Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „G” – główne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem G;
- Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „Z” – zbiorcze, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem Z;
- Tereny komunikacji drogowej - drogi kl. „L” – lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L;
- Tereny komunikacji drogowej - projektowane drogi kl. „L” – lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L-1;
- Tereny komunikacji drogowej – ważniejsze istniejące drogi kl. „D” – dojazdowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem D;
- Tereny komunikacji drogowej – ważniejsze projektowane drogi kl. „D” – dojazdowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem D-1;
- Tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące parkingi, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS - kolor szary, zakreskowane;

⁵⁰ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

3.6a.1. Kierunki rozwoju komunikacji kolejowej

- Tereny linii kolejowej, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KL;

⁵¹Przez teren wsi Trzcinica oraz Laski przebiega trasa nieczynnej jednotorowej linii kolejowej relacji Namysłów – Kępno. Na obszarze wsi Trzcinica linia kolejowa została rozebrana. Dopuszcza się odbudowę linii kolejowej do celów przewozów lokalnych lub turystycznych, a także realizację po trasie nieczynnej linii – turystycznej ścieżki rowerowej.

3.6a.2. Kierunki rozwoju komunikacji kołowej

- ⁵²droga kl. „G” – główna, oznaczona na rysunku „Studium” symbolem G;

Przez obszar wsi Laski, na niewielkim odcinku wzdłuż północno-zachodniej granicy wsi przebiega droga krajowa Nr 39 kl. „G” - głównej.

- drogi kl. „Z” – zbiorcze, oznaczone na rysunku „Studium” symbolami Z;

⁵³Ustala się, że na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski drogę zbiorczą o parametrach kl. „Z” stanowić będzie docelowo droga powiatowa nr 5692 P - relacji: Mroczeń - Wolczyn przez: Kuźnicę Trzcińską.

- ⁵⁴drogi kl. „L” – lokalne, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L i L-1;

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, drogi lokalne o parametrach kl. „L” stanowić będą drogi powiatowe oraz drogi gminne.

Ustala się, że na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, drogami o parametrach technicznych kl. „L” będą docelowo następujące drogi powiatowe:

- ⇒ droga nr 5689P - relacji: Piotrówka – Ignacówka przez: Siemionkę, Trzcinicę, Wodziczną;
- ⇒ droga nr 5690P - relacji: Trzcinica – Janówka przez: Pomiany i Kuźnicę Trzcińską;
- ⇒ droga nr 5688P - relacji: Laski – Rychtal przez: Trzcinicę, Buczek Wlk;
- ⇒ droga nr 5691P - relacji: Laski Granice – Laski Tartak przez: Smardze;
- ⇒ droga nr 5694P - relacji: Laski – Łęka Opatowska, do granicy gminy.

Ustala się, że w planowanym układzie komunikacyjnym na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze drogami gminnymi o parametrach technicznych kl. „L” będą docelowo drogi relacji:

- ⇒ **Siemionka – Aniołka Parcele (873561P)**: od drogi powiatowej nr 5689 P w miejscowości Siemionka przez Aniołkę Drugą do drogi pow. nr 5688 P (Aniołka Parcele);
- ⇒ **Laski – Smardze (873539P)**: od drogi powiatowej nr 5692 P w miejscowości Laski do drogi pow. nr 5691 P w miejscowości Smardze;
- ⇒ **Laski – Gr. Gminy w kierunku Słupi (873537P i 872558P)**: od drogi powiatowej nr 5692 P w miejscowości Laski do granicy gminy Trzcinica przez Nową Wieś;
- ⇒ **Laski – Kuźnica Trzcińska (873541P)**: od drogi powiatowej nr 5692 P w miejscowości Laski (Granice) przez osadę Borek do granicy wsi Laski i Kuźnica Trzcińska;
- ⇒ **Laski (872558P)**: od drogi powiatowej nr 5692 P w kierunku oczyszczalni ścieków, wzdłuż terenu U/P1 do drogi powiatowej nr 5694 P.

⁵¹ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁵²ustalenia dodane uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁵³ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁵⁴ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⇒ **Laski:** od drogi gminnej nr 872558P wzdłuż oczyszczalni ścieków do drogi powiatowej nr 5694 P.

Realizacja powyższych ustaleń wymagać będzie modernizacji niektórych odcinków dróg, zabezpieczenia rezerw na poszerzenie pasa drogowego, poszerzenia szerokości jezdni oraz wymiany nawierzchni.

Z uwagi na powiązanie w układzie komunikacyjnym z drogą krajową, w szczególności wskazuje się potrzebę modernizacji drogi powiatowej nr 5689P. Dla usprawnienia połączenia komunikacyjnego pomiędzy miejscowościami Laski i Łęka Opatowska przewiduje się możliwość realizacji odcinka projektowanej drogi lokalnej łączącej drogę przy oczyszczalni z drogą powiatową nr 5694 P. Realizacja łącznika o parametrach drogi kl. „L” - lokalnej oraz podniesienie parametrów istniejącej drogi wzdłuż oczyszczalni do klasy drogi „L” stanowi alternatywne rozwiązanie w stosunku do dotychczasowego rozwiązania komunikacyjnego. Docelowo odcinek projektowanej drogi L-1 wraz z odcinkiem drogi lokalnej przebiegającej wzdłuż oczyszczalni ścieków, stanowiąc mogą nowy skorygowany przebieg drogi powiatowej nr 5694 P.

Na odcinkach dróg przebiegających po terenach zabudowanych niezbędna będzie także budowa chodników, a przy drogach powiatowych również w miarę możliwości ścieżek rowerowych.

Dla terenów zainwestowanych oraz przeznaczonych do zainwestowania przylegających bezpośrednio do dróg powiatowych kl. „L” zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przylegających do dróg należy dążyć do uzyskania normatywnych parametrów dróg lokalnych.

- **Ważniejsze istniejące i projektowane drogi kl. „D” – dojazdowe, oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: D, D-1;**

Ustala się, że docelowo w planowanym układzie komunikacyjnym na obszarze wsi Trzcinica ważniejszymi drogami gminnymi o charakterze i parametrach technicznych dróg kl. „D” - dojazdowych będą drogi nr:

- ⇒ 873562P: odcinek od drogi powiatowej nr 5689P przez Siemionkę;
- ⇒ 873565P: odcinek od drogi powiatowej nr 5689P przez Jelenią Głowę;
- ⇒ 873566P: odcinek od drogi powiatowej nr 5688P ulicą Kościelną do torów kolejowych;
- ⇒ 873568P: odcinek od drogi powiatowej nr 5688P - ul. Zamkowa w kierunku łąk wzdłuż planowanej zabudowy oraz od drogi powiatowej nr 5688P do drogi nr 873569P;
- ⇒ 873569P: odcinek od drogi powiatowej nr 5691P do granicy wsi w kierunku Smardz, odcinek ul. Młyńskiej wzdłuż istniejącej zabudowy oraz odcinek od drogi powiatowej nr 5689P - ul. Polna;
- ⇒ 87570P: odcinek od drogi powiatowej nr 5688P w kierunku drogi powiatowej nr 5692P wzdłuż planowanej zabudowy;
- ⇒ 873574P: od ul. Kościelnej (obok stacji trafo), ul. Pocztową przez drogę pow. 5689P, następnie ul. Szkolną przez drogę pow. nr 5688P, ul. Kwiatową do drogi gminnej nr 873584P;
- ⇒ 873575P: od torów kolejowych ul. Kolejowa i ul. Spokojna do drogi gminnej nr 873574P;
- ⇒ 873576P: od drogi gminnej nr 873574 P - ul. Zachodniej, do drogi powiatowej nr 5688P;
- ⇒ 873582P: od drogi pow. nr 5690P - ul. Słoneczna do drogi powiatowej nr 5689P;
- ⇒ 873583P: od drogi pow. nr 5688P - ul. Spacerowa do drogi gminnej nr 873582P;
- ⇒ 873584P: od drogi pow. nr 5688P - ul. Zielona do drogi powiatowej nr 5689P;

⁵⁵ Ustala się, że docelowo w planowanym układzie komunikacyjnym na obszarze wsi Laski ważniejszymi drogami gminnymi o charakterze i parametrach technicznych dróg kl. „D” - dojazdowych będą drogi nr:

- ⇒ 854525P: odcinek od drogi powiatowej 5692P w kierunku Nowej Wsi do skrzyżowania z drogą gminną nr 873530P;

⁵⁵ ustalenia dodane uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- ⇒ 873530P: odcinek od drogi gminnej nr 852545P w miejscowości Nowa Wieś przez osadę Nowa Wieś;
- ⇒ 873535P: odcinek od linii kolejowej ul. Czereśniową przez drogę powiatową nr 5692P dalej ul. Czereśniową do drogi gminnej nr 872558P;
- ⇒ 873537P: odcinek od ul. Czereśniowej w kierunku południowym do drogi gminnej nr 873538P, dalej w kierunku wschodnim do drogi powiatowej nr 5692P;
- ⇒ 873538P: odcinek od drogi gminnej nr 873537P ul. Kościelną, ul. Graniczną do miejscowości Granice do drogi powiatowej nr 5691P;
- ⇒ 873540P: od drogi nr 873539P przez drogę gminną nr 873538P w kierunku północno – wschodnim;
- ⇒ 872558P: odcinek od drogi gminnej 873537P, obok Pałacu w Laskach do drogi gminnej lokalnej prowadzącej w kierunku oczyszczalni ścieków;
- ⇒ 872558P: odcinek od drogi gminnej lokalnej do oczyszczalni ścieków;
- ⇒ 873569P: odcinek od drogi powiatowej 5691P w kierunku hydroforni w miejscowości Trzcinica;
- ⇒ drogi dojazdowe w obrębie Osiedla Nowego i ogródków działkowych.

⁵⁶ Ustala się, że docelowo w planowanym układzie komunikacyjnym na obszarze wsi Smardze ważniejszymi drogami gminnymi o charakterze i parametrach technicznych dróg kl. „D” - dojazdowych będą drogi nr:

- ⇒ 873544P: odcinek od drogi gminnej 873539 P w kierunku północnym, a następnie zachodnim do drogi powiatowej 5691P;
- ⇒ 873545P: odcinek od drogi powiatowej nr 5691P w kierunku wschodnim, do drogi gminnej nr 873546P;
- ⇒ 873547P: odcinek od drogi powiatowej nr 5691P w kierunku Piotrówki do lasu;
- ⇒ 873546 P: odcinek od drogi gminnej nr 873545P w kierunku południowym do drogi powiatowej nr 5691P;

Realizacja powyższych ustaleń wymagać będzie modernizacji niektórych odcinków dróg, zabezpieczenia rezerw na poszerzenie pasa drogowego oraz utwardzenia nawierzchni.

Ponadto na rysunku „Studium” symbolem D-1 oznaczono projektowane drogi gminne dojazdowe, w tym odcinki nowoprojektowane oraz istniejące drogi gruntowe przewidziane do realizacji jako drogi publiczne. Drogi te zaprojektowano w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych zabudowań.

W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przylegających do dróg dojazdowych należy dążyć, do uzyskania normatywnych parametrów dróg dojazdowych.

- **Tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące parkingi, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KS - kolor szary, zakreskowane;**

Istniejące tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi. Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów, a także budowę obiektów towarzyszących.

⁵⁶ ustalenia dodane uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁵⁷3.7. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej

W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej:

- Tereny użytków rolnych, wyłączone z zabudowy oznaczone na rysunku „Studium” kolorem żółtym;
- Tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP - kolor pomarańczowy w fioletowej obwódce, zakreskowane;
- Tereny ośrodków produkcji rolno-spożywczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP-1 – paski koloru pomarańczowego w fioletowej obwódce;
- Tereny ośrodków produkcji rybnej – projektowane, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”;
- Tereny lasów – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem zielonym;
- Tereny dolesień – projektowane lasy, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L – paski koloru zielonego;
- **Tereny użytków rolnych - wyłączone z zabudowy, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem żółtym;**

Tereny gruntów ornych, użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz sadów wraz drogami, rowami, niewielkimi obiektami związanymi bezpośrednio z produkcją rolną oraz innymi elementami zagospodarowania nie rozpatrywanymi szczegółowo w „Studium”.

W „Studium”, zgodnie z ogólnymi założeniami polityki rozwoju i zagospodarowania gminy określonymi dla stref funkcjonalno-przestrzennych (rozdz.2), zaleca się ochronę wskazanych na rysunku terenów rolnych przed zainwestowaniem, w szczególności przed zabudową. Dotyczy to głównie gruntów rolnych klasy bonitacyjnej I – III, większych kompleksów gruntów klasy IV oraz kompleksów gleb pochodzenia organicznego. Istniejące w terenach rolnych nieużytki, których wartość ekologiczna jest znaczna lub bardzo duża (korzystne oddziaływanie na klimat, siedlisko różnych gatunków interesujących roślin i zwierząt) należy objąć ochroną w formie użytków ekologicznych. Pozostałe należy zrehabilitować i przywrócić do funkcji rolniczej. W terenach rolnych zaleca się pielęgnację istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień śródpolnych, w szczególności położonych przy drogach oraz w strefie obudowy biologicznej cieków wodnych.

