

UCHWAŁA Nr XVII/107/2008

Rady Gminy Trzcinica

z dnia 25 stycznia 2008 r.

w sprawie: **zmiany Uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica, z dnia 30.08.2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 , z 2002 r: Nr 23, poz. 220, Nr 62 , poz. 558, Nr 113 , poz. 984 , Nr 153 , poz. 1271 i Nr 214 , poz. 1806 , z 2003 r: Nr 80 , poz. 717 , Nr 162 , poz. 1568 , z 2004 r: Nr 102 , poz.1055, Nr 116 , poz. 1203, z 2005 r: Nr 172 , poz.1441 , i Nr 175 , poz. 1457, z 2006 r: Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r: Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje

W Uchwale Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica, z dnia 30.08.2007 roku, w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, **wprowadza się następujące zmiany:**

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „ **w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania**”,

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1. Upoważnia się Wójta Gminy Trzcinica do dokonania samodzielnie, bez uzyskiwania zgody Rady Gminy Trzcinica, czynności prawnych polegających na nabyciu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica oraz ich wydzierżawieniu lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, za wyjątkiem następujących czynności:

- 1) zbywania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na cele inwestycji uciążliwych dla środowiska,
- 2) zbywania nieruchomości posiadających wartość historyczną, kulturalną i przyrodniczą.
- 3) nieodpłatnego zbywania i obciążania nieruchomości,
- 4) czynności z zakresu gospodarki nieruchomościami, które na mocy przepisów szczególnych zostały przekazane do kompetencji Rady Gminy.

2. Upoważnia się również Wójta Gminy Trzcinica do samodzielnego dokonywania , bez uzyskiwania zgody Rady Gminy Trzcinica, czynności prawnych polegających na wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, za wyjątkiem czynności polegających na wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości na cele inwestycji uciążliwych dla środowiska.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§3

1.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Zdzisław Mikołajczyk

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr XVII/107/2008

Rady Gminy Trzcinica

z dnia 25 stycznia 2008 roku

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica, z dnia 30.08.2007 roku
w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich
wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Nowelizacja ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) wprowadzona ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 roku, Nr 173, poz. 1218) zobowiązała również rady gminy do wyrażania zgody na wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas nieoznaczony oraz w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Do czasu wejścia w życie w/w ustawy kompetencja wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony, do trzech lat, należała do wójtów, burmistrzów lub prezydentów miast.

Na podstawie Uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica, z dnia 30.08.2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Gminy Trzcinica upoważniła Wójta Gminy Trzcinica do dokonania samodzielnie, bez uzyskiwania zgody Rady Gminy Trzcinica, czynności prawnych polegających na nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcinica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z wyjątkiem czynności szczegółowo wymienionych w cytowanej wyżej uchwale.

Z uwagi na wcześniejsze upoważnienie Wójta do samodzielnego wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata proponuje się również jego upoważnienie do samodzielnego wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony oraz w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/71/07 Rady Gminy Trzcinica, z dnia 30.08.2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, uważa się za zasadne.

Wójt Gminy Trzcinica
(-) mgr Grzegorz Hadzik