

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

Wójt Gminy Trzcinica podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Przeznacza się do oddania w najem na cele mieszkalne i usługowe lokale o łącznej powierzchni użytkowej 165,04 m² stanowiące własność Gminy Trzcinica, położone w budynku byłego przedszkola w Trzcinicy przy ul. Lipowej 6, zlokalizowanym na działce nr 708/1 o powierzchni ogólnej 0,0700 ha, objętej księgą wieczystą nr KZ1E/00053578/0. Teren działki jest ogrodzony, wjazd bezpośrednio z ul. Lipowej o nawierzchni utwardzonej.

Działka nr 708/1 położona w Trzcinicy, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzcinica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/189/2013 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22.04.2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 26.06.2013 r. poz. 4169 i znajduje się w jednostce bilansowej: 2.U/MW - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu stanowią:

- lokal użytkowy o powierzchni 112,20 m² przeznaczony na cele usługowe położony na parterze, składający się z 5 pomieszczeń: 1) o pow.: 21,75 m²; 2) o pow. 64,48 m²; 3) o pow. 10,45 m²; 4) WC o pow. 7,30 m²; 5) korytarz o pow. 8,22 m²

do zagospodarowania z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

Przewidziany jest wynajem lokalu z jego adaptacją na gabinet stomatologiczny.

Termin zagospodarowania do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu.

- lokal o powierzchni 52,84 m² przeznaczony na cele mieszkalne położony na parterze, składający się z 7 pomieszczeń: 1) o pow.: 6,60 m²; 2) o pow. 6,26 m²; 3) o pow. 8,96 m²; 4) WC o pow. 5,15 m²; 5) o pow. 5,78 m²; 6) o pow. 4,46 m² oraz 7) korytarz o pow. 15,63 m²

do zagospodarowania z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

Zagospodarowanie powierzchni stanowiącej część mieszkalną o pow. 52,84 m² możliwe jest od 01.01.2018 r. (ograniczenie w postaci umowy najmu lokalu do dnia 31.12.2017r.)

Wyposażenie lokali: instalacja wod. – kan., energia elektryczna – licznik, centralne ogrzewanie, zimna woda.

Najem ww pomieszczeń ustalono na czas nieokreślony.

Wysokość i terminy wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury, na konto lub w kasie Urzędu Gminy Trzcinica.

Minimalna miesięczna stawka czynszu za lokal wynajmowany na cele usługowe wynosi:

7,40 zł/m² + 23% VAT.

Minimalna miesięczna stawka czynszu za lokal wynajmowany na cele mieszkaniowe wynosi:

3,20 zł/m².

Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych usytuowanych w nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Trzcinica.

Najemca lokalu zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, w tym podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z energią elektryczną, ogrzewaniem i pozostałymi mediami oraz dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej tj. działalności stomatologicznej.

Ogłoszenie o przetargu na najem nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 21 dni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Trzcínica, tel. 62 78 15 010 pokój nr 7 (Agronomówka) w godz. 7.30 – 15.30

Miejsce ogłoszenia wykazu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcínicy, strona internetowa Urzędu Gminy, u sołtysów poszczególnych sołectw gminy Trzcínica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Dnia

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Hadzik