W celu zachowania ładu przestrzennego i ochrony terenów rolnych przed chaotyczną i rozproszoną zabudową, w „Studium” wyklucza się możliwość inwestowania w terenach wskazanych na rysunku jako rolne. W uzasadnionych przypadkach, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się możliwość przesunięcia granic projektowanych inwestycji na przylegające tereny rolne. W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia nowego zainwestowania w terenach rolnych, zaleca się opracowanie kompleksowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w sposób szczególny ochronę najlepszych gleb.

- **Tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP - kolor pomarańczowy w fioletowej obwódce, zakreskowane;**

Istniejąca zabudowa usługowa i produkcyjna, obejmująca większe obiekty związane z produkcją rolną wraz z towarzyszącą zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

W „Studium”, zgodnie z ogólnymi założeniami polityki rozwoju i zagospodarowania gminy, zaleca się utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu w większości istniejących ośrodków obsługi i produkcji

⁵⁷ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

rolniczej. Jednocześnie zaleca się likwidację fermy lisów w miejscowości Laski, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego parku wpisanego do rejestru zabytków oraz w sąsiedztwie istniejącego ujęcia wody. Dla pozostałych ośrodków dopuszcza się możliwość zmiany profilu produkcji rolniczej, a także, w razie zaistnienia konieczności, zmianę przeznaczenia terenu na inną funkcję produkcyjną lub usługową z dopuszczeniem uciążliwości w granicach własnej działki.

W zależności od potrzeby dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i powiększenie przestrzeni produkcyjnej na przylegające tereny, o ile nie stanowi to zagrożenia dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych.

- **Tereny ośrodków produkcji rolno-spożywczej – projektowane, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP-1 – paski koloru pomarańczowego w fioletowej obwódce;**

Projektowane tereny koncentracji działalności produkcyjnej, obejmujące większe obiekty związane z produkcją rolną wraz z towarzyszącą zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

W „Studium” zakłada się aktywny rozwój przemysłu rolno – spożywczego w oparciu o istniejące ośrodki produkcyjne oraz wysoką waloryzację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Lokalizacja terenów przetwórstwa zgodnie z ogólnymi założeniami polityki rozwoju i zagospodarowania gminy, przewidziana jest w terenach stosunkowo łatwych do uzbrojenia w pobliżu istniejących inwestycji, dróg oraz istniejących ośrodków obsługi i produkcji rolniczej. W terenach tych, z wyłączeniem lokalizacji w Teklinie, dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości o ile nie stanowi to zagrożenia dla przylegających terenów mieszkaniowych. Wszelkie nowe inwestycje położone w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej winny uwzględniać otaczający krajobraz oraz harmonizować z istniejącą historyczną zabudową.

Dla wszystkich terenów tego typu zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- **Tereny ośrodków produkcji rybackiej – projektowane, nie posiadające odrębnego oznaczenia na rysunku „Studium”;**

Projektowane stawy rybne wraz z zielenią oraz towarzyszącymi obiektami. W celu zwiększenia „małej retencji wód” oraz zwiększenia atrakcyjności gminy dla propagowania i rozwoju funkcji agroturystycznych, dopuszcza się lokalizację stawów rybnych na obszarze całej gminy. W przypadku lokalizacji stawów w strefie eksploracji archeologicznej, należy uwzględnić ustalenia konserwatorskie niniejszego „Studium”.

- **Tereny lasów – istniejące, oznaczone na rysunku „Studium” kolorem zielonym;**

Wprowadza się zakaz zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne oraz zakłada się dokonywanie sukcesywnej zmiany klasyfikacji gruntów zalesionych na grunty leśne. Zaleca się pielęgnację istniejącej zieleni oraz konieczność zapewnienia przez właścicieli lasów ciągłości ich użytkowania, szczególnie poprzez zachowanie roślinności leśnej. Dopuszcza się zagospodarowanie niektórych obszarów leśnych dla celów rekreacyjnych w celu propagowania i rozwoju funkcji agroturystycznej między innymi poprzez utrzymanie istniejących i wprowadzanie nowych pieszych szlaków turystycznych oraz ścieżek i tras rowerowych.

W stosownych miejscach dopuszcza się wprowadzenie tymczasowych elementów zainwestowania (miejscu odpoczynku, ławki, itp.) po uzgodnieniu z administracją nadleśnictw.

- **Tereny dolesień – projektowane lasy, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem L – paski koloru zielonego;**

Projektowane dolesienia - wprowadzane w terenach bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych oraz na glebach najmniej przydatnych do upraw rolniczych z uwzględnieniem

granic naturalnych i fizjograficznych. Należy sukcesywnie dążyć do wprowadzania zalesień w terenach wskazanych na rysunku „Studium” z jednoczesnym dokonywaniem zmiany klasyfikacji gruntów zalesionych na grunty leśne. Zaleca się opracowanie szczegółowego programu zwiększania lesistości zgodnie z koncepcją określoną na rysunku „Studium”. Dopuszcza się również możliwość zalesiania terenów nie wskazanych na rysunku.

W użytkach rolnych należy pozostawić śródpolne kontury lasów i zadrzewień, stanowiące śródpolne elementy krajobrazu, których powierzchnia nie przekracza 5 ha.

⁵⁸3.7a. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej na obszarze wsi Trzcínica oraz Łaski i Smardze

⁵⁹W „Studium” zastosowano następujące formy zapisu dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej na obszarze wsi Trzcínica oraz Łaski i Smardze:

- **Tereny rolnicze – oznaczone na rysunku „Studium” kolorem jasnożółtym oraz symbolem R;**

W „Studium”, zgodnie z ogólnymi założeniami polityki rozwoju i zagospodarowania gminy określonymi dla stref funkcjonalno-przestrzennych (rozdz.2), zaleca się ochronę wskazanych na rysunku „Studium” terenów rolnych przed zabudową. Dotyczy to głównie gruntów rolnych klasy bonitacyjnej I – III oraz kompleksów gleb pochodzenia organicznego. Istniejące w terenach rolnych nieużytki, których wartość ekologiczna jest znaczna (korzystne oddziaływanie na klimat, siedlisko różnych gatunków roślin i zwierząt) należy objąć ochroną w formie użytków ekologicznych. W terenach rolnych zaleca się pielęgnację istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień śródpolnych, w szczególności położonych przy drogach oraz w strefie obudowy biologicznej cieków wodnych.

W celu zachowania ładu przestrzennego i ochrony terenów rolnych przed chaotyczną i rozproszoną zabudową, w „Studium” wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej w terenach wskazanych na rysunku „Studium” jako rolnicze. W uzasadnionych przypadkach, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się możliwość przesunięcia granic projektowanych terenów inwestycyjnych na przylegające tereny rolne. W terenach rolniczych dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych związanych wyłącznie z produkcją rolniczą, budowli rolniczych, dróg, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, stawów hodowlanych oraz wprowadzanie doleśień.

- **Tereny lasów – oznaczone na rysunku „Studium” kolorem zielonym oraz symbolem ZL;**

Wprowadza się zakaz zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne oraz zakłada się dokonywanie sukcesywnej zmiany klasyfikacji gruntów zalesionych na grunty leśne. Zaleca się pielęgnację istniejącej zieleni oraz konieczność zapewnienia przez właścicieli lasów ciągłości ich użytkowania, szczególnie poprzez zachowanie roślinności leśnej. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z gospodarką leśną oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W porozumieniu z właściwym nadleśnictwem dopuszcza się zagospodarowanie lasów dla celów rekreacyjnych związanych z agroturystyką, między innymi poprzez utrzymanie istniejących i wprowadzanie nowych pieszych szlaków turystycznych oraz ścieżek i tras rowerowych wraz z urządzonymi miejscami odpoczynku.

- **Tereny projektowanych doleśień – oznaczone na rysunku „Studium” paskami koloru zielonego oraz symbolem R/ZL;**

Projektowane doleśnienia - wprowadzane w terenach bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych oraz na glebach najmniej przydatnych do upraw rolniczych z uwzględnieniem

⁵⁸ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁵⁹ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

granic naturalnych i fizjograficznych. Należy sukcesywnie dążyć do wprowadzania zalesień w terenach wskazanych na rysunku „Studium” z jednoczesnym dokonywaniem zmiany klasyfikacji gruntów zalesionych na grunty leśne. W terenach przeznaczonych do zalesień nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej, lokalizację budowli rolniczych, dróg oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- **Tereny wód stojących oraz ważniejszych cieków wodnych - oznaczone na rysunku „Studium” kolorem niebieskim;**

Przewiduje się zachowanie istniejących zbiorników wodnych oraz cieków przepływających przez teren opracowania. Dopuszcza się przekraczanie zbiorników i cieków wodnych sieciami infrastruktury technicznej, lokalizację mostów, przepustów, budowli i urządzeń wodnych.

⁶⁰**3.8. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze**

⁶¹Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze wsi Trzcinica (Trzcinica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniołka Druga) oraz Laski (Laski, Granice, Borek, Nowa Wieś) i Smardze, wynikają głównie z przemian społeczno – gospodarczych, w tym rozwoju gospodarczego gminy, mających bezpośredni wpływ na proces urbanizacji.

Główne zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarze opracowania dotyczą:

- wyznaczenia nowych terenów osiedleńczych związanych z zabudową mieszkalną na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze;
- wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych związanych z rozwojem działalności gospodarczej, poprzez tworzenie stref aktywności gospodarczej w północnej i południowej części wsi Trzcinica oraz w południowej części wsi Laski;
- wprowadzenia możliwości przekształceń dotychczasowych ośrodków obsługi i produkcji rolniczej w tereny inwestycyjne (produkcyjno – usługowe), związane z rozwojem działalności gospodarczej, w osadach: Siemionka, Jelenia Głowa, Aniołka Druga i Nowa Wieś oraz przekształceń dotychczasowych ośrodków obsługi i produkcji gospodarki leśnej w tereny inwestycyjne (produkcyjno – usługowe), związane z rozwojem działalności gospodarczej, w rejonie osady Nowa Wieś;
- rewitalizacji założenia pałacowo – parkowego w Laskach;
- uwzględnienia potrzeb ochrony środowiska poprzez utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w tym racjonalnego gospodarowania gruntami, uwzględniania konieczności ochrony wód, zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych, utrwalenie ciągów ekologicznych oraz wprowadzanie zalesień.

⁶²**3.9. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze**

⁶³Opracowując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze należy wprowadzać ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów w oparciu o poniższe wytyczne:

⁶⁰ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁶¹ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁶² ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁶³ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

a) w odniesieniu do powierzchni zabudowy:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie usługowej powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 60 % powierzchni działki,
- w zabudowie produkcyjnej powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 70 % powierzchni działki;

b) w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 35 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 25 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 35 % powierzchni działki,
- w zabudowie usługowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 20 % powierzchni działki,
- w zabudowie produkcyjnej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 15 % powierzchni działki;

c) w odniesieniu do wysokości budynków:

- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinna przekraczać 12,0 m,
- wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie powinna przekraczać 15,0 m,
- wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 15,0 m,
- wysokość budynków produkcyjnych i magazynowych nie powinna przekraczać 15,0 m,

Powyższe wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów należy traktować jako pożądane. Na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania dopuszcza się ich nieznaczną korektę, jeżeli wynikać to będzie z lokalnych uwarunkowań. W planach zagospodarowania, poza wyżej wymienionymi wskaźnikami, powinny zostać określone inne parametry i cechy zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak: kąty nachylenia głównych połaci dachowych, a w przypadku funkcji usługowej - ilość stanowisk postojowych.

⁶⁴**3.10. Tereny wyłączone spod zabudowy na obszarze wsi Trzcínica oraz Łaski i Smardze**

⁶⁵W „Studium”, na obszarze wsi Trzcínica oraz Łaski i Smardze, określono tereny wyłączone z zabudowy. Są to tereny rolnicze, tereny lasów, tereny projektowanych dolesień oraz tereny wód stojących i ważniejszych cieków wodnych, omówione szczegółowo w pkt 3.7.

⁶⁴ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁶⁵ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

4. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKOWYM

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrona środowiska przyrodniczego stanowią podstawę sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 5 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska, w „Studium” ustala się warunki podejmowania i prowadzenia działalności gospodarczej, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.

Jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane zapewniać ochronę środowiska naturalnego między innymi poprzez: rozmieszczanie środków produkcji w sposób najmniej szkodliwy dla środowiska, zapewnianie w przygotowywanej działalności gospodarczej wymaganej ochrony elementów przyrodniczych oraz dbałość o walory krajobrazowe środowiska.

4.1. Ogólne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

W „Studium” gminy Trzcinica określa się następujące ogólne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- Utrzymanie istniejącej ochrony obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych,
- Objęcie ochroną najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych,
- Prowadzenie zrównoważonej gospodarki rolnej i leśnej,
- Zwiększenie retencji wód opadowych,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym,
- Stosowanie ekologicznych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych,
- Prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego,
- Łagodzenie skutków niewłaściwego korzystania ze środowiska.

4.2. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego

Dla realizacji określonego celu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego w „Studium” określa się następującą politykę:

- Określa się w tekście „Studium” obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”;
- Określa się w tekście „Studium” obiekty objęte ochroną środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”;
- Określa się w tekście „Studium” obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych - nie oznaczone na rysunku „Studium”;
- Określa się w tekście „Studium” obszary cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną - oznaczone na rysunku „Studium”;
- Określa się w tekście „Studium” obiekty cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną - oznaczone na rysunku „Studium”;
- Określa się w tekście „Studium” kierunki działań w zakresie infrastruktury technicznej sprzyjające ochronie środowiska przyrodniczego;
- ⁶⁶Określa się w tekście „Studium” sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym;

⁶⁶ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

- ⁶⁷Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze;
- ⁶⁸Określa się w tekście „Studium” istniejące oraz planowane inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska, dla których należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania;
- Określa się w tekście „Studium” pozaprzestrzenne działania na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego - proponuje się opracowanie i uchwalenie lokalnej polityki finansowej i preferencyjnej dla ratowania walorów przyrodniczych.

