

UCHWAŁA NR XXXIX/221/06
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Trzcinica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r Nr 142, poz. 1591 z 2002r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr162 poz 1558, z 2004r Nr 102, poz. 1271, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz 1759 oraz z 2005r Nr 172. poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz. 1087, oraz z 2006 r. Nr 45, poz.319) Rada Gminy Trzcinica uchwala ,co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Trzcinica, uchwalonego Uchwałą Nr XX/110/04 z dnia 27 września 2004 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego Nr 162 z dnia 26.11.2004 poz 3466)

§ 2

1.Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 polegać będzie na zmianie części tekstowej planu dotyczącej zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II – Ustalenia ogólne (§ 4) oraz Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów (§ 5).

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gmina Trzcinica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/221/06
RADY GMINY TRZCINICA
z dnia 29 września 2006r.

Rada Gminy Trzcinica przyjęła Uchwałę Nr XX/110/04 z dnia 27 września 2004r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Trzcinica. Plan miejscowy określa elementy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W czasie obowiązywania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Trzcinica (od grudnia 2004 r.) część właścicieli działek (nieruchomości) zwróciła się z prośbą do Wójta Gminy Trzcinica o umożliwienie im realizacji przedsięwzięć o odmiennych parametrach, zasadach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, niż zapisano w ww. planie miejscowym.

Najważniejsze z wniosków dotyczących zmiany tekstu planu to:

- 1) umożliwienie lokalizacji nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio w granicy działki,
- 2) zwiększenie udziału procentowego powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonych na terenie zabudowy zagrodowej celem umożliwienia realizacji urządzeń towarzyszących (m. in. płyty gnojowej, zbiorników na gnojówkę), w znacznej mierze finansowanych przez Unię Europejską,
- 3) zwiększenie wysokości budynków produkcyjnych, produkcyjno – usługowych (w zależności od potrzeb techniczno – technologicznych) przewidzianych do realizacji na terenach produkcyjno – usługowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem U,
- 4) zmiana nachylenia połaci dachowych w granicach od 20% do 45% w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego oraz w granicy 10% - 20%, w przypadku dachu jednospadowego.

Wychodząc naprzeciw złożonym wnioskom zachodzi pilna potrzeba podjęcia Uchwały umożliwiającej sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Trzcinica. Zmian planu polegać będzie na korekcie ustaleń tekstu dotyczących, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Pozostała część ustaleń oraz rysunek planu nie wymagają zmian.