

Zarządzenie nr 74/2019
Wójta Gminy Trzcinica

z dnia 26.09.2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale
mieszkalne i lokale socjalne stanowiące własność Gminy Trzcinica**

Na podstawie art. 8 pkt.1 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2019 poz.1182 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Trzcinica w wysokości – **3,74 zł.**

§ 2

Wysokość stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 ulega zróżnicowaniu w zależności od wystąpienia czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustalam stawkę czynszu dla lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Trzcinica w wysokości – **1,87 zł.** za 1m² powierzchni użytkowej lokali na terenie Gminy Trzcinica.

§ 4

Traci moc prawną zarządzenie nr 80/2018 Wójta Gminy Trzcinica z dnia 27 września 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i lokale socjalne na terenie Gminy Trzcinica.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2019 roku.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Hadzicki

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 74/2019
Wójta Gminy Trzcinica
z dnia 26.09.2019

w sprawie ustalenia czynników obniżających stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie Gminy Trzcinica

Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie Gminy Trzcinica wraz ze skalą obniżek:

- | | |
|--|-------|
| - brak centralnego ogrzewania w lokalu | - 10% |
| - brak wody w mieszkaniu | - 5% |
| - brak w.c. w lokalu | - 5% |
| - brak łazienki w lokalu | - 5% |
| - brak kanalizacji instalacyjnej | - 5% |
| - przeznaczenie budynku, w którym znajduje się lokal do rozbiórki lub remontu kapitalnego na podstawie orzeczenia organu ds. nadzoru budowlanego | - 10% |
| - lokale substandardowe położone na poddaszu lub suterenie budynku | - 10% |

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Hadzik