4.2.1. Obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”

Na rysunku „Studium” oznaczono następujące chronione obszary środowiska przyrodniczego występujące na terenie gminy Trzcinica: ⁶⁹lasy, lasy ochronne (uszkodzeń przemysłowych, stanowiące drzewostany nasienne), grunty leśne, grunty rolne klas bonitacyjnych I – III, grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, ⁷⁰udokumentowane obszary złóż kopalin, wody powierzchniowe, wody podziemne, cmentarze - omówione szczegółowo w rozdziale 6.1.1. niniejszego opracowania.

4.2.2. Obiekty objęte ochroną środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”

Na rysunku „Studium” oznaczono następujące chronione obiekty środowiska przyrodniczego występujące na terenie gminy Trzcinica: pomniki przyrody, ujęcia wód - omówione szczegółowo w rozdziale 6.1.2. niniejszego opracowania.

4.2.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych - nie oznaczone na rysunku „Studium”

W tekście „Studium” określono następujące chronione obszary i obiekty środowiska przyrodniczego, występujące na terenie gminy Trzcinica: kompleksy gleb IV klasy bonitacyjnej, ⁷¹walory krajobrazowe, rośliny chronione, zwierzęta chronione, ⁷²drzewa i krzewy - omówione szczegółowo w rozdziale 6.1. niniejszego opracowania.

4.2.4. Obszary cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną - oznaczone na rysunku „Studium”

Na rysunku „Studium” oznaczono następujące obszary środowiska przyrodniczego, proponowane do objęcia ochroną na terenie gminy Trzcinica: ciągi i korytarze ekologiczne dolin rzecznych, obszar chronionego krajobrazu, ⁷³zarejestrowane obszary występowania złóż kopalin - omówione szczegółowo w rozdziale 6.2.1. niniejszego opracowania.

⁶⁷ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁶⁸ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

⁶⁹ ustalenia uchylone jak w przypisie 68;

⁷⁰ ustalenia uchylone jak w przypisie 68;

⁷¹ ustalenia uchylone jak w przypisie 68;

⁷² ustalenia uchylone jak w przypisie 68;

⁷³ ustalenia uchylone jak w przypisie 68;

4.2.5. Obiekty cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną - oznaczone na rysunku „Studium”

Na rysunku „Studium” oznaczono następujące obiekty środowiska przyrodniczego, proponowane do objęcia ochroną na terenie gminy Trzcinica: drzewa pomnikowe- omówione szczegółowo w rozdziale 6.2.2. niniejszego opracowania.

4.2.6. Kierunki działań w zakresie infrastruktury technicznej sprzyjające ochronie środowiska przyrodniczego

Dalszy rozwój funkcji rolniczo - usługowych w gminie wymaga intensywnej rozbudowy infrastruktury technicznej w celu zabezpieczenia środowiska przed wpływem różnego rodzaju uciążliwości towarzyszących procesom bytowania i gospodarowania.

Polityka w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków powinna być prowadzona w powiązaniu z ochroną jakości zasobów wody i ukierunkowana na kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy. Ważna jest także ochrona ujęć wód głębinowych, poprzez przestrzeganie zakazów i ograniczeń dla ustalonych stref ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej.

Ochronie zasobów wody podporządkowana powinna być również polityka w zakresie gospodarki odpadami. Dotyczy to prowadzonej rekultywacji gminnego wysypiska śmieci, a w przyszłości stworzenia systemu segregacji, odbioru i wykorzystania surowców wtórnych. Polityka w zakresie ochrony powietrza powinna dotyczyć umożliwienia wykorzystania do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii np. gazu.

⁷⁴4.2.7. Sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym

Polityka gminy w zakresie gospodarki wodnej poza działaniami dotyczącymi zapewnienia czystości wód powierzchniowych i podziemnych, winna być ukierunkowana na zmniejszenie zagrożenia powodziowego. Należy więc popierać wszelkie działania zmierzające do zwiększenia retencji naturalnej obszaru. Wszelkie prace związane z regulacją rzeki Pomianki winny być dostosowane do jej charakteru oraz potrzeb ochrony wartości przyrodniczych. Na rysunku „Studium” oznaczono strefę zagrożenia powodziowego w oparciu o szkody powodziowe z lipca 1997r. według informacji Urzędu Gminy. Dla zabezpieczenia ochrony przeciwpowodziowej (w tym podsiąkania) w „Studium” wykluczono lokalizację budownictwa w terenach zalewowych. Zaleca się również w miarę możliwości sporządzenie analizy przeciwpowodziowej w oparciu o wyznaczenie obszarów zagrożonych na przepływ wody stuletniej (Q 1%).

⁷⁵4.2.7a. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz sposoby przeciwdziałania zagrożeniom powodziowym na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

⁷⁶Na obszarze wsi Trzcinica (Trzcinica, Siemionka, Jelenia Głowa, Aniołka Druga) oraz Laski (Laski, Nowa Wieś, Granice, Borek) i Smardze nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. Na rysunku „Studium” oznaczono strefę zagrożenia podtapianiem i podsiąkaniem wód w oparciu o dane z okresu powodzi z 1997r.

Dla zabezpieczenia ochrony przeciwpowodziowej, w tym związanej z podtapianiem i podsiąkaniem wód, w „Studium” wyklucza się lokalizację budownictwa w terenach położonych w bliskim sąsiedztwie rzeki Pomianki. W procesie kształtowania polityki przestrzennej należy uwzględnić działania zmierzające

⁷⁴ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

⁷⁵ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁷⁶ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

do zwiększenia retencji naturalnej obszaru opracowania. Wszelkie prace związane z regulacją rzeki Pomianki winny być dostosowane do jej charakteru oraz potrzeb ochrony wartości przyrodniczych. Zaleca się również sporządzenie szczegółowej analizy przeciwpowodziowej w oparciu o wyznaczenie obszarów zagrożonych na przepływ wody stuletniej (Q 1%).

⁷⁷**4.2.8. Obszary ograniczonego użytkowania**

W „Studium” określa się inwestycje, zaliczane do mogących pogorszyć stan środowiska, dla których zgodnie z art. 71. ustawy „O ochronie i kształtowaniu środowiska” powinny zostać utworzone obszary ograniczonego użytkowania. Są to:

- istniejące i planowane rurociągi do przesyłu gazu (z wyjątkiem gazociągów o ciśnieniu do 0,4 MPa włącznie oraz przyłączy do budynków),
- istniejąca droga krajowa nr 453,
- istniejące stacje paliw,
- istniejące i planowane oczyszczalnie ścieków obsługujące powyżej 400 mieszkańców,
- istniejące i planowane inwestycje związane z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów,

Ponadto, w przypadkach określonych w ww. ustawie, obszar ograniczonego użytkowania należy utworzyć również dla ewentualnych inwestycji, o których mowa w Rozporządzeniu M.O.Ś.Z.N.i L. z dnia 14.07.1998r (Dz. U. Nr 93, poz. 589), planowanych w terenach aktywności gospodarczej oraz w terenach nieprzewidzianych w „Studium” (ze względu na ogólność niniejszego opracowania).

Zalecaną formą zagospodarowania w obszarach ograniczonego użytkowania jest użytkowanie *rolnicze lub leśne, bądź inne w zależności od uciążliwości, określone w ocenie oddziaływania na środowisko.*

4.2.9. Lokalna polityka finansowa i preferencyjna dla ratowania walorów przyrodniczych

W celu ochrony najcenniejszych walorów przyrodniczych terenu gminy przed ich degradacją należy opracować lokalną politykę finansową gminy popierającą działania proekologiczne inwestorów i mieszkańców gminy. Jednym z elementów polityki może być przeznaczanie w budżecie gminy środków finansowych na wspieranie powyższych działań i stosowanie preferencyjnych stawek podatków lokalnych.

Ważnym źródłem finansowania projektów rozwojowych mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego, oprócz środków finansowych pochodzących z budżetu państwa oraz środków własnych, mogłyby być również środki pomocy zagranicznej m. in. środki pomocowe Unii Europejskiej ⁷⁸(**PHARE-RAPID**), Banku Światowego, Europejskiego Banku Inwestycyjnego i inne.

⁷⁷ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

⁷⁸ ustalenia uchylone jak w przypisie 77;

5. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Zasada zrównoważonego rozwoju uwzględniająca min. ochronę dziedzictwa kulturowego stanowi podstawowy element opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane zapewniać ochronę dóbr kultury i krajobrazu poprzez min.: zapewnianie we wszystkich etapach prowadzenia działalności gospodarczej wymaganej ochrony cennych elementów oraz ustanawianie nowych form ochrony.

5.1. Ogólne kierunki ochrony środowiska kulturowego

W „Studium” gminy Trzcinica określa się następujące ogólne kierunki ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu:

- Zachowanie obiektów o wartościach kulturowych poprzez ich konserwację, rewaloryzację, adaptację do współczesnych potrzeb i wymogów;
- Rozszerzenie zakresu ochrony poprzez ustanowienie obszarów ochrony konserwatorskiej w planach zagospodarowania przestrzennego;
- Waloryzacja oraz przekształcanie obiektów dysharmonijnych i obszarów zdegradowanych w oparciu o przepisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Kontynuacja rozwoju budownictwa w oparciu o walory kulturowe na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych – kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej, jako jej twórczej interpretacji;
- Rozwój różnych form rekreacji i wypoczynku na terenie gminy w oparciu o wykorzystanie walorów kulturowych;
- Zachowanie, w miarę możliwości bez przekształceń, krajobrazu otwartego;

5.2. Polityka ochrony środowiska kulturowego

Dla realizacji określonego celu w zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych w „Studium” określa się następującą politykę:

1. Określa się w tekście „Studium” ogólne zalecenia konserwatorskie,
2. Określa się w tekście „Studium” zasady ochrony krajobrazu kulturowego,
3. Określa się w tekście „Studium” obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”,
4. Określa się w tekście „Studium” obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - nie oznaczone na rysunku „Studium”,
5. Określa się w tekście „Studium” obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską - oznaczone na rysunku „Studium”,
6. Określa się w tekście „Studium” obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską - nie oznaczone na rysunku „Studium”,
7. Określa się w tekście „Studium” ustalenia konserwatorskie dla obszarów i obiektów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną,
8. Określa się w tekście „Studium” zasady wskazywania obszarów do przekształceń i rehabilitacji oraz obiektów dysharmonijnych,

9. Proponuje się opracowanie i realizowanie programu konserwatorskiego w celu ratowania najcenniejszych obiektów kulturowych,
10. Proponuje się opracowanie i uchwalenie lokalnej polityki finansowej i preferencyjnej dla ratowania walorów kulturowych i krajobrazu.

5.2.1. Ogólne zalecenia konserwatorskie

Na terenie gminy należy dążyć do utrzymania dotychczasowego charakteru jej terenów zainwestowanych, tj. kontynuować zabudowę w zwartych jednostkach osadniczych. Nową zabudowę winno się lokalizować w istniejących miejscowościach w oparciu o istniejącą sieć dróg. W przypadku konieczności wytyczania nowych dróg winny one stanowić logiczną kontynuację dotychczasowego układu.

Na terenach, na których czytelna jest linia zabudowy, należy ją kontynuować. We wszystkich miejscowościach należy stosować zabudowę o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, ze stromymi dachami o drobnej formie architektonicznej.

W miejscowościach, gdzie występuje zabudowa zagrodowa, należy kontynuować ten typ zabudowy. Zalecane są budynki o podłużnych bryłach; należy unikać budynków o rzutach zbliżonych do kwadratu.

W przypadku dobudowywania nowych budynków na terenie zagród już istniejących należy te obiekty tak lokalizować, aby stanowiły logiczną kontynuację dotychczasowego układu budynków (np. należy dobudować czwarty bok prostokąta).

5.2.2. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

Ochrona krajobrazu kulturowego ma na celu zachowanie i kształtowanie przestrzenne harmonijnego funkcjonowania, współistnienia walorów przyrodniczych i historycznej zabudowy. Ochrona ta wyraża się w działaniach zmierzających do zachowania, wyeksponowania i zsynchronizowanego rozwoju jego elementów:

- ⇒ historycznie ukształtowanych układów przestrzennych miejscowości /schematu drogowego, typu zabudowy - luźna, zwarta, jej usytuowania na parcelach itp./;
- ⇒ w dostosowaniu nowej zabudowy do historycznych zasad kompozycji a jej współczesny rozwój powinien pozostawić czytelnym schemat, ukształtowany na przestrzeni historii /Laski, schemat ulicowy Trzcinicy, Wodziejnej czy Kuźnicy Trzcinińskiej oraz osiedli folwarcznych/;
- ⇒ w nawiązywaniu w nowej, indywidualnej zabudowie do formy, zasadniczych proporcji i detalu tradycyjnego;
- ⇒ w dążeniu do zachowania szczególnie cennych powiązań przyrodniczych z układem urbanistycznym /zadrzewienia przydrożne w Laskach oraz kompleksy zieleni parkowej w istniejących założeniach rezydencjonalnych czy folwarcznych/;
- ⇒ w wprowadzeniu funkcji rekreacyjnych, które nie zagrażają walorom krajobrazowi kulturowemu;
- ⇒ w preferowaniu działalności inwestycyjnej uwzględniającej wymogi wynikające z potrzeby ochrony wartości kulturowego krajobrazu.

