

Zarządzenie nr 63/2014
Wójta Gminy Trzcinica
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

Na podstawie § 16 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XX/130/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzcinica na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 poz. 4851) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Bożena Parzonka,
- 2) Józef Żłobiński,
- 3) Justyna Muszalska.

§ 2

Szczegółowy sposób działania komisji określa regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Hadzik

**Regulamin
Komisji Mieszkaniowej**

Regulamin określa sposób powoływania, skład, zakres i sposób działania oraz kompetencje Komisji Mieszkaniowej – zwanej dalej „Komisją”

§ 1

Komisja jest społecznym organem opiniodawczym w sprawach lokalowych. Działa na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Trzcinica.

§ 2

Komisję powołuje, odwołuje w całości, względnie jej poszczególnych członków Wójt Gminy Trzcinica.

§ 3

Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona przewodniczącego, którego może upoważnić do występowania w swoim imieniu do podpisywania opinii komisji.

§ 4

Pracą komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powoływać zespoły wizytujące.

§ 5

1. Do zakresu działań komisji należy:

- 1) opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
- 2) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
- 3) ustalenie projektów list z zachowaniem prawa pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
- 4) rozpatrywanie odwołań od projektów list o których mowa w pkt. 3,
- 5) ustalenie ostatecznych list z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,

6) komisja dokonuje oceny warunków mieszkaniowych na wizji w terenie.

§ 6

Komisja wydaje pisemną opinię z posiedzenia, na którym sprawę rozpatrywano.

§ 7

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków komisji.

§ 8

Opinie komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków komisji obecnych na posiedzeniu.

§ 9

Projekt list i listę przydziału mieszkań podpisuje przewodniczący komisji o ile posiada upoważnienie wszystkich członków komisji. W przeciwnym razie projekt i listę uważa się za sporządzoną przy współudziale komisji w razie podpisu przez co najmniej 2 osoby składu komisji.

§ 10

Komisja rozpatruje sprawy na wniosek Wójta Gminy Trzcinica.

§ 11

Członek komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej swoich bliskich, względnie w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może mieć on wpływ na wyrażoną opinię.

§ 12

Członkowie komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, członkowie komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.

§ 13

Inspektor ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej i rolnictwa Urzędu Gminy obowiązany jest do bieżącego informowania komisji o aktualnym stanie i zachodzących zmianach w obowiązujących przepisach, a ponadto na żądanie Komisji do udzielenia dodatkowych wyjaśnień.