

## Informacja o stanie Mienia Komunalnego

### I. Podstawa prawna

- Podstawą prawną przygotowania informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych gminnym (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), w nawiązaniu do art. Nr 180 niniejszej ustawy

### II. Metody wyceny mienia

Poszczególne składniki mienia objętego „Informacją” wyceniono w następujący sposób:

1. Wartość gruntów ustalono na podstawie wycen, decyzji Wojewody o komunalizacji, aktów notarialnych nabytych gruntów.
2. Wartość poszczególnych grup składników majątku trwałego (grupy klasyfikacji środków trwałych od 0 do 8) oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostek budżetowych i instytucji kultury przedstawiono w wartości księgowej brutto tj. kosztu wytworzenia lub wartości zakupu.
3. Wartość udziałów w spółkach kapitałowych ustalono według wartości nominalnej udziałów z dnia nabycia.
4. Wartość majątku obrotowego przedstawiono w : zapasy materiałów w cenie zakupu, należności w kwocie należnej, środki pieniężne w wartości nominalnej.

### III. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Załączona „Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości :

#### A. Majątek trwały :

- rzeczowego majątku trwałego, (środki trwałe)
- wartości niematerialne i prawne
- należności długoterminowe
- pozostałego majątku trwałego( wyposażenie)
- inwestycji (środki trwałe w budowie)

#### B. Majątek obrotowy

- majątek obrotowy obejmujący materiały, należności krótkoterminowe oraz środki pieniężne.

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki budżetowe i instytucje kultury.

Dodatkowe informacje stanowią dane na temat gruntów opracowane przez Referat Rolnictwa

### Opis mienia komunalnego oraz zmian w majątku gminy w stosunku do roku ubiegłego

Wartość majątku Gminy Trzcinica z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.

W wymienionych załącznikach przedstawiono zmiany wartości w okresie od 31.10.2008 r. do 31.10.2009 r., poniżej przedstawiony jest opis zmian.

Strukturę majątku gminy w układzie podmiotowym przedstawia załącznik nr 1.

Wartość majątku jednostek budżetowych wynosi : 22 477 665 zł

w tym : - majątek Urzędu Gminy wynosi 15 734 884 zł  
- jednostek oświaty -  
    ZS Laski 1 049 076 zł  
    ZS Trzcinica 5 318 795 zł  
- jednostki opieki społecznej 232 116 zł  
- instytucji kultury ( biblioteka ) – 142 794 zł

Szczegółowy podział majątku trwałego, bez majątku obrotowego, przedstawia załącznik nr 1/1 dla jednostki UG Trzcinica, oraz w zał. Nr 1/ 2 dla jednostek oświatowych.

Majątek instytucji kultury wynosi 142 229 zł i uległ zwiększeniu o zakup wyposażenia 3 320 zł oraz książek 9 858 zł oraz zmniejszeniu o środki obrotowe w kwocie 127 zł.

Wartość księgozbioru w Zespołach Szkół oraz Bibliotece Gminnej w stosunku do stanu na dzień 31.10.2008r. wzrosła o kwotę 13 763 zł i na dzień 31.10.2009r. wynosi 147 992 zł ( załącznik nr 1)

Nastąpił wzrost majątku gminy o kwotę 274 529 zł (dane w zał. Nr 2)

- zwiększył się stan inwestycje ( środki trwałe w budowie ) o kwotę 867 584 zł
- zwiększono majątek rzeczowy o kwotę 338 770 zł
- zwiększono pozostały majątek rzeczowy – wyposażenie o kwotę 74 799 zł
- zwiększono wartość wartości niematerialnych i prawnych o kwotę 19 951 zł
- zwiększyły się należności długoterminowe o kwotę 41 441 zł
- wzrosła wartość majątku obrotowego o kwotę 151 60 zł

Wartość udziałów gminy w spółkach kapitałowych przedstawia zał. Nr 3 .