5.2.3. Obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - oznaczone na rysunku „Studium”

⁷⁹Na rysunku „Studium” oznaczono następujące obszary środowiska kulturowego, objęte ochroną konserwatorską występujące na terenie gminy Trzcinica: stanowiska archeologiczne, założenia parkowe posiadające wpis do rejestru zabytków WKZ, a także chronione prawem miejscowym na obszarze wsi Trzcinica i Laski: strefy ochrony konserwatorskie, strefa ochrony ekspozycji widokowej, strefa ochrony archeologicznej oraz strefa eksploracji archeologicznej - omówione szczegółowo w rozdziale 6.1.1. niniejszego opracowania.

⁷⁹ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

5.2.4. Obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych - nie oznaczone na rysunku „Studium”

⁸⁰W tekście „Studium” określono obiekty środowiska kulturowego objęte ochroną konserwatorską, występujące na terenie gminy Trzcinica: obiekty zabytkowe posiadające wpis do rejestru zabytków WKZ, a także chronione prawem miejscowym na obszarze wsi Trzcinica i Laski: obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencji zabytków - omówione szczegółowo w rozdziale 6.1.2. niniejszego opracowania.

5.2.5. Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską - oznaczone na rysunku „Studium”

Na rysunku „Studium” wyznaczono następujące obszary środowiska kulturowego, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską na terenie gminy Trzcinica: strefa ochrony konserwatorskiej, strefa eksploracji archeologicznej, stanowiska archeologiczne, zieleń chroniona (parki i cmentarze historyczne, aleje zabytkowe) - omówione szczegółowo w rozdziale 6.2.1. niniejszego opracowania.

5.2.6. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską - nie oznaczone na rysunku „Studium”

W tekście „Studium” określono obiekty środowiska kulturowego, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską na terenie gminy Trzcinica: ⁸¹obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska, omówione szczegółowo w rozdziale 6.2.2. niniejszego opracowania.

5.2.7. Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów chronionych oraz proponowanych do objęcia ochroną

- **Ustalenia dla założeń i obiektów zabytkowych ujętych w formie wpisu do rejestru zabytków;**
⁸²Założenia i obiekty objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków podlegają ochronie z mocy ustawy „O ochronie dóbr kultury” z dnia 15. lutego 1962 r. oraz innych aktów prawnych. Wszelkie działania dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.
- **Ustalenia dla stanowisk archeologicznych;**
⁸³Zasady prowadzenia inwestycji położonych w obrębie występowania stanowisk archeologicznych określają przepisy „Ustawy o ochronie dóbr kultury” oraz innych aktów prawnych. Ponadto w terenach tych:
 1. Dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe, poletka doświadczalne itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
 2. Dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia ⁸⁴od Inspekcji Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków. Ponadto inwestor obowiązany jest zlecić

⁸⁰ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁸¹ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

⁸²ustalenia uchylone jak w przypisie 81;

⁸³ustalenia uchylone jak w przypisie 81;

⁸⁴ustalenia uchylone jak w przypisie 81;

wykonanie ratowniczych badań wykopaliskowych na własny koszt przed przystąpieniem do prac ziemnych. Wyniki tych badań mogą wpłynąć na decyzję o zmianie programu zagospodarowania tego terenu lub o wyborze innej technologii.

- **Ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej;**

⁸⁵W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:

- 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 2) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 3) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 4) Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;
- 5) Należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- 6) W przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- 7) Podziały nieruchomości, zmiany własnościowo-prawne należy konsultować i z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków;
- 8) Wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować ze Służbą Ochrony Zabytków.

⁸⁶We wsi Laski, w określonej na rysunku „Studium” strefie wysokiej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 3) Nowe inwestycje winny stanowić rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz nie mogą kolidować z historycznym charakterem obiektu.

We wsi Trzcinica, w określonej na rysunku „Studium” strefie podwyższonej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji

⁸⁵ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

⁸⁶ustalenia dodane dla obszaru wsi Laski uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) Nowa zabudowa nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
 - 4) Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 5) Nowe inwestycje winny stanowić rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz nie mogą kolidować z historycznym charakterem obiektu;
 - 6) Wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować ze Służbą Ochrony Zabytków.

⁸⁷We wsi Laski, w określonej na rysunku „Studium” strefie podwyższonej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) Nowa zabudowa musi się wpisywać gabarytami, formą i detałem w historycznie ukształtowaną.

We wsi Trzcinica, w określonej na rysunku „Studium” strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.

⁸⁸We wsi Laski, w określonej na rysunku „Studium” strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej.

- **Ustalenia dla strefy ochrony ekspozycji widokowej;**

We wsi Trzcinica, w określonych na rysunku „Studium” strefach ochrony ekspozycji widokowej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Obowiązuje zakaz wznoszenia inwestycji kubaturowych przesłaniających widok na szkołę oraz kopiec Św. Wawrzyńca;
- 2) Obowiązuje zakaz zalesiania obszarów, położonych w strefie.

- ⁸⁹**Ustalenia dla strefy ochrony archeologicznej;**

Na obszarze strefy ochrony archeologicznej we wsi Laski, w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe.
- 3) Prace ziemne realizowane w obrębie strefy ochrony archeologicznej związane z prowadzeniem wykopów wymagają uzgodnienia z właściwym urzędem konserwatorskim.

⁸⁷ ustalenia dodane dla obszaru wsi Laski uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

⁸⁸ ustalenia dodane, jak w przypisie 87;

⁸⁹ ustalenia dodane, jak w przypisie 87;

- **Ustalenia dla strefy eksploracji archeologicznej;**

⁹⁰Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej obowiązują następujące wymogi:

- 1) Zamierzenia inwestycyjne wymagające głębokich wykopów ziemnych na tym obszarze winny być uzgodnione z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. Ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;
- 2) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są na koszt inwestora (Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z 11 stycznia 1994 r.; Dz. U. Nr 16, poz. 55). Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej we wsi Trzcinica, w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wszelkie prace ziemne wymagające wykopów wymagają powiadomienia Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu;
- 2) Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;
- 3) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
- 4) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych.

⁹¹Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej we wsi Laski, w granicach terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót;
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
- 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych;
- 4) Prace ziemne realizowane w obrębie strefy obserwacji archeologicznej związane z prowadzeniem wykopów wymagają powiadomienia właściwego urzędu konserwatorskiego;

⁹²Na obszarze strefy eksploracji archeologicznej we wsiach Laski oraz Smardze, poza granicami terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wszelkie prace ziemne wymagające wykopów wymagają powiadomienia Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu;
- 2) Ze względu na możliwość znalezienia w trakcie prac ziemnych reliktyw archeologicznych, inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót.
- 3) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe;
- 4) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych.

⁹⁰ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

⁹¹ustalenia dodane dla obszaru wsi Laski uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁹²ustalenia dodane dla obszaru wsi Laski oraz Smardze uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- ⁹³ **Ustalenia dla zespołów zieleni chronionej – parków i cmentarzy historycznych, alei o charakterze zabytkowym;**

Na terenie zespołów zieleni chronionej obowiązują następujące wymagania:

- 1) Należy dążyć do zachowania lub scalenia parków w granicach historycznych,
- 2) Założenia te winny pozostać założeniami zielonymi; należy tu lokalizować funkcję rekreacyjną lub reprezentacyjną;
- 3) Niedopuszczalne jest kwalifikowanie parków jako użytków rolnych lub leśnych albo gruntów budowlanych.
- 4) Założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja.
- 5) Stosunki gruntowo-wodne winny umożliwić utrzymanie zieleni w należytych stanie, prace melioracyjne winny dążyć do odtworzenia dawnych stosunków wodnych;
- 6) Cmentarze nie użytkowane należy zachować jako tereny zielone, np. miejsca spacerowe;
- 7) Cmentarze należy uporządkować: zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, usunąć samosiewy.
- 8) Zachowane szpalery i aleje należy utrzymać w miejscu i granicach historycznych, zapewnić właściwą pielęgnację zieleni oraz w przypadku usuwania okazów chorych uzupełniać układ nasadzeniami właściwych gatunków drzew.
- 9) Na obszarach zieleni chronionej wprowadza się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Wszelkie działania na ich terenie, także lokalizację nowych obiektów, należy uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków i wykonywać pod jego kontrolą.

- ⁹⁴ **Ustalenia dla zespołów zieleni chronionej – parków i cmentarzy historycznych, alei o charakterze zabytkowym na obszarze wsi Laski;**

Na terenie zespołów zieleni chronionej obowiązują następujące wymagania:

- 1) Należy dążyć do zachowania parku w granicach historycznych,
- 2) Założenia te winny pozostać założeniami zielonymi; należy tu lokalizować funkcję rekreacyjną lub reprezentacyjną;
- 3) Założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja.
- 4) Stosunki gruntowo-wodne winny umożliwić utrzymanie zieleni w należytych stanie, prace melioracyjne winny dążyć do odtworzenia dawnych stosunków wodnych;
- 5) Zachowane szpalery i aleje należy utrzymać w miejscu i granicach historycznych, zapewnić właściwą pielęgnację zieleni oraz w przypadku usuwania okazów chorych uzupełniać układ nasadzeniami właściwych gatunków drzew.

- **Ustalenia dla obiektów zabytkowych należących do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska**

W przypadku obiektów należących do konserwatorskiego spisu zabytków obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) Należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych i drzwiowych, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 4) Wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do historycznej, niewskazane są okładziny typu „siding”;
- 5) Zamierzenia remontowe dotyczące tych obiektów winny być zgłaszane w urzędzie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UWAGA!

Ustalenia konserwatorskie dla obiektów i obszarów objętych oraz proponowanych do objęcia ochroną należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

⁹³ ustalenia uchylone na obszarze wsi Laski uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⁹⁴ ustalenia dodane dla obszaru wsi Laski uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

5.2.8. Zasady wskazywania obszarów do przekształceń i rehabilitacji oraz obiektów dysharmonijnych

W „Studium” nie wyznaczono obszarów do przekształceń i rehabilitacji. Obszary te, charakteryzujące się przewagą obiektów dysharmonijnych w terenie o wysokich wartościach ekspozycyjnych oraz zasady ich rewaloryzacji należy określić na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania. W obszarach tych należy podejmować działania przestrzenne zmierzające do porządkowania zabudowy poprzez regulację, wprowadzanie dominant, korygowanie, kształtowanie właściwych proporcji przestrzenno-architektonicznych, oraz waloryzowanie istniejącej zabudowy. W planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla stref ochrony konserwatorskiej należy określić obiekty dysharmonijne ze szczególnym uwzględnieniem zasad ich przekształceń w zakresie proporcji obiektów, form architektonicznych dachów, zmian kolorystycznych i materiałowych elewacji, wprowadzania zieleni osłonowej.

5.2.9. Program konserwatorski

Proponuje się opracowanie programu konserwatorskiego w celu ratowania najcenniejszych obiektów i obszarów o wartościach kulturowych. Koordynatorem programu winien być lokalny samorząd przy współpracy Służby Ochrony Zabytków oraz z udziałem społeczności. Program ratowniczy winien polegać na włączaniu obiektów i założeń zabytkowych w nurt usług kultury, rekreacji i wypoczynku.

Obiekty o wartościach kulturowych (mieszkalne, gospodarcze) mogą stanowić podstawę bazy agroturystycznej, mogą się o nie opierać szlaki historyczno - krajobrazowe tak piesze jak i rowerowe, ścieżki dydaktyczne. Dziedzictwo kulturowe gminy Trzcinica powinno być wykorzystane w procesie szeroko pojętej, promocji walorów turystyczno - krajoznawczych, stymulujących także lokalną działalność gospodarczą.

5.2.10. Lokalna polityka finansowa i preferencyjna dla ratowania walorów kulturowych i krajobrazu

Proponuje się, aby obok rządowych możliwości dofinansowywania remontów obiektów zabytkowych, samorząd ustanowił własne zasady dofinansowywania remontów konserwatorskich. Zobowiązują do tego ustawy o samorządzie terytorialnym i o ochronie dóbr kultury. Samorząd może też ustanowić inne formy pomocy, np. w postaci rekompensaty materiałowej czy promocji dla zachęcania do inwestowania w obiekty o walorach kulturowych. Dla nowo realizowanych obiektów winien być ustalony system preferencyjny np. w postaci wyłaniania w drodze konkursów najlepszych rozwiązań architektonicznych (projekty, realizacje, wykonawstwo).

6. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE ORAZ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Wprowadzenie krajowego systemu obszarów chronionych nakłada obowiązek zachowania ciągłości przestrzennej form ochronnych i łączenia ich ze sobą w miarę możliwości poprzez tworzenie tzw. „korytarzy środowiskowych”. Cenne przyrodniczo obszary nie powinny być zatem wyizolowanymi „wyspami ekologicznymi”, lecz stanowić system terenów o zróżnicowanych rygorach ochronnych.

Istniejące i projektowane na terenie gminy Trzcinica obszary ochronne, stanowią istotny element wieloprzestrzennego systemu ochrony przyrody i krajobrazu województwa. Obszary te wykazują ściśle powiązanie ekologiczne z obszarami chronionymi na terenach sąsiednich gmin.

6.1. Obszary i obiekty chronione

6.1.1. Obszary chronione

W „Studium” gminy Trzcinica określa się następujące obszary chronione na podstawie przepisów szczególnych:

- ⁹⁵**Lasy;**
Podlegają ochronie zgodnie z art. 7.1 i art. 8 Ustawy o lasach, polegającej między innymi na prowadzeniu trwale zrównoważonej gospodarki leśnej uwzględniającej przede wszystkim zachowanie lasów i korzystnego ich wpływu na klimat, powietrze, wodę, glebę, warunki życia i zdrowia człowieka oraz równowagę przyrodniczą na zasadach powszechnej ochrony lasów, trwałości utrzymania lasów, ciągłości i zrównoważonego wykorzystania wszystkich funkcji lasów, powiększania zasobów leśnych.
- ⁹⁶**Lasy ochronne – I grupy uszkodzeń przemysłowych;**
Podlegają ochronie zgodnie z art.15 „Ustawy o lasach”, polegającej na prowadzeniu w nich gospodarki leśnej na zasadach określonych w sposób szczegółowy w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Na terenie gminy Trzcinica wszystkie lasy państwowe uznane zostały za lasy I grupy uszkodzeń przemysłowych.
- **Lasy ochronne – stanowiące drzewostany nasienne;**
Podlegają ochronie zgodnie z art.15 „Ustawy o lasach”, polegającej na prowadzeniu w nich gospodarki leśnej na zasadach określonych w sposób szczegółowy w rozporządzeniu M.O.Ś.Z.N. i L. Lasy ochronne stanowiące drzewostany nasienne występujące na terenie gminy oznaczono na rysunku „Studium”.
- **Grunty leśne;**
Podlegają ochronie zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”, polegającej m.in. na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze oraz zapobieganiu procesom ich degradacji i dewastacji, a także przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej. Szczegółowe zasady ochrony gruntów leśnych określają przepisy ustawy.

⁹⁵ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

⁹⁶ ustalenia uchylone jak w przypisie 95;

- **Grunty rolne klas I - III;**
Podlegają ochronie zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”, polegającej m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze oraz zapobieganiu procesom ich degradacji i dewastacji. Na rysunku „Studium” oznaczono kompleksy gruntów rolnych I – III klasy bonitacyjnej.
⁹⁷Ich ewentualne przeznaczenie na cele nierolnicze może nastąpić jedynie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody Ministra O.Ś.Z.N. i L. lub upoważnionej przez niego osoby. Szczegółowe zasady ochrony gruntów rolnych określają przepisy ustawy.
- ⁹⁸**Grunty rolne klas IV;**
Podlegają ochronie zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”, polegającej m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze oraz zapobieganiu procesom ich degradacji i dewastacji. Ich ewentualne przeznaczenie (w kompleksach powyżej 1 ha) na cele nierolnicze może nastąpić jedynie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody Wojewody. Szczegółowe zasady ochrony gruntów rolnych określają przepisy ustawy.
- **Grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego;**
Podlegają szczególnej ochronie zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych”, polegającej m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze oraz zapobieganiu procesom ich degradacji i dewastacji. Na rysunku „Studium” oznaczono występujące na terenie gminy grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego. Szczegółowe zasady ochrony tych gruntów określają przepisy ustawy.
- ⁹⁹**Złoża kopalin – udokumentowane obszary;**
Podlegają ochronie zgodnie z art. 16 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym również kopalin towarzyszących, a także konieczności uzyskania odpowiedniej koncesji zgodnie z art. 15 „Ustawy prawo geologiczne i górnicze”. Na rysunku „Studium” oznaczono granice występujących na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin.
- ¹⁰⁰**Wody powierzchniowe;**
Podlegają ochronie zgodnie z art. 18 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami, zapobieganiu i przeciwdziałaniu naruszaniu równowagi przyrodniczej i wywoływania zmian ograniczających lub powodujących ich nieprzydatność zarówno dla ludzi, zwierząt jak i roślin. Na rysunku „Studium” oznaczono główne ciek i większe zbiorniki wodne występujące na terenie gminy.
- ¹⁰¹**Wody podziemne;**
Podlegają ochronie zgodnie z art. 21 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej zwłaszcza na niedopuszczeniu do zanieczyszczenia wód oraz zapobieganiu i przeciwdziałaniu szkodliwym wpływom na obszary ich zasilania. Na rysunku „Studium” oznaczono zachodnią granicę zlewni wód szczególnie chronionych.
- ¹⁰²**Walory krajobrazowe;**
Podlegają ochronie zgodnie z art. 38 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej na ich zachowaniu, kształtowaniu lub odtwarzaniu.

⁹⁷ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

⁹⁸ ustalenia uchylone jak w przypisie 97;

⁹⁹ ustalenia uchylone jak w przypisie 97;

¹⁰⁰ ustalenia uchylone jak w przypisie 97;

¹⁰¹ ustalenia uchylone jak w przypisie 97;

¹⁰² ustalenia uchylone jak w przypisie 97;

- ¹⁰³ **Cmentarze;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 2. „Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych”, polegającej na utrzymywaniu ich jako terenów zielonych o założeniu parkowym, i ochronie zieleni cmentarnej przed jej zniszczeniem. Szczegółowe zasady ochrony określają przepisy ustawy. Na rysunku „Studium” oznaczono wszystkie występujące na terenie gminy cmentarze.

- **Założenia parkowe ujęte w rejestrze zabytków;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 4. „Ustawy o ochronie dóbr kultury”, polegającej m.in. na zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz zapewnieniu im warunków trwałego zachowania. Wojewódzki Rejestr Zabytków obejmuje wszelkie obiekty nieruchome, w tym parki i ogrody dekoracyjne wpisane doń prawomocną decyzją W.K.Z. Wszelkie działania dotyczące tych obszarów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją. Założenia parkowe ujęte w formie wpisu do rejestru zabytków zostały oznaczone na rysunku „Studium”. Na terenie gminy występują następujące założenia parkowe objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków: Park w Laskach nr decyzji KL-III-880/141/74 oraz Park w Pomianach nr decyzji KL-III-5340/90/89.

- **Stanowiska archeologiczne;**

¹⁰⁴ Podlegają ochronie zgodnie z art. 21 „Ustawy o ochronie dóbr kultury” polegającej przede wszystkim na konieczności uzyskania odpowiedniego zezwolenia WKZ dla inwestycji prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie stwierdzonego stanowiska archeologicznego. Wszystkie stanowiska archeologiczne występujące na terenie gminy zostały oznaczone na rysunku „Studium” i wymienione w Załączniku A do niniejszego tekstu.

Prace inwentaryzacyjne na terenie gminy Trzcinica nie zostały zakończone, wobec czego możliwe jest zwiększenie liczby stanowisk w wyniku nowych odkryć. W takim przypadku należy uaktualnić niniejsze wytyczne w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

Podlegają ochronie jako zabytki archeologiczne na podstawie art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze wsi Trzcinica ochroną ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego objęto stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku „Studium” nr: 7, 8, 9, 10, 11.

¹⁰⁵ Na obszarze wsi Laski ochroną ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego objęto stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku „Studium” nr: 1, 2, 3, 4, 5, 16, 21, 22, 25, 29, 30, 31, 50.

¹⁰⁶ Wykaz wszystkich stanowisk archeologicznych (objętych i nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) z terenu wsi Trzcinica (w tym również osad: Siemionka, Jelenia Głowa i Aniołka Druga), Laski (w tym osad: Nowa Wieś, Granice i Borek) oraz Smardze, zamieszczono w Załączniku A.

Zasady ochrony stanowisk archeologicznych określają ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania, ustalenia w zakresie działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych należy formułować w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi.

¹⁰³ ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

¹⁰⁴ ustalenia uchylone jak w przypisie 103;

¹⁰⁵ ustalenia dodane uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹⁰⁶ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- **Strefa ochrony konserwatorskiej;**

Strefy ochrony konserwatorskiej podlegają ochronie na podstawie art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

¹⁰⁷ Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski, w planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone na rysunku „Studium”:

- a) Strefę wysokiej ochrony konserwatorskiej;
- b) Strefę podwyższonej ochrony konserwatorskiej;
- c) Strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej;

Zasady zagospodarowania w obrębie stref ochrony konserwatorskiej określają ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania, ustalenia w zakresie działań inwestycyjnych w obrębie terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej należy formułować w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi.

- **Strefa ochrony ekspozycji widokowej;**

Strefy ochrony ekspozycji widokowej podlegają ochronie na podstawie art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze wsi Trzcinica w planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono dwie strefy ochrony ekspozycji widokowej wyznaczone na rysunku „Studium”: strefę ekspozycji widokowej na pałac oraz strefę ekspozycji widokowej na kopiec Św. Wawrzyńca.

Zasady zagospodarowania w obrębie stref ochrony ekspozycji widokowej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania, ustalenia w zakresie zagospodarowania terenów objętych strefami ochrony ekspozycji widokowej należy formułować w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi.

- **Strefa eksploracji archeologicznej;**

Strefy eksploracji archeologicznej podlegają ochronie na podstawie art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez ochronę ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

¹⁰⁸ Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski, w planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono dwie strefy eksploracji archeologicznej określone na rysunku „Studium”.

Zasady zagospodarowania w obrębie stref eksploracji archeologicznej określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania, ustalenia w zakresie działań inwestycyjnych w obrębie terenów objętych eksploracji archeologicznej należy formułować w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi.

6.1.2. Obiekty i gatunki chronione

W „Studium” gminy Trzcinica określa się następujące obiekty i gatunki chronione na podstawie przepisów szczególnych:

- **Pomniki Przyrody;**

Podlegają ochronie indywidualnej, zgodnie z art. 13.1. „Ustawy o ochronie przyrody”. Na rysunku „Studium” oznaczono występujące na terenie gminy pomniki przyrody posiadające numer w rejestrze wojewódzkim. Ich listę oraz charakterystykę przedstawia tabela nr 4.

¹⁰⁷ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹⁰⁸ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

Lp.	Nr rejestru			Podstawa wpisu Dec./Orzecz.		Polożenie	Opis przedmiotu ochrony
		Woj.	Pow.	Nr	Z dnia		
1	790 576	139	21	Orzeczenie Nr 437	21.08. 1957 r.	Laski - Kolonia Leśnictwo Dośw. AR, Laski oddział 16-18	Pięć buków – Fagus sylwatika, pierścienica drzew od 53-103 cm wys. 24-37 m., wiek 150-250 lat / powalone /
2	796 576	141	22	Orzeczenie Nr 438	20.08. 1957 r.	Parafia Rzym. – Katolicka w Laskach (cmentarz)	Lipa drobnolistna – Tilia cordata, obw. Na wys. Pierśn. 328 cm, wys. 20 m., wiek ca 250 lat
3	798 576	473	23	Decyzja Nr 473/82	25.08. 1982 r.	Park w Laskach	Park w Laskach o powierzchni 8,44 ha z ogromnym i cennym starodrzewiem, park malowniczo usytuowany

Tabela nr 4. Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Trzcinica.

W odniesieniu do istniejących pomników przyrody zabronione jest:

- ⇒ wycinanie, niszczenie lub uszkodzanie drzewa,
- ⇒ zrywanie pączków kwiatów, owoców i liści
- ⇒ zanieczyszczanie terenu w pobliżu drzewa i wzniesienie ognia
- ⇒ umieszczanie tablic, napisów i innych znaków
- ⇒ wchodzenie na drzewa.

• Rośliny chronione;

¹⁰⁹Podlegają ochronie zgodnie z art. 27.1. „Ustawy o ochronie przyrody” oraz zgodnie z Rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N.i.L. z dnia 6 kwietnia 1995, w sprawie ochrony gatunkowej roślin. W odniesieniu do dziko występujących roślin, podlegających ochronie ścisłej lub częściowej, obowiązują zasady ochrony określone w ww. Rozporządzeniu.

¹¹⁰Rośliny chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi.

Na terenie gminy Trzcinica stwierdzono występowanie następujących roślin chronionych:

- ⇒ Rośliny zielne: skrzyp olbrzymi (*Equisetum maximum*), orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*), sasanki (*Pulsatilla*) - wiele gatunków, miłek wiosenny (*Adonis vernalis*), śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthus niwalis*);
- ⇒ Krzewy i krzewinki: wawrzynek wilcze łyko (*Daphne mezereum*), wiciokrzew pomorski (*Lonicera periclymenum*), bluszcz pospolity (*Hedera helix*), kłokoczka południowa (*Staphylea pinnata*);
- ⇒ Grzyby: szmaciak gałęzisty (*Sparassis*), sromotnik bezwstydy (*Phallaceae*).

Wśród gatunków roślin objętych ochroną częściową występują:

- ⇒ Krzewy i krzewinki: bagno zwyczajne (*Ledum palustre*);

¹⁰⁹ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

¹¹⁰ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

⇒ Rośliny zielne: paprotka zwyczajna (*Polypodium vulgare*), kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*), pierwiosnka lekarska (*Primula officinalis*), marzanka wonna (*Asperula odorata*), konwalia majowa (*Conwallaria maialis*), turzyca piaszkowa (*Carex arenaria*).