Majątek obrotowy gminy w stosunku do roku ubiegłego przedstawia załącznik nr 5

Wykonane dochody z użytkowania mienia na dzień 31.10.2009 r. wynoszą:

- dzierżawa terenów przez koło łowieckie	556 zł
- dzierżawa – aleje czereśniowe	2 000 zł
- dzierżawa gruntów	3 390 zł
- z użytkowania wieczystego	150 zł
- wynajem mieszkań i lokali użytkowych	50 412 zł
- sprzedaż nieruchomości –	17 662 zł

Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2010 przedstawia załącznik nr 6.

Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać w 2010 r dochody z:

- dzierżawa terenów przez koło łowieckie	1 000 zł
- dzierżawa - aleje czereśniowe	2 000 zł
- dzierżaw gruntów w wysokości	5 549 zł
- wynajem mieszkań i lokali użytkowych	72 087 zł
- z użytkowania wieczystego	465 zł
- sprzedaż nieruchomości –	0 zł

Zmniejszyły się zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów o kwotę 72 120 zł

Zwiększyły się zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek w WFOŚiGW o 112 500 zł

Gmina posiada łączne zadłużenie z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na dzień 31.10.2009 r w wysokości w tym :  
- kredyty na budowę gimnazjum – 973 670 zł  
- pożyczka z WFOŚiGW - 112 500 zł

Planowane na 2010 r nakłady do poniesienia na mienie komunalne przedstawiono w zał. Nr 7 .

Planowane nakłady obejmują zakup usług remontowych oraz nakłady inwestycyjne ( majątkowe ).

Powierzchnię i wartość gruntów komunalnych będących własnością gminy Trzcinica wg stanu na dzień 31.10.2009 w porównaniu do stanu na dzień 31.10.2007 r przedstawia załącznik nr 8.

Powierzchnię i wartość gruntów komunalnych przekazanych w użytkowanie przedstawia załącznik nr 9.

Załącznik nr 1

## Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym.

Wartość majątku według stanu na dzień 31.10.2010 r.

Lp	Wyszczególnienie	Ogółem	Inwestycje	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały - wyposażenie	Pozostały majątek trwały - księgozbiór	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Należności długoterminowe	Majątek obrotowy
<b>I</b>	<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b>									
1	Placówki oświaty i wychowania ZS Laski	1 049 076		501 218	269 373	18 523	10 380			249 582
	ZS Trzcinica	5 318 795		4 370 024	604 768	31 161	27 854			284 988
2	Placówki opieki społecznej	232 116	-	22 900	35 346	-	28 830	-	-	145 040
3	Urząd Gminy	15 734 884	1 108 290	12 177 881	245 915	-	49 125	18 000	74 802	2 060 871
<b>II</b>	<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI (instytucje kultury)</b>	<b>142 794</b>			12 854	98 308	9 327	-	-	22 305
	<b>OGÓLEM</b>	<b>22 477 665</b>	<b>1 108 290</b>	<b>17 072 023</b>	<b>1 168 256</b>	<b>147 992</b>	<b>125 516</b>	<b>18 000</b>	<b>74 802</b>	<b>2 762 786</b>

**Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy  
( środki trwałe )**

<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na dzień 31.10.2008</b>	<b>Stan na dzień 31.10.2009</b>	<b>Zmiana wartości</b>
1	Budynki i lokale	2 386 440	2 380 213	- 6 227
2	Obiekty inżynierii wodnej i łądowej	8 272 562	8 579 916	307 354
3	Kotły i maszyny energetyczne	79 874	79 874	-
4	Urządzenia techniczne	139 936	130 896	-9 040
5	Środki transportowe	111 183	154 782	43 599
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	39 275	43 179	3 904
7	Grunty	804 061	809 021	4 960
	<b>OGÓLEM</b>	<b>11 833 331</b>	<b>12 177 881</b>	<b>344 550</b>