- **Zwierzęta chronione;**

¹¹¹Podlegają ochronie zgodnie z art. 27.1. „Ustawy o ochronie przyrody” oraz zgodnie z Rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N. i L. z dnia 6 stycznia 1995r, w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. W odniesieniu do gatunków chronionych obowiązują zasady ochrony określone w ww. Rozporządzeniu.

¹¹²Zwierzęta chronione jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie następujących zwierząt objętych ochroną gatunkową:

- ⇒ Owady: biegacze (*Carabus*) – wszystkie gatunki, paź królowej (*Papilio machaon*), mieniak stróżnik (*Apatura ilia*);
- ⇒ Ptaki: bocian biały, kukułka (*Cuculus canorus*), dzięcioł (*Piciformes*), kraski;
- ⇒ Ssaki: jeże (*Erinaceus*), krety (*Talpa europaea*), nietoperze (*Chiroptera*), wiewiórka (*Sciurus vulgaris*), gronostaj (*Mustela erminea*).

- ¹¹³**Drzewa i krzewy;**

Podlegają ochronie zgodnie z art. 48 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska, polegającej na obowiązku utrzymywania ich we właściwym stanie oraz nie usuwaniu ich w przypadkach nieuzasadnionych.

- ¹¹⁴**Źródła i ujęcia wód;**

Podlegają ochronie zgodnie z art.59 ustawy „Prawo wodne”, polegającej na konieczności ustanawiania wokół nich stref ochronnych. Dla ujęć eksploatowanych w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych w kat. B ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej oraz strefy ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej. Na rysunku „Studium” oznaczono ujęcia wód występujące na terenie gminy oraz strefy ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej dla ujęć zasilających wodociągi gminne.

W ww. strefach zabrania się:

- ⇒ wprowadzania ścieków do ziemi,
- ⇒ lokalizowania dużych zakładów przemysłowych i dużych ferm chowu zwierząt,
- ⇒ lokalizowania wysypisk i wylewisk,
- ⇒ lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

- **Ujęcia wód;**

¹¹⁵Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski ujęcia wód podlegają ochronie polegającej na ograniczeniach w zakresie użytkowania gruntów położonych wokół ujęć oraz korzystania z wody.

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski występują oznaczone na rysunku „Studium” strefy ochrony dla ujęć wody zasilających wodociągi gminne: strefa dla ujęcia wody w Trzcinicy oraz strefa dla ujęcia wody w Piotrowce.

¹¹¹ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

¹¹²ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹¹³ustalenia uchylone jak w przypisie 111;

¹¹⁴ustalenia uchylone jak w przypisie 111;

¹¹⁵ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- ¹¹⁶ **Zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków;**
Podlegają ochronie zgodnie z art.4 „Ustawy o ochronie dóbr kultury”. Wojewódzki Rejestr Zabytków obejmuje wszelkie obiekty nieruchome w tym: dzieła budownictwa, urbanistyki i architektury, niezależnie od ich stanu zachowania, jak historyczne założenia urbanistyczne miast i osiedli, budowle i ich wnętrza wraz z otoczeniem oraz zespoły budowlane o wartości architektonicznej, a także budowle mające znaczenie dla historii budownictwa, wpisane doń prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie działania dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.
Wpisem do rejestru zabytków na terenie gminy objęto następujące obiekty:
⇒ Pomiany: pałac, ogrodzenie, wieża. nr dec. 458 /A;

- ¹¹⁷ **Zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski;**
Na terenie wsi Trzcinica oraz Laski, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie podlegają zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków.
Wpisem do rejestru zabytków na terenie wsi Trzcinica oraz Laski objęto:
⇒ kościół parafialny p.w. Św. Stanisława w Trzcinicy – nr dec. 686/A;
⇒ kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Laskach – nr dec. 61/A;
⇒ pałac i park w Laskach – nr dec. 415/A.

- **Obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska na obszarze wsi Trzcinica;**
Na terenie wsi Trzcinica, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego podlegają obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków.
Wykaz obiektów zamieszczono w Załączniku B.

- ¹¹⁸ **Obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska na obszarze wsi Laski;**
Na terenie wsi Laski, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie ustalonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego podlegają następujące obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków:
1) Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:
a) kościół zbudowany przez paulinów z Częstochowy w 1627 r., drewniany o konstrukcji zrębowej, 1-nawowy, kryty gontem, rozbudowany w XVIII w, remontowany w latach 1964-66,
b) cmentarz parafialny przy kościele- figura św. Jana Nepomucena, koniec XIX w;
2) kościół poewangelicki, ob. filialny parafialnego, p.w. Niepokalanego Serca Maryi, zbudowany w latach 1856 - 1870, murowany, neoromański;
3) dawna ochronka, obecnie plebania, pocz. XX w, murowana;
4) Założenie pałacowe:
a) pałac z 1908 r.,
b) park krajobrazowy, 2 poł. XIX w.,
c) kapliczka przy wjeździe do założenia, 1908 r., mur.,
d) spichlerz, ok. 1910 r., mur.,
e) dom stajennego i stajnie, ok. 1910 r., mur., ob. magazyny,
f) rządcówka, XIX/XX w., mur.,
g) bud. mieszkalny, nr 2, ok. 1910 r., mur.,
h) bud. mieszkalny, nr 4, ok. 1910 r., mur.,

¹¹⁶ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

¹¹⁷ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹¹⁸ ustalenia dodane dla obszaru wsi Laski uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- i) gorzelnia, przebud. ok. 1910 r. z dawnej komandorii ojców paulinów, z XVI w.,
- j) stodoła I, ok. 1910 r., mur.,
- k) stodoła II, ok. 1910 r., mur.,
- l) obora, ok. 1910 r., mur.,
- m) kuźnia, ok. 1910 r., mur.,
- n) magazyn, ok. 1910 r., mur.,
- o) dwa murowane silosy, pocz. XX w.,
- p) dom nr 5, ok. 1910r., mur.,
- q) dom nr 8 (daw. biblioteka), ok. 1910r., mur.,
- r) dom nr 11 (daw. ośr. zdrowia), ok. 1900r., mur.
- s) dom nr 14, pocz. XX w.,
- t) dom nr 15 (daw. poczta i bar), 1913r. mur.,
- u) dom nr 17, pocz. XX w, mur./ szach.,
- v) dom nr 24, ok. 1910r., mur.
- w) dom nr 103, ok. 1920r., mur.
- x) czworak nr 9, pocz. XX w, mur.
- 5) szkoła podstawowa, 1815 r., rozbudowana w 1910 r., nr 52, mur.,
- 6) budynek dworca PKP, ok. 1910 r., mur.

a także z terenu osady Nowa Wieś:

- 1) Zespół folwarczny z przełomu XIX / XX w.:
 - a) obora ze spichlerzem, mur.,
 - b) dwie stodoły, mur.,
 - c) dom robotników folwarcznych, mur.;
- 2) Leśniczówka, pocz. XX w, mur.

6.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną

6.2.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną

W „Studium” gminy Trzcínica określa się następujące obszary wskazane do objęcia ochroną:

- **Ciągi ekologiczne dolin rzecznych;**
 Postuluje się objęcie ochroną na terenie gminy ciągów ekologicznych, rozumianych jako tereny otwarte położone w dolinach rzecznych, wzdłuż cieków wodnych, obejmujących zarówno zadrzewienia, jak i roślinność wodno-lęgowa. Na rysunku „Studium” oznaczono dwa ciągi ekologiczne wzdłuż rzeki Pomianki i jej dopływu. W obrębie korytarzy ekologicznych wyklucza się intensyfikację zabudowy, regulację koryta cieków, czyszczenia brzegów cieków z roślinności oraz stosowanie grodzienia działek przecinających korytarze. W obrębie korytarzy ekologicznych zaleca się przeciwdziałanie dalszej fragmentacji zachowanego w południowej części gminy kompleksu leśnego i dążenie do połączenia go z mniejszymi kompleksami poprzez stosowanie dolesień i rozszerzania zadrzewień i zakrzewień. Szczegółowe zasady ochrony i zagospodarowania, jak również zasięg korytarzy, powinny zostać określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- ¹¹⁹ **Obszar Chronionego Krajobrazu – Lasy Opatowskie;**
 Postuluje się objęcie ochroną obrzeżnych partii kompleksu leśnego i łąkowego, położonego na wschód od wsi Kuźnica Trzcínska w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prośny, w formie rozszerzenia obszaru chronionego krajobrazu lub uznania tego obszaru bądź jego fragmentów za użytek ekologiczny. W związku z tym, zaleca się sporządzenie dokładnej analizy

¹¹⁹ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcínica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcínica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica dla obszaru obejmującego wieś Trzcínica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcínica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcínica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

wartości środowiska przyrodniczego tego terenu. Orientacyjną granicę obszaru proponowanego do objęcia ochroną określono na rysunku „Studium”.

- ¹²⁰**Złoża kopalin – zarejestrowane obszary;**

Postuluje się objęcie ochroną obszary perspektywicznych złóż kopalin po ich udokumentowaniu, zgodnie z art.16 „Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska”, polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym również kopalin towarzyszących. Zarejestrowane obszary złóż kopalin określono na rysunku „Studium”.

- ¹²¹**Strefa ochrony konserwatorskiej (nie dotyczy wsi Trzcinica oraz Laski);**

Postuluje się objęcie ochroną określonych na rysunku „Studium” terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej. Strefy ochrony konserwatorskiej odnoszą się do układów przestrzennych miejscowości, zespołów sakralnych, założeń pałacowo-parkowych, dworsko-parkowych oraz folwarcznych, w tym terenów wpisanych do rejestru zabytków. Obejmują one każdy z ich elementów składowych, stymulując działania mające na celu ich ochronę poprzez:

- ⇒ ile to możliwe, podtrzymaniu pierwotnej funkcji użytkowej obiektów i zadbanie o to, by ich ewentualne przystosowanie do nowych funkcji, nie wpłynęło ujemnie na ich wartości kulturowe, historyczne oraz stan techniczny,
- ⇒ działalność gospodarczą wpisującą się bezkonfliktowo w ukształtowane historycznie warunki - przestrzenne, kulturowe, funkcyjne,
- ⇒ zapewnieniu obiektom zabytkowym administratora lub właściciela gwarantującego tym obiektom, pod względem finansowym i użytkowym, ich właściwą ochronę.

W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują wymogi konserwatorskie określone w rozdz. 5.2.7.

- ¹²²**Strefa eksploracji archeologicznej (nie dotyczy wsi Trzcinica oraz Laski, na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego);**

Postuluje się objęcie ochroną określonych na rysunku „Studium” terenów objętych strefą eksploracji archeologicznej obejmującą obszary, na których stwierdzono istnienie zabytków archeologicznych na podstawie inwentaryzacji, źródeł historycznych lub istnieje duże, domniemane prawdopodobieństwo ich występowania. Ochrona zasobów archeologicznych powinna wyrażać się w zapewnieniu nadzoru konserwatorskiego wszelkich inwestycji terenowych, już na etapie projektowanej lokalizacji i ewentualnie w trakcie prac, o ile okaże się to celowe oraz w stosowaniu odnośnych przepisów szczegółowych. W strefie eksploracji archeologicznej obowiązują wymogi konserwatorskie określone w rozdz. 5.2.7.

- **Stanowiska archeologiczne;**

¹²³Postuluje się objęcie ochroną w formie prawa miejscowego stanowiska archeologiczne położone na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze wsi Trzcinica, w północnej części wsi, występują dwa stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stanowisko oznaczone na rysunku nr 13 (kultura przeworska, późne średniowiecze) oraz stanowisko oznaczone na rysunku nr 6 (kultura przeworska, późne średniowiecze).

Na obszarze wsi Laski, w północnej części wsi, występuje osiem stanowisk archeologicznych nie objętych ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stanowiska

¹²⁰ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

¹²¹ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹²²ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹²³ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

oznaczone na rysunku nr 17 (nowożytność), 18 (nowożytność), 19 (nowożytność), 20 (nowożytność), 24 (nowożytność), 26 (nowożytność), 27 (nowożytność, kultura przeworska), 28 (nowożytność).

Na obszarze wsi Smardze występują dwa stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stanowisko oznaczone na rysunku nr 14 (wczesne średniowiecze, nowożytność) oraz stanowisko oznaczone na rysunku nr 15 (nowożytność).

Ilość stanowisk archeologicznych nie objętych ochroną ustaloną w planie zagospodarowania może się zwiększyć na skutek nowych odkryć.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy sformułować ustalenia dotyczące zasad ochrony stanowisk archeologicznych w porozumieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.

- Zieleń chroniona;**

Postuluje się objęcie ochroną oznaczonych na rysunku „Studium” terenów zieleni wysokiej: założen parkowych, w tym parków historycznych, cmentarzy powstałych przed 1945 r. oraz szpalerów i alei o charakterze zabytkowym jako terenów do zachowania. Dla zieleni chronionej obowiązują wymogi konserwatorskie określone w rozdz. 5.2.7.