**Struktura majątku trwałego szkół  
( środki trwałe , wyposażenie, księgozbiory )**

<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na dzień 31.10.2008</b>	<b>Stan na dzień 31.10.2009</b>	<b>Zmiana wartości</b>
1	Budynki i lokale	4 670 726	4 709 278	38 552
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	21 056	21 056	-
3	Kotły i maszyny energetyczne	27 393	27 393	-
4	Urządzenia techniczne	107 846	113 515	5 669
5	Środki transportowe	-	-	-
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie „013”	829 964	874 141	44 177
7	Księgozbiory	45 849	49 684	3 835
8	Grunty	-	-	-
	<b>Ogółem</b>	<b>5 702 834</b>	<b>5 795 067</b>	<b>92 233</b>

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJATKU GMINY**

## 1. Wartość brutto majątku ogółem

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.10.2008	Stan na 31.10.2009	Zmiana wartości	Struktura stan na 31.10.2008
1	Inwestycje	240 706	1 108 290	867 584	4,93 %
2	Rzeczowy majątek trwały	16 683 253	17 072 023	388 770	75,96 %
3	Pozostały majątek trwały – wyposażenie	1 093 457	1 168 256	74 799	5,20 %
4	Pozostały majątek trwały – Księgozbiory	134 299	147 992	13 693	0,66 %
5	Wartości niematerialne i prawne	105 565	125 516	19 951	0,56 %
6	Finansowy majątek trwały	18 000	18 000	-	0,08 %
7	Należności długoterminowe	33 361	74 802	41 441	0,33 %
9	Majątek obrotowy	2 611 177	2 762 786	151 609	12,28 %
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>20 919 818</b>	<b>22 477 665</b>	<b>1 557 847</b>	<b>100 %</b>

### **Wartość udziałów Gminy w spółkach**

<b>Lp</b>	<b>Nazwa przedsiębiorstwa</b>	<b>Wartość w złotych</b>
1	„Oświetlenie uliczne i drogowe” Sp. z o. o.	<b>4 000</b>
2	Investor Sp. z o.o.	<b>14 000</b>

## Majątek gminy - Inwestycje

Dział	Wyszczególnienie	Stan robót na 31.10.2008	Stan robót na 31.10.2009	Przyrost wartości inwestycji
1	2	3	4	5
<b>010</b>	<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>			
	Modernizacja hydroformi w m. Teklin	16 738	16 738	-
	"Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompownią oraz wymiana sieci wodociągowej z AC na PCV z przyłączami wraz z odtworzeniem dróg w miejscowości Laski "	63 167	607 888	544 721
	Budowa kolektora sanitarnego w m. Laski		697	697
	Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę w Gminie Trzcinica		75 400	75 400
<b>700</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>			
	Pomieszczenie gospodarcze m. Aniołka	2 314		-2 314
	Rozbudowa budynku gospodarczego o garaż		3 932	3 932
	Modernizacja domu Ludowego w m. Laski		15 000	15 000
	Budowa budynku gospodarczego w m. Trzcinica		26 516	26 516
<b>600</b>	<b>Drogi gminne</b>			
	Zakup gruntu	354		-354
	Budowa chodnika w m. Trzcinica ul. Szkolna		47 231	47 231
	Przystanki autobusowe		13 138	13 138
801	<b>Oświata I wychowanie</b>			
	Budowa Przedszkola w m. Trzcinica		32 481	32 481
900	<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>			
	Budowa budynku socjalnego na oczyszczalni w m. Laski	500	5 200	4 700
	Budowa oświetlenia ulicznego	123 473	119 813	- 3 660
<b>921</b>	<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>			
	Budowa Biblioteki w m. Trzcinica	-	25 469	25 469
	Budowa boiska w m. Laski	34 160	118 787	84 627



<b>Dział</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan robót na 31.10.2008</b>	<b>Stan robót na 31.10.2009</b>	<b>Przyrost wartości inwestycji</b>
	<b>Razem</b>	<b>240 706</b>	<b>1 108 290</b>	867 584