6.2.2. Obiekty wskazane do objęcia ochroną

W „Studium” gminy Trzcinica określa się następujące obiekty wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych:

- Pomniki przyrody;**

Postuluje się objęcie ochroną prawną, w drodze uznania za pomniki przyrody, określone obiekty przyrody żywej, uznane za drzewa pomnikowe oraz inne drzewa kwalifikujące się do uznania za pomniki przyrody występujące na terenie gminy. Listę drzew pomnikowych proponowanych do objęcia ochroną przedstawia poniższa tabela.

lp.	przedmiot ochrony	cechy charakterystyczne	lokalizacja
1.	Dąb szypułkowy – (<i>Quercus robur</i>)	pierśnica 125 cm, wys. 20m, korona 20m.	Park w Siemionce
2.	Lipa szerokolistna – (<i>Tilia platyphyllos</i>)	pierśnica 85 cm, wys. 22m, korona 10m.	Park w Siemionce
3.	Lipa szerokolistna – (<i>Tilia platyphyllos</i>)	pierśnica 90 cm, wys. 22m, korona 12m.	Park w Siemionce
4.	Kasztanowiec zwyczajny – (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	pierśnica 80 cm, wys. 20m, korona 10m.	Park w Aniołce Pierwszej
5.	Dąb bezszypułkowy – (<i>Quercus petraea</i>)	pierśnica 80 cm, wys. 20m, korona 10m.	Park w Aniołce Pierwszej
6.	Dąb bezszypułkowy – (<i>Quercus petraea</i>)	pierśnica 80 cm, wys. 21m, korona 15m.	Park w Aniołce Pierwszej
7.	Klon zwyczajny – (<i>Acer platanoidees</i>)	pierśnica 90 cm, wys. 24m, korona 18m.	Park w Aniołce Pierwszej

Tabela nr 4. Drzewa pomnikowe na terenie gminy Trzcinica.

Poza drzewami pomnikowymi, w „Studium” proponuje się do objęcia ochroną oznaczone na rysunku trzy drzewa zlokalizowane w miejscowościach: Wodziczna – lipa, Pomiany – dąb, Teklin – Lipa.

Ponadto, na obszarze gminy, w obrębie zwartych lasów, spotyka się stosunkowo dużo okazałych, pojedynczych drzew, które ze względu na wiek, wymiary i pokrój zasługują na objęcie ochroną prawną. Ich istnienie świadczy o długowieczności poniższych gatunków na terenie omawianego obszaru.

Najwięcej reprezentatywnych drzew znajduje się w oddziałach Nadleśnictwa Doświadczalnego Siemianice, obręb Trzcinica. Należą do nich między innymi: w oddziale nr 64d, przy drodze do Ośrodka Naukowo – Dydaktycznego w Laskach 13 lip VII klasy wieku o przeciętnych wymiarach $d_{13} = 80$ cm, $h = 25$ m i w tym samym oddziale (64d) w 80-letnim drzewostanie sosnowym – 1 buk VII klasy wieku o wymiarach $d_{13} = 110$ cm, $h = 27$ m. W 91 letnim drzewostanie sosnowym, w oddziale nr 76a, 1 buk VII klasy wieku o wymiarach $d_{13} = 126$, $h = 30$ m oraz w 62 letnim drzewostanie także sosnowym w oddziale 77a – 1 buk VII klasy wieku o wymiarach $d_{13} = 106$ cm i $h = 33$ m.

- ¹²⁴**Obiekty zabytkowe należące do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencja konserwatorska (nie dotyczy wsi Trzcinica oraz wsi Laski w obrębie obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego);**

Postuluje się objęcie ochroną obiektów figurujących w ewidencji konserwatorskiej obejmującej różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatara cech świadczących o ich historycznym rodowodzie. Stanowią one charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadają znaczące w skali lokalnej walory artystyczno-architektoniczne. *Listę obiektów zabytkowych należących do konserwatorskiego spisu zabytków – ewidencji konserwatorskiej przedstawia Załącznik B do niniejszego tekstu.*

¹²⁵**7. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

7.1. Elementy polityki rządowej – propozycje zadań rządowych

W „Studium zagospodarowania Województwa Kaliskiego” nie umieszczono zadań rządowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru dotyczących obszaru gminy Trzcinica. Zaproponowano natomiast zadania, które zamieszczone są w szeregu opracowań programowych, a także we wnioskach do polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, zgłoszonych do naczelnych i centralnych władz. Zadaniami tymi, uwzględnionymi w niniejszym „Studium” gminy są:

- reelektryfikacja wsi,
- ochrona pomników przyrody,
- ochrona dziedzictwa kulturowego,
- przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia w/c Odolanów – Szopienice z północy na południe (trzecia nitka),
- zwiększenie lesistości gminy zgodnie z ogłoszonym „Programem zwiększania lesistości kraju”.

7.2. Inne zadania o charakterze ponadgminnym

Ponadto w „Studium” ujęto inne propozycje zadań o charakterze ponadgminnym, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- **w zakresie komunikacji:**
⇒ modernizacja dróg powiatowych;

¹²⁴ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹²⁵ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

- **w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:**
 - ⇒ zachowanie i tworzenie systemu korytarzy ekologicznych w oparciu o istniejące lasy, doliny rzeczne, zadrzewienia śródpolne oraz projektowane dolesienia;
 - ⇒ rozszerzenie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosnicy w formie utworzenia obszaru objętego ochroną na terenie gminy Trzcinica;
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
- **w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - ⇒ realizacja programu gazyfikacji gmin;
- **w zakresie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej:**
 - ⇒ realizacja systemu ścieżek i tras rowerowych z wykorzystaniem m.in. linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji;
 - ⇒ powiązanie działań promocyjnych i inwestycyjnych w zakresie rozwoju funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej (agroturystyka).

7.3. Wnioski do opracowań regionalnych

W „Studium” gminy Trzcinica wskazano następujące zadania, które należy uwzględnić w opracowaniach regionalnych, w studiach i planach zagospodarowania województwa:

- zachowanie i tworzenie systemu korytarzy ekologicznych w oparciu o istniejące lasy, doliny rzeczne, zadrzewienia śródpolne oraz projektowane dolesienia;
- rozszerzenie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosnicy poprzez objęcie ochroną przylegających terenów w granicach gminy Trzcinica;
- ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
- realizacja systemu ścieżek i tras rowerowych z wykorzystaniem m.in. linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji.

¹²⁶**7a. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE WSI TRZCINICA, LASKI I SMARDZE**

7a.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

¹²⁷Na rysunku „Studium” wyznaczono tereny stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- na obszarze wsi Trzcinica, w rejonie osady Siemionka – potencjalną strefę lokalizacji planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu,
- na obszarze wsi Laski, w rejonie oczyszczalni ścieków – potencjalną strefę lokalizacji planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu - jako rozwiązanie alternatywne,
- na obszarze wsi Laski, na wschód od istniejącej oczyszczalni ścieków – teren projektowanej oczyszczalni ścieków.

¹²⁶ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹²⁷ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

7a.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

¹²⁸ Na rysunku „Studium”, na obszarach wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze, wskazano:

- 1) trasę przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 700 mm;
- 2) strefę przebiegu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 100 mm;
- 3) trasę planowanej ścieżki rowerowej.

Powyższe planowane przedsięwzięcia stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a tereny związane z ich lokalizacją należy traktować jako obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

¹²⁹ 8. ZADANIA WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY Z SĄSIEDNIMI GMINAMI

W „Studium” gminy Trzcinica określono zadania w zakresie współpracy z sąsiednimi gminami. Są to :

- **z Gminą Rychtal:**
 - ⇒ budowa drogi lokalnej relacji Piotrówka – Buczek Wielki przez Hanobry i Okrzyce;
 - ⇒ realizacja ścieżki rowerowej prowadzonej po trasie linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji;
 - ⇒ gazyfikacja gmin w oparciu o projektowaną stację redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną na gruntach miejscowości Buczek Wlk.;
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
- **z Gminą Baranów :**
 - ⇒ budowa drogi lokalnej relacji Laski – Słupia przez Nową Wieś;
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
 - ⇒ rozwój różnych form rekreacji i wypoczynku w terenach leżących na granicy gmin;
 - ⇒ ochrona kompleksu leśnego leżącego na granicy gmin;
- **z Gminą Łęka Opatowska:**
 - ⇒ budowa drogi powiatowej lokalnej relacji Laski – Łęka Opatowska przez Kuźnicę Słupską;
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
 - ⇒ zachowanie ciągu ekologicznego doliny rzeki Pomianki;
 - ⇒ współpraca w zakresie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosnys;
- **z Gminą Bieczyna:**
 - ⇒ modernizacja drogi powiatowej relacji: Trzcinica – Kostów przez Wodzącą, Janówkę;
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych;
 - ⇒ współpraca w zakresie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Prosnys;
- **z Gminą Wołczyn:**
 - ⇒ modernizacja drogi powiatowej relacji : Laski – Wołczyn przez Laski;
 - ⇒ ochrona zlewni wód szczególnie chronionych.

¹²⁸ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹²⁹ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

9. TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

¹³⁰Na rysunku „Studium” nie oznaczono graficznie terenów, które wymagają sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z powodu ich ilości nie jest możliwe czytelne wyznaczenie takich obszarów na rysunku w skali 1:10 000. Tereny, dla których ustawowo nałożono obowiązek sporządzenia m.p.z.p.to :

- **zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 1:**
 - ⇒ tereny wskazane dla nowej zabudowy o dowolnej funkcji - wymagające zgody ministra lub wojewody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;
 - ⇒ tereny przyszłej eksploatacji surowców naturalnych;
- **zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 2:**
 - ⇒ tereny obejmujące obszary, na których przewiduje się realizację programów zawierających zadania służące realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych, jak budowa trzeciej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia Odolanów – Szopienice;
- **zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 3:**
 - ⇒ tereny, na których przewiduje się realizację lokalnych celów publicznych m.in.: dróg, obiektów usług administracji, zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie leżących w granicach pasa drogowego, wymagających ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- **Ponadto zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ze względu na istniejące uwarunkowania miejscowe plany zagospodarowania należy sporządzić dla :**
 - ⇒ projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem M, paski koloru brązowego) wymagających wydzielenia komunikacji lub scalenia i podziału nieruchomości;
 - ⇒ projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej posiadających zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego - w większych kompleksach, nie zagospodarowanych na skutek braku dostępności komunikacyjnej;
 - ⇒ projektowanych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie o funkcjach niezgodnych z inwestycjami przewidzianymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego;
- **Poza w.w. terenami w „Studium” zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących terenów :**
 - ⇒ projektowanych stref koncentracji usług centrotwórczych oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem UC;
 - ⇒ projektowanych stref rozwoju rekreacji i wypoczynku (oznaczonych na rysunku „Studium” paskami koloru żółtego) w przypadku realizacji inwestycji o charakterze zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - ⇒ terenów inwestycyjnych przeznaczonych dla rozwoju przemysłu rolno-spożywczego (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem RP-1, paski koloru pomarańczowego w fioletowej obwódce);

¹³⁰ustalenia uchylone na obszarze wsi Trzcinica uchwałą Nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego wieś Trzcinica” oraz na obszarze wsi Laski i Smardze uchwałą Nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28.12.2012r. w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru obejmującego sołectwa Laski i Smardze;

- ⇒ projektowanych terenów działalności gospodarczej, usługowej lub produkcyjnej, (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem U/P – paski koloru czerwonego);
- ⇒ terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, położonych w sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej (oznaczonej na rysunku „Studium” symbolem G);
- ⇒ terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, położonych w sąsiedztwie istniejących dróg powiatowych zbiorczych (oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem Z);
- ⇒ terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania położonych w obrębie korytarzy ekologicznych.
- ⇒ terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej;

Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny obejmować swoim zasięgiem przylegające tereny istniejącej i projektowanej komunikacji.

¹³¹9.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

Na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej. Ponadto na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

¹³²9.2. Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze

Na „Rysunku Studium” wskazano następujące obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Obszar północnej części wsi Trzcinica – związany głównie z planowaną strefą aktywności gospodarczej oraz planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 2) Obszar wsi Trzcinica w rejonie ul. Kolejowej, ul. Pocztowej oraz torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 3) Obszar wsi Trzcinica w rejonie torów kolejowych oraz drogi do Piotrówki – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 4) Obszar w południowej części wsi Trzcinica – związany głównie z planowaną strefą aktywności gospodarczej oraz planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej.
- 5) Obszar południowej części wsi Laski (osada Granice) – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowaną strefą aktywności gospodarczej;
- 6) Obszar południowo-zachodniej części wsi Laski – związany głównie z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 7) Obszar południowo-wschodniej części wsi Laski (osada Borek) – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowaną strefą aktywności gospodarczej;

¹³¹ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹³² ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- 8) Obszar środkowej części wsi Laski w rejonie ogródków działkowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 9) Obszar środkowo-zachodniej części wsi Laski w rejonie torów kolejowych – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 10) Obszar osady Nowa Wieś – Nadleśnictwo – związany z planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz planowanymi terenami aktywności gospodarczej.

¹³³**10. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANO-
- WANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA
OBSZARZE WSI TRZCINICA, LASKI I SMARDZE**

Na obszarze wsi Trzcinica oraz Laski i Smardze nie występują zagadnienia związane z występowaniem:

- 1) obszarów uzdrowisk;
- 2) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych;
- 3) obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- 4) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- 5) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- 6) terenów zamkniętych.

¹³³ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze AZP 78-38 (gmina Trzcinica).

Lp.	Nr stanowiska	Chronologia
wieś Trzcinica		
1.	6	epoka brązu, kultura łużycka, przeworska, późne średniowiecze
2.	7	wczesne średniowiecze, nowożytność
3.	8	epoka kamienia, późny paleolit, epoka brązu, kultura łużycka, nowożytność
4.	9	kultura przeworska, nowożytność
5.	10	kultura przeworska, nowożytność
6.	11	epoka brązu, kultura łużycka
7.	12	kultura przeworska
8.	13	kultura przeworska, późne średniowiecze
miejscowość Laski		
9.	50	kultura łużycka, V okres epoki brązu i początek epoki żelaza, VII w p.n.e.
10.	1	nowożytność
11.	2	nowożytność
12.	3	nowożytność
13.	4	nowożytność
14.	5	nowożytność, późne średniowiecze
15.	16	nowożytność
16.	17	nowożytność, późne średniowiecze
17.	18	nowożytność
18.	19	nowożytność
19.	20	nowożytność
20.	21	nowożytność
21.	22	nowożytność, wczesne średniowiecze
22.	24	nowożytność
23.	25	nowożytność, późne średniowiecze
24.	26	nowożytność
25.	27	nowożytność
26.	28	nowożytność
27.	29	nowożytność, kultura przeworska
28.	30	nowożytność
29.	31	nowożytność
miejscowość Kuźnica Trzcińska		
30.	23	nowożytność
miejscowość Smardze		
31.	14	wczesne średniowiecze, nowożytność
32.	15	nowożytność

¹³⁴ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

Wykaz obiektów zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków.

Trzcinica

- Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Bpa.:
 - ⇒ kościół, 1804 - 1806, z fundacji Anieli Trzcińskiej, klasycystyczny, murowany, 1- nawowy, z wielobocznie zamkniętym prezbiterium; restauracja i dobudowa wieży w latach 1869 – 1870, remontowany w 1982 r.,
 - ⇒ ogrodzenie kościoła, mur. poł. XIX w,
 - ⇒ plebania, ok. poł. XIX w, murowana,
 - ⇒ budynek gospodarczy plebanii, mur. 2 poł. XIX w;
- cmentarz parafialny, k. XIX w;
- cmentarz ewangelicki, k. XIX w;
- dwie kapliczki przydrożne, z ok. 1900 r., murowane;
- Założenie dworskie:
 - ⇒ dwór. ok. 1880 r., murowany, piętrowy, z kolumnowym gankiem, z wystawką na osi oraz mieszkalnym poddaszem w mansardowym dachu,
 - ⇒ pozostałości parku krajobrazowego, XIX w;
- zespół folwarczny:
 - ⇒ dom administratora majątku, k. XIX w, mur.,
 - ⇒ spichlerz, ok. 1900 r., mur.,
 - ⇒ dawna chlewnia, ob. magazyn, 1906 r., mur.,
 - ⇒ dawny magazyn, ob. garaże, 1937 r., mur.,
- dwojak, nr 5, 1929 r., mur.;
- dwojak, nr 9, 1910 r., mur.;
- dawny młyn wodny, ok. 1910 r., ob. mieszkania;
- szkoła, k. XIX w, mur.;
- bud. gospodarczy szkoły, nr 52, pocz. XX w, mur/szachulec.

Trzcinica – osada Siemionka

- Zespół dworski :
 - ⇒ dwór, k. XIX w, mur., ob. mieszkania,
 - ⇒ park krajobrazowy, XIX w,
 - ⇒ spichlerz, k. XIX w, mur.,
 - ⇒ obora, pocz. XX w, mur.,
 - ⇒ dwie stodoły, pocz. XX w, mur.,
 - ⇒ spichlerz i chlewnia, pocz. XX w, mur.,
- dwojak, pocz. XX w, mur.,
- czworak, pocz. XX w, mur.

Trzcinica – osada Jelenia Głowa

- Zespół folwarczny:
 - ⇒ dworek – rządówka, lata 30 XX w., mur.,
 - ⇒ park krajobrazowy, k. XIX w.,
 - ⇒ obora i paszarnia, K. XIX w., mur.,
 - ⇒ czworak z częścią gospodarczą, XIX/XX w., mur.,
 - ⇒ kuźnia, lata 30 XX w, mur.

Trzcínica – osada Aniolka Druga

- Zespół dworski :
 - ⇒ dawny dwór, pocz. XX w, mur. gruntownie przebudowany ok. 1975 r.,
 - ⇒ park krajobrazowy, k. XIX w,
 - ⇒ ogrodzenie z bramą, 1912 r., mur.,
 - ⇒ spichlerz dworski, ok. 1910 r., mur.,
 - ⇒ dwie obory, pocz. XX w., mur.,
 - ⇒ kuźnia, ok. 1912 r., mur.,
 - ⇒ dwa czworaki, ok. 1912 r., mur.,
 - ⇒ budynek mieszkalny, pocz. XX w, mur.,

Aniolka Pierwsza

- Pozostałości założenia folwarcznego :
 - ⇒ rządówka, pocz. XX w, mur.,
 - ⇒ stodoła, pocz. XX w, mur.,
 - ⇒ obora, pocz. XX w, mur.,
 - ⇒ budynek mieszkalno-gospodarczy, pocz. XX w, mur.,
 - ⇒ relikty parku, pocz. XX w.

¹³⁵**osada Granice**

l.p.	Obiekt	Zespół	Czas powstania	Nr Poczt.	Nr działki	Numer /karta/
1.	Kapliczka przydrożna		XIX/XX w.		657/2	7
2.	dom	Zagroda kordony granicznego	ok. 1910 r.	34	517/2	8

Ignacówka Pierwsza

- szkoła, k. XIX w, mur.
- szkolny budynek gospodarczy, pocz. XX w, mur.-drew.
- kapliczka przydrożna, ok. 1900 r, mur.,

Ignacówka Trzecia

- zabudowa zagrodowa z przełomu wieków XIX i XX w

Kuźnica Trzcńska

- szkoła, ok. 1910 r, mur.,
- młyn wodny, nr 18/ 18a ok. 1910 r, mur. ob. mieszkania i magazyn
- kapliczka, ok. 1910 r, mur. , /skrzyżowanie dróg Pomiany – Janówka/

¹³⁶**wieś Łaski**

l.p.	Obiekt	Zespół	Czas powstania	Ulica	Nr Poczt.	Nr działki	Numer /karta/
1.	szalet	Zespół dworca kolejowego	ok. 1910 r.	Lipowa	52	384/2	99

¹³⁵ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹³⁶ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

2.	Budynek gospodarczy przy stacji kolejowej	Zespół dworca kolejowego	ok. 1910 r.	Lipowa	52	384/2	116
3.	szkoła	Zespół szkolny	1910 r.	Lipowa	34	447/4	117
4.	d. szkoła ob. dom	Zespół szkolny	1815r.	Szkolna	2	447/4	118
5.	Kapliczka przydrożna		po 1900 r.	Parkowa	1	296/4	119
6.	Oficina dworska ob. dom		po 1900 r.	Parkowa	1	296/4	120
7.	Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	Zespół Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	1627 r.	Kościelna		382	23
8.	Krzyż przy Kościele Parafialnym P.W. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	Zespół Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	1910 r.	Kościelna		382	24
9.	Figura Św. Jana Nepomucena	Zespół Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	k. XIXw.	Kościelna		382	25
10.	Cmentarz parafialny	Zespół Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	1 ćw. XVII w.	Kościelna		382	26
11.	D. Kościół ewangelicki, ob. Kościół filialny p.w. Niepokalanego Serca Matki Boskiej	Zespół Kościoła p.w. Niepokalanego Serca Matki Boskiej	ok. 1890 r.	Ks. Stońskiego	2	1166/1	27
12.	d. ochronka ob. plebania	Zespół Kościoła p.w. Niepokalanego Serca Matki Boskiej	ok. 1910 r.	Ks. Stońskiego	2	1166/1	28
13.	Pałac	Zespół pałacowo – parkowo – folwarczny	1908 r.	Zamkowa	30	1170/7	29
14.	Park pałacowy	Zespół pałacowo – parkowo	2 poł. XIX w.	Zamkowa	30	1170/7	30
15.	Spichlerz	Zespół pałacowo – parkowo	1890 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	31
16.	Gorzelnia i spichlerz, ob. mieszkanie i gorzelnia	Zespół pałacowo – parkowo	poł. XIX w.	Oś. Spółdzielcze	3	1170/23	32
17.	Stodoła I	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1900 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	33

18.	Stodoła II	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	34
19.	Obora I	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	35
20.	Obora II	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1900 r.	Oś. Spółdzielcze		1170?2	36
21.	Obora III	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1900 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	37
22.	Stajnie, ob. magazyny	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	38
23.	Stolarnia i kuxnia ob. warsztat	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	39
24.	Rządcówka, ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	XIX/XX w.	Oś. Spółdzielcze	14 (d. 13)	1170/190	40
25.	Dom weterynarza i lecznica, ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	6 (d. 15)	1170/197	41
26.	Dom pracowników folwarku ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	7 (d. 4)	1170/204	42
27.	Dom stajennego ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	9 (d. 5)	1170/214	43
28.	Czworak ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	28 (d. 9)	1170/193	44
29.	Czworak ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	10 (d. 14)	1170/196	45
30.	Dom pracowników folwarku ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	5 (d. 3)	1170/203	46
31.	Dom woźnicy i kierowcy ob. dom	Kolonia mieszkalna pracowników	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze	2 (d. 17)	1170/199 1170/217	47
32.	d. szkoła ewangelicka ob. dom		ok. 1910 r.	Szkolna	4 (d. 52)	447/1	48
33.	Dworzec kolejowy	Zespół dworca kolejowego	ok. 1910 r.	Lipowa	52	384/2	49
34.	Cmentarz ewangelicki	Zespół Kościoła p.w. Niepokalanego Serca Matki Boskiej	4 ćw. XIX w. (?)	Ks. Strońskiego	2	1166/1	50
35.	dom		ok. 1910 r.	Kępińska		326	51
36.	Dom pastorałowa, ob. dom		ok. 1910 r.	Kępińska	19 (d. 8)	323/6	52
37.	Dom, ob. biblioteka		ok. 1900 r.	Kępińska	16 (d. 11)	389/2, 389/11	53

38.	Dom, o. poczta i sklep		1913 r.	Kępińska	6 (d. 15)	385	54
39.	Dom		ok. 1920 r.	Lipowa	39 (d. 103)	532	55
40.	Silosy I i II	Zespół pałacowo – parkowo	ok. 1910 r.	Oś. Spółdzielcze		1170/214	56

¹³⁷ **osada Nowa Wieś**

l.p.	Obiekt	Zespół	Czas powstania	Nr pocztowy	Nr działki	Numer /karta/
1.	Dom		l. 30 XX w.	3	67	1
2.	Dom		l. 30 XX w. przebudowany	10	73/2	2
3.	Dom		ok. 1900 r.	11	80	3
4.	Dom		l. 30 XX w.	12	74	4
5.	Dom		ok. 1900 r.	14	76	5
6.	Dom z częścią gospodarczą		ok. 1890 r.	15	48	6
7.	kapliczka		Po 1900 r		48	7
8.	Dom pracowników folwarku ob. dom	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.		55/1 (57/2)	29
9.	Obora ze spichlerzem	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.		55/1 (57/2)	30
10.	Stodoła I	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.		55/1 (57/2)	31
11.	Stodoła II	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.		55/1 (57/2)	32

Piotrówka

- nowa kaplica p.w. Św. Antoniego Padewskiego, z 1976 r, murowana ;
- dawny zajazd, nr 21, po 1900 r, mur.,

Pomiany

- Zespół pałacowy :
 - ⇒ pałac, 4 ćw. XIX w, neogotycki, w wersji angielskiej, murowany, piętrowy;
 - ⇒ pozostałości parku krajobrazowego, k. XIX w;
 - ⇒ ogrodzenie i pozostałości wieży w granicy parku, k. XIX w;
 - ⇒ budynek gospodarczy, k. XIX w, mur.,
- kapliczka pocz. XX w, mur., /skrzyżowanie dróg Aniołka-Trzcinica-Buczek /,
- figura przydrożna , Chrystus z Sercem Gorejącym, lata 30 XX w,

¹³⁸ **wieś Smardze**

l.p.	Obiekt	Czas powstania	Nr pocztowy	Nr działki	Numer /karta/
1.	Leśniczówka Ob. budynek nadleśnictwa Syców	ok. 1900 r. przebudowany	2	5060/2	20
2.	Dom	l ćw. XX w.	21	49 i 50	21
3.	Dom	l. 30 XX w.	31	164	22
4.	Dom	l. 30 XX w.	55	274/1 i 274/2	23
5.	Szkoła ob. dom	k. XIX w. przebudowany	61	269/5	24
6.	kapliczka	l. 30 XX w.		187	24

¹³⁷ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

¹³⁸ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

Teklin

- Zespół dworski :
 - ⇒ dwór, ok. 1870 r, murowany, remontowany w 1984 r;
 - ⇒ park krajobrazowy, XIX w, pow. 1,5 ha;
- czworak, nr 2, 4 ćw. XIX w, mur.,

Wodziczna

- kościół filialny, p.w. NMP Nieustającej Pomocy, 1894 r, murowany, neogotycki;
- dawna szkoła podstawowa, 1889 r, mur.,
- szkolny bud. gospodarczy, k. XIX w, mur./szach.
- szkoła podstawowa, nr 55, ok. 1910 r, mur., ob. Zbiorcza Szkoła Gminna,