Załącznik nr 5

### Struktura majątku obrotowego gminy – zbiorczo

<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na dzień 31.10.2008r</b>	<b>Stan na dzień 31.10.2009r</b>	<b>Zmiana wartości</b>
1	Zapasy w tym: - materiały	51 648	52 104	456
2	Należności i roszczenia	408 411	329 450	-78 961
	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu W tym: - udziały i akcje - inne	-	-	-
4	Środki pieniężne w tym: - w banku	2 151 118 2 150 118	1 679 317 1 678 317	- 471 801
	<b>Razem</b>	<b>2 611 177</b>	<b>2 060 871</b>	<b>- 550 306</b>

## Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2010

<b>Dz.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kwota</b>
<b>020</b>	<b>Leśnictwo</b>	<b>1 000</b>
	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – dzierżawa obwodów łowieckich	1 000
<b>600</b>	<b>Transport i łączność</b>	<b>2 000</b>
	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – dzierżawa aleji czereśniowych	2 000
<b>700</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>72 087</b>
	<b>Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej</b>	72 087
	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - wynajem mieszkań i lokali użytkowych	72 087
	<b>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>	<b>6 014</b>
	1.Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	465
	2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – dzierżawa gruntów rolnych	5 549
	<b>Ogółem dochody z mienia</b>	<b>81 101</b>

**Planowane nakłady do poniesienia na mienie komunalne w 2010 r**

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł
010	Rolnictwo i łowiectwo	
	Infrastruktura wodociągowa i sanitarna wsi	
	- wydatki inwestycyjne	609 800
400	Wytwarzanie i zaopatrzenie w wodę	
	-bieżące utrzymanie (usługi remontowe)	48 200
600	Transport i łączność	
	Drogi publiczne gminne	
	- bieżące utrzymanie ( remonty )	137 000
	- wydatki inwestycyjne	235 476
700	Gospodarka mieszkaniowa	
	Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	
	- bieżące utrzymanie – ( remonty )	84 548
	- wydatki inwestycyjne	783 508
	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	
	- wydatki bieżące	21 500
710	Działalność usługowa	
	Opracowania geodezyjno-kartograficzne	5 000
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	
	- bieżące utrzymanie – ( usługi remontowe )	3 000
801	Oświata i wychowanie	
	-bieżące utrzymanie (usługi remontowe)	58 500
	- wydatki inwestycyjne	604 700
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	
	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	
	- bieżące utrzymanie - ( usługi remontowe )	56 500
	Oświetlenie uliczne	
	- bieżące utrzymanie - ( usługi remontowe )	40 500

### Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych

Lp	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Stan na dzień 31.10.2008 r pow. w ha	Stan na dzień 31.10.2009 r pow. w ha	Wartość gruntów w zł stan na 31.10.2008r.	Wartość gruntów w zł stan na 31.10.2009 r
1	Grunty orne	53,25	53,02	223 091	224 104
2	Użytki leśne	13,38	13,27	54 772	53 719
3	Tereny zabudowane	5,43	5,62	19 429	24 429
4	Tereny niezabudowane	0,14	0,14	3 038	3 038
5	Tereny zieleni	1,38	1,38	19 737	19 737
6	Nieużytki	6,45	6,45	27 837	27 837
7	Wodocieki	1,08	1,08	4 346	4 346
8	Drogi	93,16	93,16	422 076	422 076
9	Łąki sady pastwiska	7,89	7,89	29 735	29 735
	<b>Ogółem</b>	<b>182,16</b>	<b>182,01</b>	<b>804 061</b>	<b>809 021</b>

**Grunty komunalne w użytkowaniu**

Lp.	Wyszczególnienie gruntów oddanych w :	Powierzchnia w ha stan na 31.10.2008 r	Powierzchnia w ha stan na 31.10.2009 r
1	<b>Dzierżawa</b>	12,14	10,07
2	<b>Użytkowanie wieczyste</b>	0,19	0,19
3	<b>Oddane w użyczenie</b> - szkoły	2,00	2,62
4	<b>Użyczenie</b> <b>LZS Trzcínica</b>	1,38	1,38

Wójt Gminy Trzcínica  
(-) mgr Grzegorz Hadzik